

610241-2026 - Javni razpis

Belgija – Storitve vzdrževanja zemljišč – Raamovereenkomst: algemeen groenonderhoud 2026-2030

OJ S 171/2026 04/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Woonpunt Zennevallei bv

E-naslov: info@wpz.be

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Raamovereenkomst: algemeen groenonderhoud 2026-2030

Opis: De opdracht heeft als voorwerp het inventariseren en onderhouden van de groenzones binnen het patrimonium van Woonpunt Zennevallei (WPZ). De opdracht omvat onder meer het inventariseren en actualiseren van de aanwezige groenzones, het maaien en onderhouden van gazons en bermen, het scheren van hagen, het onderhouden van massieven, borders en verhardingen, het snoeien van heesters en bomen, het rooien van bomen, het vrijhouden van afvoergoten, het onderhouden van tuinen bij leegstaande woningen en het onderhouden van groendaken. De prestaties worden uitgevoerd op verschillende locaties binnen het patrimonium van WPZ en omvatten zowel periodieke onderhoudswerken als prestaties op afroep. De aard en de omvang van de te leveren diensten zijn op voorhand niet te bepalen. Hetzelfde geldt voor de uitvoeringstermijnen. Het gaat om een overheidsopdracht voor diensten die de vorm aanneemt van een raamovereenkomst in de zin van artikel 2, 35° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De raamovereenkomst wordt in principe met meerdere ondernemers gesloten volgens een cascadesysteem (zie hierna titel I.3). De opdrachten gebaseerd op de raamovereenkomst worden gegund volgens de in de raamovereenkomst gestelde voorwaarden conform artikel 43, §5, 1° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De opdracht wordt in uitvoering van de raamovereenkomst geplaatst door middel van deelopdrachten (bestellingen), die worden geplaatst in functie van de beschikbare budgetten, de behoeften van Woonpunt Zennevallei en de nog te bepalen prioritaire locaties. De werkelijk bestelde hoeveelheden kunnen afwijken van de hoeveelheden in de inventaris. Deze laatste zijn louter indicatief en dienen uitsluitend voor de vergelijking van de offertes. De gunning van de opdracht verleent de opdrachtnemer geen enkel recht op uitvoering van de in de inventaris vermelde hoeveelheden — niet wat het totale bestelbedrag betreft, niet wat de te bestellen hoeveelheden per post betreft, en niet wat de onderlinge verhouding tussen de posten betreft. De opdrachtnemer kan geen schadevergoeding eisen indien deze hoeveelheden niet worden bereikt. Pas bij een afzonderlijke deelopdracht verkrijgt de opdrachtnemer een effectief uitvoeringsrecht, en dit uitsluitend voor de hoeveelheden vermeld in die deelopdracht. Deze opdracht zorgt niet voor exclusiviteit. De opdrachtnemer beschikt binnen het kader van deze overheidsopdracht niet over een absolute exclusiviteit of recht op afname van zijn aangeboden diensten in het kader van de afgesloten

raamovereenkomsten. De aanbesteder kan gedurende de duur van de samenwerking prestaties laten uitvoeren door andere opdrachtnemers of door eigen diensten. De opdrachtnemer kan bij toepassing van bovenstaande regels op géén enkel ogenblik aanspraak maken op enige vergoeding. De looptijd van de raamovereenkomst en de individuele percelen bedraagt 12 maanden. De raamovereenkomst wordt telkens stilzwijgend verlengd met een periode van 12 maanden, met een maximale totale looptijd van 48 maanden. Indien de aanbesteder de raamovereenkomst niet wenst te verlengen, brengt hij de opdrachtnemer hiervan uiterlijk drie maanden vóór het verstrijken van de lopende periode schriftelijk op de hoogte. De opdrachtnemer kan aan de niet-verlenging geen recht op enige schadevergoeding ontleen. Plaats van dienstverlening: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)

Identifikator postopka: 5601bc34-a35a-4b92-a60f-12faca4319f3

Notranji identifikator: PPP0M2-260/6040/2026/087

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77314000 Storitve vzdrževanja zemljišč

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Država: Belgija

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 875 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Groenonderhoud Halle en Pepingen

Opis: Groenonderhoud Halle en Pepingen

Notranji identifikator: 2026/087_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77314000 Storitve vzdrževanja zemljišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevellei bv)

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 362 500,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft. Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: - Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 – Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750 excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750 excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen, mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht.

Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een

referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Plan van aanpak

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77314000 Storitve vzdrževanja zemljišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevellei bv)

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 310 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft. Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: - Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 – Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750 excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750 excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen, mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht.

Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar

worden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in

hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Plan van aanpak

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG
HOOFDZETEL

Informatie o rokih za revizijo: Organizatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode

Opis: Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode

Notranji identifikator: 2026/087_3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77314000 Storitve vzdrževanja zemljišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 202 500,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft. Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: - Perceel 1 –

Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 – Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken percelen bij elkaar opgeteld.

De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750 excl. btw; - voor percelen 2 en 3: €

128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750 excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen, mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht.

Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud

is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Plan van aanpak

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Woonpunt Zennevallei bv

Registrska številka: 0400898624

Poštni naslov: Molenborre 26/01

Mesto: Halle

Poštna številka: 1500

Podregija države (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Bart Vranken

E-naslov: info@wpz.be

Tel.: +32 23631050

Spletni naslov: <http://www.wpz.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Registrska številka: DP

Poštni naslov: Molenborre 26/01

Mesto: Halle

Poštna številka: 1500

Podregija države (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Jonas Nachtegael

E-naslov: jonas.nachtegael@wpz.be

Tel.: +32 23631050

Faks: +32 23614898

Spletni naslov: <http://www.wpz.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Registrska številka: 0308.357.753

Poštni naslov: QUATRE-BRASSTRAAT, 2-4

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: nreabrussel.burg@just.fgov.be

Tel.: +32 25198632

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. **ORG-0004**

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. **ORG-0005**

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5019559b-9b30-4549-a351-90cf68a85be4 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 610241-2026

Številka izdaje UL S: 171/2026

Datum objave: 04/09/2026