

608164-2026 - Javni razpis

**Nizozemska – Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah –
Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot
OJ S 170/2026 03/09/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Oirschot
E-naslov: f.vandenhout@bizob.nl
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot
Opis: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-objecten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden. De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7, emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50 deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten, alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.
Identifikator postopka: 521424ed-6b1d-4433-9cc3-ef6118ab6116
Notranji identifikator: dc0f8c8a-e9da-4afa-b593-f46d80858481
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah
Dodatna klasifikacija (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja, 50730000 Storitve popravila in vzdrževanja hladilnih skupin

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Sint Jorisstraat 55
Mesto: Oirschot
Poštna številka: 5688 AS
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 000 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

Opis: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-objecten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden. De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7, emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50 deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten, alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.

Notranji identifikator: a119a80f-dd11-4d2e-81d2-5cf193115f7d

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja, 50730000 Storitve popravila in vzdrževanja hladilnih skupin

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Sint Jorisstraat 55

Mesto: Oirschot

Poštna številka: 5688 AS

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: De maximale looptijd van de overeenkomst voor het onderhoud W-installaties bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 000 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Onderhoudsproces

Opis: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil dat het onderhoudsproces aantoonbaar, beheerst en data-gedreven wordt uitgevoerd. Daarbij is van belang dat de inschrijver niet alleen correctief en preventief onderhoud uitvoert, maar ook actief stuurt op verbetering van het planmatig onderhoud. De opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop de inschrijver onderhoudsgegevens aantoonbaar registreert, analyseert en benut om storingen te voorkomen, onderhoud slimmer plant en de betrouwbaarheid van de installaties vergroot. In te dienen documenten: De inschrijver dient in zijn plan van aanpak te beschrijven en te motiveren op welke wijze hij het onderhoudsproces beheerst. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op: • de wijze waarop meldingen, storingen, werkbonnen, preventieve onderhoudsactiviteiten en keuringen worden geregistreerd en opgevolgd; • de wijze waarop de voortgang, prioritering en afhandeling van correctief en preventief onderhoud wordt bewaakt; • de wijze waarop correctieve onderhoudsgegevens, zoals storingsfrequentie, oorzaak, hersteltijd en gebruikte materialen, worden geanalyseerd; • de wijze waarop deze analyses worden gebruikt om het planmatig onderhoud te verbeteren; • de wijze waarop de inschrijver opdrachtgever informeert over trends, risico's, verbetervoorstellen en noodzakelijke vervangingen; • de wijze waarop rapportage, overleg en bijsturing gedurende de looptijd van de raamovereenkomst plaatsvinden. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat hij het onderhouds-proces structureel, controleerbaar en proactief beheerst. De opdrachtgever wil overtuigd worden dat de inschrijver onderhoudsgegevens niet uitsluitend administratief vastlegt, maar deze gegevens actief gebruikt om het onderhoud te verbeteren en storingen te verminderen. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en toepasbaarheid van het

voorgestelde proces voor registratie, opvolging en bewaking van onderhoudswerkzaamheden; • de mate waarin correctieve onderhoudsgegevens aantoonbaar worden geanalyseerd en vertaald naar verbeteringen in het planmatig onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver trends, terugkerende storingen en risico's signaleert en bespreekbaar maakt; • de kwaliteit en bruikbaarheid van de voorgestelde rapportages richting opdrachtgever en de daarbij gegeven toelichting; • de mate waarin het proces leidt tot minder storingen, betere voorspelbaarheid van onderhoud en een hogere betrouwbaarheid van de installaties. • de wijze waarop de inschrijver advies geeft, hoe het advies wordt geregistreerd en hoe opvolging van het advies wordt geborgd.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 275 000

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Duurzaamheid

Opis: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil met dit subcriterium stimuleren dat de inschrijver duurzaamheid aantoonbaar en praktisch toepast binnen het onderhoud van de W-installaties. De nadruk ligt op maatregelen die bijdragen aan levensduur-verlenging, beperking van energieverbruik, vermindering van materiaalgebruik en afval, beperking van CO₂-uitstoot en het maken van doelmatige keuzes bij on-derhoud en deelvervangingen. De opdrachtgever wil daarbij geen algemene duurzaamheidsambities beoordelen, maar concrete en uitvoerbare maatregelen die tijdens de looptijd van de raamovereenkomst merkbaar bijdragen aan duurzamer beheer van de installaties. In te dienen documenten: De inschrijver beschrijft en motiveert in het plan van aanpak hoe hij duurzaamheid concreet invult binnen de uitvoering van de opdracht. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op de volgende onderdelen: • de wijze waarop onderhoudskeuzes bijdragen aan levensduurverlenging van bestaande installaties en het voorkomen van onnodige vervanging; • de wijze waarop bij onderhoud en deelvervangingen wordt gestuurd op energiezuinige en toekomstbestendige oplossingen; • de wijze waarop materialen, onderdelen en installatiedelen circulair worden toegepast, hergebruikt of afgevoerd; • de wijze waarop afvalstromen worden beperkt, gescheiden en verantwoord verwerkt; • de wijze waarop duurzaamheidsmaatregelen worden gemonitord, gerapporteerd en bespreekbaar gemaakt tijdens de uitvoering van de raamovereenkomst. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat duurzaamheid integraal onderdeel is van de uitvoering van de opdracht en leidt tot concrete, controleerbare meerwaarde bovenop de minimale eisen. De opdrachtgever wil ervan overtuigd worden dat de voorgestelde maatregelen uitvoerbaar zijn, passen bij het onderhoud van W-installaties en tijdens de contractperiode aantoonbaar te monitoren zijn. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en uitvoerbaarheid van de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen binnen preventief en correctief onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver duurzaamheidskeuzes onderbouwt bij onderhoud, reparatie en deelvervanging; • de kwaliteit van de voorgestelde monitoring en rapportage, waaronder de mate waarin resultaten voor opdrachtgever inzichtelijk en toetsbaar worden gemaakt.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 125 000

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 16/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 15/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 15/10/2026 08:15:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Lokacija: nvt

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels

Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de

Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Rechtbank Oost-Brabant

Informacije o rokih za revizijo: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de raam-overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de raamovereenkomst definitief wordt gegund.

Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve raamovereenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Oirschot

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gemeente Oirschot

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Rechtbank Oost-Brabant
Registrska številka: 82956774
Poštni naslov: Leeghwaterlaan 8
Mesto: 's-Hertogenbosch
Poštna številka: 5223 BA
Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Država: Nizozemska
E-naslov: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883621000
Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Gemeente Oirschot
Registrska številka: 17285344
Poštni naslov: Sint Jorisstraat 55
Mesto: Oirschot
Poštna številka: 5688 AS
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: F.M.H. van den Hout
E-naslov: f.vandenhout@bizob.nl
Tel.: 06-2739 1860

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: cabe6f72-6634-496a-8205-90c52a65461c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 02/09/2026 08:17:02 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 02/09/2026 08:17:22 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 608164-2026

Številka izdaje UL S: 170/2026

Datum objave: 03/09/2026