

## 603645-2026 - Javni razpis

Avstrija – Toplovodno ogrevanje – Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

OJ S 169/2026 02/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Blago

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

E-naslov: [post.bd6@noel.gv.at](mailto:post.bd6@noel.gv.at)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Opis: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Identifikator postopka: 1aaa1583-2c52-42da-96c2-f72298e04cfb

Notranji identifikator: BD6-LPH-687/006-2023

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 09323000 Toplovodno ogrevanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 09324000 Mestno ogrevanje, 45251000 Gradbena dela na elektrarnah in toplarnah, 45232141 Ogrevalni objekti

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Država: Avstrija

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Država: Avstrija

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Waldviertel (AT124)

Država: Avstrija

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Weinviertel (AT125)

Država: Avstrija

**2.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

**2.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Država: Avstrija

**2.1.4. Splošne informacije**

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Opis: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Notranji identifikator: BD6-LPH-687/006-2023

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 09323000 Toplovodno ogrevanje

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Waldviertel (AT124)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Weinviertel (AT125)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Država: Avstrija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 20 Leta

#### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, vor Ablauf der Befristung den Vertrag abermals im Einvernehmen mit dem Auftragnehmer für einen Zeitraum von maximal 10 weiteren Jahren zu verlängern.

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

##### **Informacije o prejšnjih obvestilih:**

Identifikator prejšnjega obvestila: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Identifikator dela prejšnjega obvestila: LOT-0001

Dodatne informacije: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1

BVergG 2018 wird hingewiesen. Der Wärmeliefervertrag wird mit der NÖ

Landesgesundheitsagentur als Auftraggeber für den laufenden Betrieb der Wärmeversorgung des zu versorgenden Objekts abgeschlossen. Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie (GS3), tritt im gegenständlichen Vergabeverfahren als Auftraggeber für den Anschluss des zu versorgenden Objekts an die vom Auftragnehmer bereitzustellende Nah-Wärmeerzeugende Einrichtung oder Fernwärmeleitung auf. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines einheitlichen Vergabeverfahrens; die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt für beide Auftraggeber zentral durch die vergebende Stelle.

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 75

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina  
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://noe.vemap.com>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Spletni naslov: <https://noe.vemap.com>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://noe.vemap.com>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Land Niederösterreich, p.A.  
Amt der NÖ-Landesregierung

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Registrska številka: 9110002556748

Poštni naslov: Landhausplatz 1

Mesto: St. Pölten

Poštna številka: 3109

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

E-naslov: [post.bd6@noel.gv.at](mailto:post.bd6@noel.gv.at)

Tel.: +43 2742900514130

Faks: +43 2742900514070

Spletni naslov: <https://noe.vemap.com>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://noe.vemap.com>

Profil kupca: <https://noe.vemap.com>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0100**

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrska številka: 9110022398113

Poštni naslov: Rennbahnstraße 29

Mesto: St. Pölten

Poštna številka: 3109

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

E-naslov: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Tel.: +43 274290590

Faks: +43 27429059015540

Spletni naslov: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-9999**

Uradno ime: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrska številka: TED20

Poštni naslov: Berggasse 31

Mesto: Wien

Poštna številka: 1090

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Tel.: +43 13157940

Spletni naslov: <https://www.vemap.com>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.vemap.com>

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:  
Verlängerung der Angebotsfrist.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0001

### **Informacije o obvestilu**

---

Identifikator/različica obvestila: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd - 02

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/09/2026 09:48:36 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 603645-2026

Številka izdaje UL S: 169/2026

Datum objave: 02/09/2026