

599390-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Los 4: Planung der baulichen Ertüchtigung der Technikräume im Rathauskeller und des Innenhofes des Rathauses

OJ S 167/2026 31/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Hansestadt Wismar, Rechtsamt

E-naslov: AQueisser@wismar.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Los 4: Planung der baulichen Ertüchtigung der Technikräume im Rathauskeller und des Innenhofes des Rathauses

Opis: Planungsleistungen zur baulichen Ertüchtigung der Technikräume Rathauskeller und des Innenhofes des Rathauses Die Hansestadt Wismar, das Amt für Hochbau, Service und Liegenschaften, Abteilung Hochbau, plant die Sanierung der Technikräume des Rathauskellers und gleichzeitig auf der Nordseite eine Sanierung des Innenhofes des Rathauses. Um die historischen Wandmalereien dauerhaft zu schützen, wird im Anschluss an diese Sanierungsarbeiten die Klimaanlage in den Technikräumen erneuert.

Identifikator postopka: 532a5550-f53d-46df-9997-a5fb1805a94e

Notranji identifikator: OV 01/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Am Markt 1

Mesto: Wismar

Poštna številka: 23966

Podregija države (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Am Markt 1, Rathauskeller, 23966 Wismar

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXRBYYAY6EX#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Los 4: Planung der baulichen Ertüchtigung der Technikräume im Rathauskeller und des Innenhofes des Rathauses

Opis: Planungsleistungen zur baulichen Ertüchtigung der Technikräume Rathauskeller und des Innenhofes des Rathauses Die Hansestadt Wismar, das Amt für Hochbau, Service und Liegenschaften, Abteilung Hochbau, plant die Sanierung der Technikräume des Rathauskellers und gleichzeitig auf der Nordseite eine Sanierung des Innenhofes des Rathauses. Um die historischen Wandmalereien dauerhaft zu schützen, wird im Anschluss an diese Sanierungsarbeiten die Klimaanlage in den Technikräumen erneuert.

Notranji identifikator: OV 01/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Am Markt 1

Mesto: Wismar

Poštna številka: 23966

Podregija države (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Am Markt 1, Rathauskeller, 23966 Wismar

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Auflistung der EU-Ausschreibungen und nationalen Ausschreibungen, aufgeteilt in 13 Lose:

Titel: Instandsetzung der technischen Anlagen und Räumlichkeiten im Rathauskeller und Außenbereich Rathaus Benennung der Lose: Los 1: Sanierungsgutachten und Bestandsaufnahme (Gebäude), - nationale Ausschreibung, Los 2: Bestandsaufnahme Technische Anlagen, - nationale Ausschreibung, Los 3: Diagnostische Untersuchungen (Gebäude), - nationale Ausschreibung, Los 4: Planung der baulichen Ertüchtigung der Technikräume im Rathauskeller und des Innenhofes des Rathauses, - europaweite Ausschreibung, Los 5: Planung Technische Gebäudeausrüstung, Rathauskeller, - europaweite Ausschreibung, Los 6: Planung Drainage- und Erdarbeiten, Ostseite Rathaus, - nationale Ausschreibung, Los 7: Brandschutzplanung, - nationale Ausschreibung, Los 8: Gutachten für Sanierungsarbeiten von Fußbodenbereichen im Gewölbekeller, - nationale Ausschreibung, Los 9: fachkundige Begleitung eines Restaurators und Bauforschers, - europaweite Ausschreibung, Los 10: Sicherheits- und Gesundheitskoordinator, - europaweite Ausschreibung, Los 11: Vermessung Außenanlagen, - nationale Ausschreibung, Los 12: Statische Berechnungen, - europaweite Ausschreibung, Los 13: Beweissicherung, - europaweite Ausschreibung.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Architektur- und Ingenieurbüros

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: - durchschnittliche Mitarbeiterzahl der letzten 3 Jahre, Berufserfahrung und Referenzen

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: durchschnittlicher jährlicher Umsatz der letzten 3 Jahre

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vergütung

Opis: Vergütung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Personelle Besetzung

Opis: Inhaltliche und fachliche Leistungsfähigkeit der Mitarbeiter

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYAY6EX/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYAY6EX>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYAY6EX>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Unterlagen zur Eignung

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 29/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern Vergabekammer

Informacije o rokih za revizijo: § 160 GWB lautet auszugsweise: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (...) (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach Paragraph 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach Pa-ragr. 135 Abs. 1 Nr. 2. Paragr.134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Hansestadt Wismar, Rechtsamt

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Hansestadt Wismar, Rechtsamt

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Hansestadt Wismar, Rechtsamt
Registrska številka: 13074087-K000-87
Poštni naslov: Am Markt 1
Mesto: Wismar
Poštna številka: 23966
Podregija države (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
Država: Nemčija
E-naslov: AQueisser@wismar.de
Tel.: +49 38412240015

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern Vergabekammer
Registrska številka: 13-SOOHWKOMVOOO-96
Poštni naslov: Johannes-Stelling-Straße 14
Mesto: Schwerin
Poštna številka: 19053
Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Tel.: +49 3855885160
Faks: +49 3855884855817

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a3e5f52c-f48e-4c85-bf84-17f7f3e85933 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/08/2026 09:30:34 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 599390-2026

Številka izdaje UL S: 167/2026

Datum objave: 31/08/2026