

## 613483-2026 - Javni razpis

Norveška – Gradbena dela – Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification  
OJ S 172/2026 07/09/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Fredrikstad kommune

E-naslov: [caibak@fredrikstad.kommune.no](mailto:caibak@fredrikstad.kommune.no)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Opis: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Identifikator postopka: fe29ec25-c6d0-44bc-bebd-e1c98ae1a775

Notranji identifikator: 2023/35228

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Fredrikstad municipality would like to use the contractor market's experiences with project development and execution through a contractor controlled interaction where the goal is to develop a realisable concept. The contracting authority has also held a market dialogue, where the majority of the contractors were positive about partnering contracts for the project. The contractor who is awarded the contract for the collaboration phase shall contribute to developing the project up until a decision basis for phase 2, including preparation of the basis for an agreement on remuneration for the execution phase.

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212225 Gradbena dela na športni dvorani, 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah

### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Østfold (NO083)

Država: Norveška

### **2.1.3. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000 000,00 NOK

### **2.1.4. Splošne informacije**

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - See the procurement regulations.

### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Zahtevek za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Opis: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Notranji identifikator: 2023/35228

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212225 Gradbena dela na športni dvorani, 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Østfold (NO083)

Država: Norveška

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 10 Meseci

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000 000,00 NOK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU  
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Zahtevki za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014 /24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex. Minimum qualification requirements See Part I - The Competition Description, points 4.3 and "Requirements".

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that: Minimum qualification requirements See Part I, the competition description, points 4.4 and "Requirement".

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration. Minimum qualification requirements See Part I, the competition description, points 4.5 and "Requirement".

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: norveščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 20/09/2026

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: norveščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne  
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno  
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Søndre Østfold tingrett

Informacije o rokih za revizijo: See Part I - The Competition Description

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Søndre Østfold tingrett

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Fredrikstad kommune

---

**8. Organizacije****8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Fredrikstad kommune

Registrska številka: 940039541

Poštni naslov: Rådhuset, Nygaardsgaten 14-16

Mesto: FREDRIKSTAD

Poštna številka: 1606

Podregija države (NUTS): Østfold (NO083)

Država: Norveška

Kontaktna točka: Camilla Bakke

E-naslov: [caibak@fredrikstad.kommune.no](mailto:caibak@fredrikstad.kommune.no)

Tel.: +47 69306000

Spletni naslov: <http://www.fredrikstad.kommune.no/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Søndre Østfold tingrett

Registrska številka: Søndre Østfold tingrett

Mesto: Fredri

Poštna številka: 1601

Podregija države (NUTS): Østfold (NO083)

Država: Norveška

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

---

**10. Sprememba**

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

b258e6ab-3705-40ce-b3c6-0ed6b6423fbf-01

Glavni razlog za spremembo

:

Informacije so zdaj na voljo

Opis

:

Due to challenges connected to BankID signing tenders, the requirement for digital signing of the tender offer has been removed. The qualification deadline has been extended until 14:00.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: PROCEDURE

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0000

### **Informacije o obvestilu**

---

Identifikator/različica obvestila: 9640e74b-f152-4ba7-b03a-9c3fb5abcdcc - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/09/2026 09:14:29 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 04/09/2026 09:16:02 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 613483-2026

Številka izdaje UL S: 172/2026

Datum objave: 07/09/2026