

608177-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami – Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le transfert de propriété des lignes de desserte fine du territoire (LDFT) et des ateliers de maintenance et de remisage du matériel roulant

OJ S 170/2026 03/09/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SPL Grand Est Infrastructures

E-naslov: gaetan.blenck@splgrandestmobilites.fr

Dejavnost naročnika: Železniški promet

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le transfert de propriété des lignes de desserte fine du territoire (LDFT) et des ateliers de maintenance et de remisage du matériel roulant

Opis: Dans le cadre de mise en concurrence des ligne ferroviaires régionales, la Région Grand Est, autorité organisatrice des transports ferroviaires régionaux, devient propriétaire des lignes de desserte fine du territoire et des gares concernées. Afin de l'accompagner, la SPL Infrastructure lance le présent marché d'Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le transfert de propriété des lignes de desserte fine du territoire (LDFT) et des ateliers de maintenance et de remisage du matériel roulant. Il s'agit d'un accord-cadre à marché subséquent. L'accord-cadre est conclu pour une durée de six (6) ans ferme. Il est reconductible une fois pour une durée de deux (2) ans. Les prestations à réaliser se décomposent en trois lots : - Lot 1 - Accompagnement foncier et financier au transfert de propriété des lignes de desserte fine du territoire (LDFT). Il s'agit d'un accord cadre à marchés subséquent sans montant minimum et avec un maximum de 2 000 000 euro(s) HT pour toute la durée du marché, reconduction comprise. - Lot 2 - Accompagnement foncier et financier pour le transfert de propriété des ateliers de maintenance et de remisage, ainsi que pour l'acquisition ou la mise à disposition de sites en vue de créer un site de maintenance et de remisage. Le lot concerne un accord cadre à marchés subséquent sans montant minimum et avec un maximum de 2 000 000 euro(s) HT pour toute la durée du marché, reconduction comprise. - Lot 3 - Rédaction et publication des actes authentiques afférents aux transferts de propriété des LDFT et ateliers de maintenance et de remisage du matériel roulant. Il s'agit d'un accord cadre à marchés subséquent sans montant minimum et avec un maximum de 3 000 000 euro(s) HT pour toute la durée du marché, reconduction comprise

Identifikator postopka: 3f23661c-9e7a-441c-aedf-7644c0ea0ea9

Notranji identifikator: 26AOAC024_25_26

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332000 Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 70332300 Storitve upravljanja industrijskih nepremičnin, 79418000 Storitve svetovanja pri javnih naročilih

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. 1/ Le marché, objet de la consultation, est passé selon une procédure avec une procédure d'appel d'offres ouvert régie par les articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1 et 2, R.2161-2 et suivants du Code de la Commande publique. Le Donneur d'ordres agit en tant qu'entité adjudicatrice dans le cadre de ses activités d'exploitation de réseaux destinés à fournir un service au public dans le domaine du transport par chemin de fer, tramway, trolleybus, autobus, autocar, câble ou tout système automatique, ou les achats destinés à l'organisation ou à la mise à la disposition d'un exploitant de ces réseaux au titre de l'article article L1212-3 du Code de la Commande Publique. 2/ La durée du marché commence à compter de la date de notification du marché. La date de démarrage est indicative et prévisionnelle. 3/ La procédure et le contenu du dossier de consultation sont disponibles sur le site <https://marchespublics.grandest.fr/accueil.htm>. Après vous être connecté à votre profil utilisez l'onglet " Rechercher " puis à la rubrique "Consultations en cours ", renseigner le domaine correspondant " Quoi ? " le numéro « 26aoac024_25_26 ». 4/ Toute question relative à cette consultation se fait dans un délai maximum de 10 jours avant la date limite de remise des dossiers via le site www.marchespublics.grandest.fr, Une fois votre consultation visible sous la référence « 26aoac024_25_26 », vous devez cliquer sur le symbole « ... » en dessous de « Plus » et sélectionner « Poser une question à l'acheteur » ;vous trouvez l'historique des échanges questions - réponses, défilez en bas de ladite page pour cliquer sur « Poser une question ». Nous attirons votre attention, sur les trois règles à respecter, notamment le point 2 : « Vous ne devez pas vous identifier dans votre question, vous le serez automatiquement par la plateforme. » 5/Le Règlement de la consultation précise les cas d'incompatibilité

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Accompagnement foncier et financier au transfert de propriété des lignes de desserte fine du territoire (LDFT)

Opis: Le prestataire accompagne la SPL dans le cadre du transfert de propriété des lignes de desserte fine du territoire (LDFT)

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332000 Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 79418000 Storitve svetovanja pri javnih naročilih, 70332300

Storitve upravljanja industrijskih nepremičnin, 79418000 Storitve svetovanja pri javnih naročilih

Možnosti:

Opis možnosti: La Spl se réserve la possibilité de passer un ou des marché(s) sans publicité ni mise en concurrence conformément à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique portant sur la réalisation de services similaires à ceux confiés au titulaire

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Trajanje: 96 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Le marche est reconductible pour une durée de deux ans

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marchespublics.grandest.fr/accueil.htm>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1866648>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Aucune sureté est exigée

Rok za prejem ponudb: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Strasbourg

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Les prestations objet du marché ne sont pas soumises à des conditions particulières. Les conditions d'exécution sont précisées au dossier de consultation des entreprises

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Aucune forme n'est exigée, cependant, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire. Les éléments sont indiqués à l'article 3.2.1 "forme du groupement" du règlement de la consultation

Finančna ureditev: Financement sur fonds propres, par emprunts et/ou subventions. Le délai global de paiement est de 45 jours à compter sur validation des livrables est possible.

L'avance est prévue dans les pièces du marché, au choix du titulaire

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: SPL GRAND EST INFRASTRUCTURES

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Strasbourg

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Accompagnement foncier et financier pour le transfert de propriété des ateliers de maintenance et de remisage, ainsi que pour l'acquisition ou la mise à disposition de sites en vue de créer un site de maintenance et de remisage

Opis: Le prestataire accompagne la SPL dans le cadre du transfert de propriété des ateliers de maintenance et de remisage ainsi que pour la mise à disposition ou l'acquisition de sites pour la construction de Site de Maintenance et de Remisage (SMR)

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332000 Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 79418000 Storitve svetovanja pri javnih naročilih, 70332300

Storitve upravljanja industrijskih nepremičnin, 79418000 Storitve svetovanja pri javnih naročilih

Možnosti:

Opis možnosti: La Spl se réserve la possibilité de passer un ou des marché(s) sans publicité ni mise en concurrence conformément à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique portant sur la réalisation de services similaires à ceux confiés au titulaire

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Trajanje: 96 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Le marche est reconductible pour une durée de deux ans

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marchespublics.grandest.fr/accueil.htm>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1866648>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Aucune sureté est exigée

Rok za prejem ponudb: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Strasbourg

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Les prestations objet du marché ne sont pas soumises à des conditions particulières. Les conditions d'exécution sont précisées au dossier de consultation des entreprises

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Aucune forme n'est exigée, cependant, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire. Les éléments sont indiqués à l'article 3.2.1 "forme du groupement" du règlement de la consultation

Finančna ureditev: Financement sur fonds propres, par emprunts et/ou subventions. Le délai global de paiement est de 45 jours à compter sur validation des livrables est possible.

L'avance est prévue dans les pièces du marché, au choix du titulaire

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: SPL
GRAND EST INFRASTRUCTURES

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de
Strasbourg

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Rédaction et publication des actes authentiques notamment afférents aux transferts de propriété des LDFT et ateliers de maintenance et de remisage et matériel roulant

Opis: Le prestataire accompagne la SPL dans le cadre de la rédaction et la publication des actes authentiques concernant les transferts de propriété effectuées pour les LDFT et des
SMR

Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332000 Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 70332300 Storitve upravljanja industrijskih nepremičnin, 70332300 Storitve upravljanja industrijskih nepremičnin, 79418000 Storitve svetovanja pri javnih naročilih

Možnosti:

Opis možnosti: La Spl se réserve la possibilité de passer un ou des marché(s) sans publicité ni mise en concurrence conformément à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique portant sur la réalisation de services similaires à ceux confiés au titulaire

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Trajanje: 96 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Le marche est reconductible pour une durée de deux ans

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marchespublics.grandest.fr/accueil.htm>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1866648>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Aucune sureté est exigée

Rok za prejem ponudb: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Strasbourg

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Les prestations objet du marché ne sont pas soumises à des conditions particulières. Les conditions d'exécution sont précisées au dossier de consultation des entreprises

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Aucune forme n'est exigée, cependant, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire. Les éléments sont indiqués à l'article 3.2.1 "forme du groupement" du règlement de la consultation

Finančna ureditev: Financement sur fonds propres, par emprunts et/ou subventions. Le délai global de paiement est de 45 jours à compter sur validation des livrables est possible.

L'avance est prévue dans les pièces du marché, au choix du titulaire

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: SPL GRAND EST INFRASTRUCTURES

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Strasbourg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: AB7E2C03-D98B-2F6E-6F59D19F4EED69B7

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SPL Grand Est Infrastructures

Registrska številka: 90315

Poštni naslov: 1 rue des Arquebusiers

Mesto: Strasbourg

Poštna številka: 67000

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

Kontaktna točka: SPL Grand Est Infrastructures
E-naslov: gaetan.blenc@splgrandestmobilites.fr
Tel.: 0640975088
Spletni naslov: <https://marchespublics.grandest.fr/accueil.htm>
Profil kupca: <https://marchespublics.grandest.fr/accueil.htm>
Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: SPL GRAND EST INFRASTRUCTURES
Registrska številka: AB7E2C22-9B9E-ABB5-C8A294F574FA5D9A
Poštni naslov: 1 rue des arquebusiers
Mesto: Strasbourg
Poštna številka: 67000
Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
E-naslov: contact.achats@splgrandestinfrastructures.fr
Tel.: 0640975088
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Strasbourg
Registrska številka: AB7E2C2F-F3D4-D688-E8BAD1BF3D5BAB1E
Poštni naslov: Quai Finkmatt Bp 1030
Mesto: Strasbourg
Poštna številka: 67070
Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
E-naslov: tj-strasbourg@justice.fr
Tel.: 0388752727
Faks: 0388752930
Spletni naslov: <https://www.justice.gouv.fr/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Strasbourg
Registrska številka: AB7E2C3D-91D1-F209-A61BA83B6AF52A6E
Poštni naslov: Quai Finkmatt Bp 1030
Mesto: Strasbourg
Poštna številka: 67070
Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
E-naslov: tj-strasbourg@justice.fr
Tel.: 0388752727
Faks: 0388752930
Spletni naslov: <https://www.justice.gouv.fr/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0006

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Registrska številka: AB7E2C4D-D827-6EC9-89F2CE106604FB73

Poštni naslov: Quai Finkmatt Bp 1030

Mesto: Strasbourg

Poštna številka: 67070

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

E-naslov: tj-strasbourg@justice.fr

Tel.: 0388752727

Faks: 0388752930

Spletni naslov: <https://www.justice.gouv.fr/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 878a4500-217b-4c42-96f8-eb7715438fdd - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 01/09/2026 19:10:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 608177-2026

Številka izdaje UL S: 170/2026

Datum objave: 03/09/2026