

613573-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza – Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten

OJ S 172/2026 07/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Bergen op Zoom

E-naslov: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten

Opis: Het centrale doel van deze aanbesteding is het contracteren van een gespecialiseerd bureau dat de gemeente in de aankomende jaren ondersteunt met strategisch advies en het inhoudelijk begeleiden van tenderprocedures voor de verkoop van grond ten behoeve van de gebiedsontwikkelingen van (primaire) de focusprojecten in de gemeente Bergen op Zoom Zie aanbestedingsstukken

Identifikator postopka: a8aaa77f-eadb-4ea1-b03a-f0892c145170

Notranji identifikator: dCI-000543

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza

Dodatna klasifikacija (cpv): 71410000 Storitve urbanističnega planiranja, 79410000 Storitve podjetniškega in managerskega svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Bergen op Zoom

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Vanwege de bestandsgrootte is het niet mogelijk bijlage 6 te uploaden. U wordt verzocht een bericht te sturen via de berichtenmodule met uw email gegevens zodat de bijlage per mail naar u verzonden kan worden.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten

Opis: Het centrale doel van deze aanbesteding is het contracteren van een gespecialiseerd bureau dat de gemeente in de aankomende jaren ondersteunt met strategisch advies en het inhoudelijk begeleiden van tenderprocedures voor de verkoop van grond ten behoeve van de gebiedsontwikkelingen van (primair) de focusprojecten in de gemeente Bergen op Zoom Zie aanbestedingsstukken

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza

Dodatna klasifikacija (cpv): 71410000 Storitve urbanističnega planiranja, 79410000 Storitve podjetniškega in managerskega svetovanja

Možnosti:

Opis možnosti: De gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om soortgelijke of aanpalende werkzaamheden onder deze overeenkomst aan de winnende inschrijver te gunnen. Dit relateert zich aan de in de aanbestedingsstukken opgenomen maximale opdrachtwaarde

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Bergen op Zoom

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 72 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 4

Dodatne informacije o podaljšanju: De raamovereenkomst heeft een looptijd van twee (2) jaar. Partijen zijn bevoegd de raamovereenkomst vier (4) maal met een periode van één (1) jaar onder gelijkblijvende voorwaarden en condities te verlengen.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: De gunningscriteria worden in de inschrijvingsleidraad verder gespecificeerd.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438668>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 11/11/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438668>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: Gelet op de fasering van de diverse projecten bedraagt de maximale looptijd van de overeenkomst zes (6) jaar. Deze looptijd is langer dan 48 maanden zoals beschreven in art. 2.140 in de Aanbestedingswet 2012. De volgende motivering ligt daaraan ten grondslag: - De opdrachten vallen binnen de regionale Woondeal, waarvan de looptijd is verlengd tot en met 2032. Deze opgave omvat voor Bergen op Zoom de

realisatie van circa 2.225 woningen, aangevuld met een gemeentelijke ambitie van circa 7.000 woningen tot 2040. - De projecten worden gefaseerd uitgevoerd en kennen veelal een doorlooptijd die voorbij 2032 kan reiken. Een langere looptijd van de raamovereenkomst voorkomt tussentijdse her-aanbestedingen en waarborgt de continuïteit en efficiënte uitvoering van lopende projecten. De aard en schaal van deze opgave rechtvaardigen een langere contractduur.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Bergen op Zoom

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Bergen op Zoom

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Bergen op Zoom

Registrska številka: 511659779

Poštni naslov: Jacob Obrechtlaan 4

Mesto: Bergen op Zoom

Poštna številka: 4611 AR

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Mariette Rottgering

E-naslov: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Tel.: +31 164277000

Faks: +31 164245356

Spletni naslov: <http://www.bergenopzoom.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Mesto: Breda

Poštna številka: 4815 GW

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.zwb@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 52a64fe7-e297-4cdd-a386-2354035fc295 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/09/2026 10:23:08 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 613573-2026

Številka izdaje UL S: 172/2026

Datum objave: 07/09/2026