

## 607380-2026 - Javni razpis

**Poljska – Storitve čiščenja – Świadczenie usług sprzątnia budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.**

**OJ S 170/2026 03/09/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

E-naslov: [kancelaria@zgnwola.waw.pl](mailto:kancelaria@zgnwola.waw.pl)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Świadczenie usług sprzątnia budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy oraz wytycznych dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część SWZ.

Oferta winna zawierać wycenę wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia również tych, których Zamawiający nie przewidział, a są niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia, według obowiązujących przepisów. Celem prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę, na własny koszt, wizji lokalnej sprzątanym pomieszczeń. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w celu dokonania wizji lokalnej (zalecanej) jest: Kamila Baran – specjalista - tel. +48 22 49 58 318 Jarosław Smoliński – zastępca kierownika tel. +48 22 49 58 190

Identyfikator postopka: 8a45a40c-55f6-4217-8619-0852c6e128a0

Notranji identifikator: ZP.260.171.2026.JR

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 158 138,00 PLN

#### 2.1.4. Splošne informacije

##### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Świadczenie usług sprzątnia budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy oraz wytycznych dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część SWZ.

Oferta winna zawierać wycenę wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia również tych, których Zamawiający nie przewidział, a są niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia, według obowiązujących przepisów. Celem prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę, na własny koszt, wizji lokalnej sprzątnianych pomieszczeń. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w celu dokonania wizji lokalnej (zalecanej) jest: Kamila Baran – specjalista - tel. +48 22 49 58 318 Jarosław Smoliński – zastępca kierownika tel. +48 22 49 58 190

Notranji identifikator: ZP.260.171.2026.JR

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: 90%

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost  
Ime: Kontrola jakości usługi - Koordynator  
Opis: 10%

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina  
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a6864ab-23a7-4045-95a0-d467795e10a8>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a6864ab-23a7-4045-95a0-d467795e10a8>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł

Rok za prejem ponudb: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 09/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej (w tym terminy) określone zostały w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Registrska številka: 5272457153

Poštni naslov: [kancelaria@zgnwola.waw.pl](mailto:kancelaria@zgnwola.waw.pl) Józefa Bema 70

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 01-225

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Država: Poljska  
E-naslov: [kancelaria@zgnwola.waw.pl](mailto:kancelaria@zgnwola.waw.pl)  
Tel.: +48224958100  
Spletni naslov: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>  
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>  
Profil kupca: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registrska številka: 5262239325  
Poštni naslov: ul. Postępu 17A  
Mesto: Warszawa  
Poštna številka: 02-676  
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Država: Poljska  
E-naslov: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48224587840  
Spletni naslov: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0000**

Uradno ime: Publications Office of the European Union  
Registrska številka: PUBL  
Mesto: Luxembourg  
Poštna številka: 2417  
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Država: Luksemburg  
E-naslov: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tel.: +352 29291  
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 79aa84cc-2b29-49cf-873c-67cad6934f4a - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 02/09/2026 09:49:48 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina  
Številka objave obvestila: 607380-2026  
Številka izdaje UL S: 170/2026  
Datum objave: 03/09/2026