

606939-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – e-netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude

OJ S 170/2026 03/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve - Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: e-netz Südhessen AG

E-naslov: mehmedina.becirovic@entega.ag

Dejavnost naročnika: Dejavnosti v zvezi z električno energijo

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: e-netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude

Opis: Das zentral und verkehrsgünstig gelegene Bauvorhaben liegt im Dornheimer Weg 24 auf dem Werksgelände der e-netz Südhessen AG, hinter dem Darmstädter Hauptbahnhof. Der Neubau erhält Außenstellplätze auf dem Werksgelände der e-netz Südhessen AG. Im Bereich des neuen Verwaltungsgebäudes sollen ebenso frei zugängliche Besucherparkplätze vorgesehen werden sowie ein Wartebereich für ankommende LKW. Neben der Fläche, die für den Neubau vorgesehen ist, befindet sich die denkmalgeschützte Trafowerkstatt aus dem Jahr 1926. Diese ist wie folgend beschrieben in das Konzept einzubeziehen. Der Planungsbereich ist dem beigefügten Plan zu entnehmen. Das neu zu errichtende Gebäude erhält einen Vorplatz zum Werksgelände der e-netz Südhessen AG und wird von dort durch einen Haupteingang betreten. Der Vorplatz des Hauptgebäudes samt Pförtnerhäuschen soll so gestaltet werden, dass das Gebäude sowohl durch externe Nutzer als auch durch die e-netz Mitarbeiter betreten werden kann. Hierbei muss gewährleistet sein, dass für unbefugte Dritte kein Zugang zum Werksgelände der e-netz Südhessen besteht.

Identifikator postopka: a27f2b5f-f268-41cf-a101-7ccfd080f23d

Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71222000 Arhitekturne storitve v zvezi s površinami na prostem

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: e-netz Südhessen AG Objekt: e-netz Neubau Verwaltungsgebäude Dornheimer Weg 24, Darmstadt

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: e-Netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude DHW

Opis: Das zentral und verkehrsgünstig gelegene Bauvorhaben liegt im Dornheimer Weg 24 auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG, hinter dem Darmstädter Hauptbahnhof. Der Neubau erhält Außenstellplätze auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG. Im Bereich des neuen Verwaltungsgebäudes sollen ebenso frei zugängliche Besucherparkplätze vorgesehen werden sowie ein Wartebereich für ankommende LKW. Neben der Fläche, die für den Neubau vorgesehen ist, befindet sich die denkmalgeschützte Trafowerkstatt aus dem Jahr 1926. Diese ist wie folgend beschrieben in das Konzept einzubeziehen. Der Planungsbereich ist dem beigefügten Plan zu entnehmen. Das neu zu errichtende Gebäude erhält einen Vorplatz zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG und wird von dort durch einen Haupteingang betreten. Der Vorplatz des Hauptgebäudes samt Pfortnerhäuschen soll so gestaltet werden, dass das Gebäude sowohl durch externe Nutzer als auch durch die e-netz Mitarbeiter betreten werden kann. Hierbei muss gewährleistet sein, dass für unbefugte Dritte kein Zugang zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen besteht.

Notranji identifikator: e-Netz Neubau DHW

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: e-netz Süd Hessen AG Objekt: e-netz Neubau Verwaltungsgebäude Dornheimer Weg 24, Darmstadt

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: 1. Existenznachweis Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft (alle Mitglieder) hat eine Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers einzureichen. Der Auszug aus dem Handelsregister/vergleichbarer Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 2. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorliegen ich/wir erkläre(n), dass für den Bewerber/die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss eine Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung für Personen- und Vermögensschäden, inkl. Planungsfehlern mit einer optional projektbezogenen Deckungssumme je Schadensfall (jährlich 2-fach maximiert) von jeweils mindestens: - 5,0 Mio. € für Sachschäden- und Vermögensschäden - 5,0 Mio. € für Personenschäden bzw. Eigenerklärung über die Bereitschaft des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall für die Dauer seiner/ihrer Verpflichtungen aus dem Vertrag abschließen. Im Auftragsfall ist eine Versicherungsbestätigung vorzulegen.

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Umsätze mit vergleichbaren Leistungen Angabe des Nettoumsatzes des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft mit vergleichbaren Planleistungen (Objekt- und Freianlagenplanung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Ein abgeschlossenes Geschäftsjahr liegt vor, wenn der unternehmerische Jahresabschluss final vorliegt. Bei einer Bewerbergemeinschaft zählt der durchschnittliche Jahresumsatz der Gemeinschaft. MINDESTKRITERIUM: Für dem Umsatz mit vergleichbaren Planungsleistungen ist mindestens ein durchschnittlicher Umsatz von 2.000.000 € in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: 1. Personellen Kapazität des Bewerbers Beim Bewerber / der Bewerbergemeinschaft waren in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich folgende Anzahl an Mitarbeitern, Architekten und Ingenieuren tätig. MINDESTKRITERIEN: Im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 15 Architekten und / oder Ingenieure. Bei einer Bewerbergemeinschaft zählt die Gesamtzahl der entsprechenden personellen Kapazität der Bewerbergemeinschaft.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: 1. Referenzen Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss vergleichbare Referenzen darstellen. Es müssen mindestens vier erfolgreiche abgeschlossene Projekte als Referenz eingereicht werden (bei einer Bewerbergemeinschaft zählen die Referenzen der Gemeinschaft, gleiches gilt für Referenzen von Nachunternehmern die im Wege der Eignungsleihe in Anspruch genommen werden), welche die mindestens HOAI - Leistungsphasen mindestens 1 bis 8 umfassten: MINDESKRITERIEN: a) Darstellung von min. 4 vergleichbaren Referenzen für Objektplanungsleistungen (Neubau oder Umbau) von Büro- oder Verwaltungsgebäuden mit einer Mindestfläche von jeweils 6.500 m2 BGF aus den Jahren 2016 - 2026. Mindestens 1 dieser Referenzprojekte muss eine LEED-Zertifizierung erhalten haben. b) Darstellung von min. 1 vergleichbaren Referenz für Objektplanungsleistungen (Hochbau) für einen öffentlichen Auftraggeber mit einer Mindestfläche von 6.500 m2 BGF aus den Jahren 2019 - 2026. Es ist dabei möglich, dass diese Referenz auch bereits unter der Kategorie a) genannt wurde. Hinweis: Für den geforderten Zeitraum der Referenzbearbeitung reicht es aus, wenn ein Teil der erbrachten Leistung in dem genannten Zeitraum erbracht wurde. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass es erforderlich ist, dass die geforderten HOAI-Leistungsphasen in der jeweiligen Referenz abgeschlossen wurden. Zu den allen Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Welches Unternehmen hat die Referenz erbracht - kurze Beschreibung des Referenzprojekts, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber, - Zeitraum der erbrachten Planungsleistungen, - Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m2 BGF, - Umfang der erbrachten Leistungen unter Angabe der erbrachten HOAI - Leistungsphasen, - In Rechnung gestelltes Honorarvolumen (netto). Fehlt eine der geforderten Angaben zu den Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: 2. Persönliche Qualifikationen und Referenzen Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleiters und dessen Stellvertreters Nennung deren beruflicher Qualifikation sowie persönlicher vergleichbarer Referenzprojekte für Planungsleistungen Objektplanung aus dem Bereich Hochbau größer 5.000 m2 BGF aus den Jahren 2016 – 2026. Angabe der einschlägigen Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters und Stellvertreters in Jahren MINDESKRITERIEN: Mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters Mindestens jeweils ein vergleichbares Referenzobjekt größer 5.000 m2 BGF für Planungsleistungen Objektplanung aus dem Bereich Hochbau des Projektleiters, sowie dessen Stellvertreter aus den Jahren 2016 - 2026. Zu den persönlichen Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - kurze Beschreibung des Referenzprojektes, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber, - Zeitraum und Umfang der persönlich erbrachten Leistungen - Angaben der Größe des Bauvorhabens in m2 BGF

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Informationssicherheit Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss mit dem Teilnahmeantrag die Umsetzung der technischen und organisatorischen Maßnahmen für die Informationssicherheit, die Verarbeitung von Daten bestätigen. (Formgebundene Anlage: 06 Formblatt Informationssicherheit Planer)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 30 Punte

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Gestaltungs-konzept 40 Punkte Reaktionskonzept 15 Punkte Personaleinsatzkonzept 15 Punkte

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E78686711>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E78686711>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Bewerbungsbogen

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: da

Dodatne informacije o sporazumu o nerazkrivanju podatkov: Die in der zweiten Phase bereitgestellten Vergabeunterlagen enthalten vertrauliche Informationen. Aus diesem Grund werden die relevanten Unterlagen ausschließlich der Bieterinnen und Bieter zur Verfügung gestellt, die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs eine unterzeichnete Vertraulichkeitsvereinbarung eingereicht haben und sich für die Angebotsphase qualifiziert haben.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Finančna ureditev: siehe Dokument: (C) Architektenvertrag Gebaeude und Freianlagen sowie (D) ZVB _Architekten- und Ingenieurverträge 2021-03.pdf

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt. Die Unwirksamkeit des Vertrages kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags bzw. nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union geltend gemacht worden ist (§135 Abs. 2 GWB). § 135 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Registrska številka: Berichtseinheit-ID 00003606

Poštni naslov: Frankfurter Straße 110

Mesto: Darmstadt

Poštna številka: 64293

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: ENTEGA AG ZENTRALEINKAUF

E-naslov: mehmedina.becirovic@entega.ag

Tel.: +49061517010

Spletni naslov: <https://www.entega.ag>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: e-netz Südhessen AG

Registrska številka: Ust.IdNr: DE258553404

Mesto: Darmstadt

Poštna številka: 64293

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentraleinkauf

E-naslov: mehmedina.becirovic@entega.ag

Tel.: 0000

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrska številka: 06151 12-6603

Poštni naslov: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Mesto: Darmstadt

Poštna številka: 64283

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 6151126603

Faks: +49 6112327648534

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: cf7b1ee2-7fa6-4864-b736-4ff9a18fa6d2 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 01/09/2026 13:38:51 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 606939-2026

Številka izdaje UL S: 170/2026

Datum objave: 03/09/2026