

## 609281-2026 - Javni razpis

Avstrija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – 18., Pötzleinsdorfer Straße 100  
OJ S 170/2026 03/09/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-naslov: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: 18., Pötzleinsdorfer Straße 100

Opis: Projektentwicklung und -management Sanierung WHA

Identifikator postopka: 662b70c6-7e94-4af1-bf19-b64b1a68abf7

Notranji identifikator: 1063095-2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71241000

Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufije: {0}

Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}  
Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}  
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}  
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}  
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}  
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}  
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}  
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}  
Huda kršitev poklicnih pravil: {0}  
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}  
Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: {0}  
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}  
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: {0}  
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}  
Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: {0}  
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}  
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}  
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}  
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}  
Stečaj: {0}  
Plačilna nesposobnost: {0}  
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: {0}  
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: {0}

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-4823

Naslov: 18., Pötzleinsdorfer Straße 100

Opis: Projektentwicklung und -management Sanierung WHA

Notranji identifikator: 10630952026

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71241000

Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Wien

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/03/2027

Trajanje: 22 Meseci

#### 5.1.6. Splošne informacije

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU  
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da  
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252153>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252153>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 21/09/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Siehe Ausschreibungsunterlagen

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-1332

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Registrska številka: 9110006184442  
Poštni naslov: Rosa-Fischer-Gasse 2  
Mesto: Wien  
Poštna številka: 1030  
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)  
Država: Avstrija  
Kontaktna točka: Dezernat Vergabewesen  
E-naslov: [auftragswesen@www.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@www.wien.gv.at)  
Tel.: +43 5757575  
Spletni naslov: <https://www.wienerwohnen.at>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

### 8.1. ORG-0485

Uradno ime: Verwaltungsgericht Wien  
Registrska številka: 9110019835300  
Poštni naslov: Muthgasse 62  
Mesto: Wien  
Poštna številka: 1190  
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)  
Država: Avstrija  
E-naslov: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Tel.: +43 1400038500  
Faks: +43 140009938529  
Spletni naslov: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

e9363812-da96-40f9-a5ad-83991fc8267e-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Die Änderungen in den Ausschreibungsunterlagen sind im Infoblatt Berichtigung ersichtlich.

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 8c900867-2c19-4dcc-9f97-3d034f5255e4 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/09/2026 16:08:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 609281-2026

Številka izdaje UL S: 170/2026

Datum objave: 03/09/2026