

601792-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken – Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/27 - 12/30 + 4x12
OJ S 168/2026 01/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Wetteraukreis

E-naslov: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/27 - 12/30 + 4x12

Opis: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen WC-Grundreinigung (Los 1), sowie der jährlichen Glasreinigung (Los 2) an div. Verwaltungsobjekten in 61169 Friedberg im Zeitraum 01/2027 - 12/2030 und einer Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten
Auf das Leistungsverzeichnis wird verwiesen.

Identifikator postopka: 1c67bfe3-c6fa-4290-81b0-4137e2805e7a

Notranji identifikator: 26-5-207

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: da

Obrazložitev za pospešen postopek: Die aktuelle Vergabe war bereits Gegenstand eines anderen Vergabeverfahrens und war im Amtsblatt der EU (TED) unter dem Aktenzeichen 488395-2026 veröffentlicht.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Friedberg

Poštna številka: 61169

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: es handelt sich um 5 Liegenschaften in 61169 Friedberg

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: C_abzugebende_Unterlagen, Zusatzerklärung zur Eignung (Russland-Sanktionen u. Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Korupcija: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Sodelovanje v hudodelski združbi: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Pranje denarja ali financiranje terorizma: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Goljufije: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Plačilna nesposobnost: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Huda kršitev poklicnih pravil: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: tägliche Unterhaltsreinigung u. jährl. WC-Grundreinigung

Opis: es sind die Räumlichkeiten der Liegenschaften täglich zu reinigen; zusätzlich 1x jährlich Grundreinigung der WC-Anlagen
Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Možnosti:

Opis možnosti: der Auftrag beinhaltet eine Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Friedberg

Poštna številka: 61169

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: es handelt sich insgesamt um 5 verschiedene Liegenschaften

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 04/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 488395-2026

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: es ist der Nachweis über eine bestehende

Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eintragung Handelsregister sofern erforderlich

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Reinigungsleistung

Opis: gereinigte Fläche in m²/Stunde

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: auftragsbezogene Kosten

Opis: Kosten, die durch die Ausführung des Auftrags dem Auftragnehmer entstehen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Angebotspreis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 83 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Wetteraukreis

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Wetteraukreis

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: jährl. Glasreinigung

Opis: jährl. Reinigung der Fensterflächen in den ausgeschriebenen Liegenschaften

Notranji identifikator: LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Možnosti:

Opis možnosti: Verlängerung von insgesamt 4x 12 Monaten

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Friedberg

Poštna številka: 61169

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: es handelt sich um insgesamt 5 Liegenschaften

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 04/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 488395-2026

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: es ist der Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eintragung Handelsregister sofern erforderlich

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Reinigungsleistung

Opis: gereinigte Fläche in m²/Stunde

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: auftragsbezogene Kosten

Opis: Kosten die dem Auftragnehmer für die Durchführung des Auftrages entstehen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Angebotspreis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 83 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist
zwingend zu beachten

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht
abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein
Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der
Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3
Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Wetteraukreis

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes
Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Wetteraukreis

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Wetteraukreis

Registrska številka: 06440000-1200-56

Poštni naslov: Europaplatz

Mesto: Friedberg

Poštna številka: 61169

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-naslov: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Tel.: +49 6031-831542

Spletni naslov: <https://www.wetteraukreis.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrska številka: 06-22630029-17

Poštni naslov: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Mesto: Darmstadt

Poštna številka: 64283
Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tel.: +49 6151-126603
Faks: +49 6151-125816
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrska številka: 06-22630029-17
Mesto: Darmstadt
Poštna številka: 64283
Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tel.: +49 6151-126603
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

640976c0-8ccf-4390-933b-839d165d8e9a-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Es wurden erneut fünf angepasste Vergabeunterlagen (fünf excel-Anlagen "CuD") zur Verfügung gestellt.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 15db0352-c0e0-4091-8ce9-d0e3a3cd722c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 31/08/2026 10:43:13 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 601792-2026

Številka izdaje UL S: 168/2026

Datum objave: 01/09/2026