

608658-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela – LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen
OJ S 170/2026 03/09/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-naslov: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen

Opis: Energ. Sanierung der BHKW-Anlagen

Identifikator postopka: 303b4d9b-33d1-4c4f-bfcf-02fa7c638387

Notranji identifikator: Z2420-2026-0032

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: LVR Klinik Bedburg Hau, Bahnstraße 6

Mesto: Bedburg-Hau

Poštna številka: 47551

Podregija države (NUTS): Kleve (DEA1B)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: siehe Eigenerklärungen

Korupcija: siehe Eigenerklärungen

Sodelovanje v hudodelski združbi: siehe Eigenerklärungen

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: siehe Eigenerklärungen

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: siehe Eigenerklärungen
Pranje denarja ali financiranje terorizma: siehe Eigenerklärungen
Goljufije: siehe Eigenerklärungen
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: siehe Eigenerklärungen
Plačilna nesposobnost: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: siehe Eigenerklärungen
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: siehe Eigenerklärungen
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: siehe Eigenerklärungen
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: siehe Eigenerklärungen
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: siehe Eigenerklärungen
Huda kršitev poklicnih pravil: siehe Eigenerklärungen
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: siehe Eigenerklärungen
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: siehe Eigenerklärungen
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: siehe Eigenerklärungen
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: siehe Eigenerklärungen zur Umsetzung von Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022. Die Eigenerklärung ist einzureichen.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen
Opis: Der Landschaftsverband Rheinland - LVR beabsichtigt am Standort der LVR Klinik Bedburg Hau, die Durchführung einer energetischen Sanierungsmaßnahme der Energie- und Heizungsversorgung der Klinik. Im Zuge der anlagentechnischen Sanierungsmaßnahmen, werden weitergehende Baumaßnahmen im und auch um das bestehende denkmalgeschützte Kesselhaus erforderlich. Auf der Nordseite des Gebäudes, soll eine Betonbodenplatte erstellt werden, die der späteren Aufnahme der neuen Warmwasserspeicher dient. Neben der Betonplatte ist eine Stahlpodestplattform mit Treppenanlage zu errichten, die die Revision und das Einbringen von zwei neuen Transformatoren ermöglichen soll. Im nördlichen Gebäudeteil werden hierzu zwei neue Räume mit außenseitigen Zugangstüren hergestellt, die künftig die Transformatoren beherbergen sollen. Auf dem westlichen Flachdach ist ebenfalls die Errichtung einer Stahlplattform geplant, die der Aufnahme von vier Rücklaufkühlern dienen soll. Die Maßnahme ist allerdings optional zu betrachten, da sich die Erfordernis der Rücklaufkühler aus der durch den AN der Technikgewerke noch zu erstellenden weitergehenden Planung der Anlagentechnik ergibt. Auf der Südseite des Gebäudes befindet sich z.Zt. eine Rampenanlage, die als Hauptzugang zum Kesselhaus genutzt wird. Neben der Rampe befindet sich der alte Abgasschornstein, der im Zuge der Maßnahme inklusive Fundament zurückgebaut und erneuert wird. Die Rampe wird ebenfalls zurückgebaut und anschließend durch eine neue Stahlpodestplattform mit Treppenanlage ersetzt. Im Gebäude selbst, sind im Kellergeschoss diverse Abfangmaßnahmen durchzuführen, die die Aufnahme

der Lasten der neuen BHKWs, die im Erdgeschoss des Kesselhauses aufgestellt werden, ermöglichen sollen. Im Erdgeschoss erfolgt der Rückbau des alten Estrichs, der anschließend durch einen neuen Verbundestrich mit geeigneter Beschichtung ersetzt wird. Zur Aufnahme der neuen BHKWs, wurden im Kesselhaus Maschinenfundamente vorgesehen. Das Kesselhaus selbst ist zu Schallschutzzwecken, mit einer abgehängten Decke in Trockenbauweise auszustatten. Weiterhin erhält das gesamte Kesselhaus sowie die Nebenräume einen neuen Wand- und Deckenanstrich. Im hinteren/nördlichen Gebäudeteil ist ein neuer Technikraum aus Mauerwerk und mit einer Betondecke herzustellen. Die Bestandswand des neuen Technikraums erhält zur Erschließung des dahinter im Bestand bereits vorhandenen Technikraums einen neuen Türdurchbruch. Beide Technikräume sind mit einem Doppelboden auszustatten. Bedingt durch die beiden neu erstellten Traforäume, ergibt sich die Erfordernis den angrenzenden Sanitärbereich umzubauen und im diesem Zug zu sanieren. Bedingt durch den Einbau der neuen technischen Anlagen, wird die Erstellung von mehreren großformatigen Wanddurchbrüchen in den denkmalgeschützten Außenwänden erforderlich. Alle Wand- und Türdurchbrüche in den Außenwänden sind 2 umlaufend im Sturz-, Leibungs- und Brüstungsbereich mit dem aus den Abbruchmaßnahmen gewonnen Steinmaterial derart herzustellen, so dass die äußere Gestalt der Fassadenansichten erhalten bleibt und den Anforderungen des Denkmalschutzes genügt.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: LVR Klinik Bedburg Hau, Bahnstraße 6

Mesto: Bedburg-Hau

Poštna številka: 47551

Podregija države (NUTS): Kleve (DEA1B)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 11/01/2027

Datum zaključka trajanja: 26/07/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Es sind 3 Referenzen nachzuweisen. Angabe zu Arbeitskräften.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angabe zu Arbeitskräften der letzten drei Jahre aufgegliedert nach Lohngruppen.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eintragung im Handelsregister, es sei denn es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb04a55e-2525c9bb6477e9b4

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderung gemäß §16a EU VOB/A

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Auftragsunterlagen

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informacije o rokih za revizijo: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registrska številka: Leitweg ID 05315-31002-83

Poštni naslov: Kennedy-Ufer 2

Mesto: Köln

Poštna številka: 50679

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Tel.: 0221809-0

Spletni naslov: <http://www.lvr.de>

Profil kupca: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registrska številka: Leitweg-ID 05315-03002-81

Poštni naslov: Zeughausstraße 2-10

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49221473055

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

900acf32-7206-44f0-b71f-65830f168118-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Ergänzung der Teilnahmeunterlagen um das Formblatt 'Eigenerklärung Zuverlässigkeit' sowie die "124-Eigenerklärung zur Eignung" sowie der "Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 1 EU". Die Unterlagen stehen ab sofort im Downloadbereich zur Verfügung.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4f0c48cd-5fd0-442f-b0e2-3fa2277e06c6 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 02/09/2026 11:30:11 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 608658-2026

Številka izdaje UL S: 170/2026

Datum objave: 03/09/2026