613654-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve pravnega svetovanja – Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)
OJ S 172/2026 07/09/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -
E-naslov: zentralevergabestelle@dithmarschen.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)
Opis: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines juristischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich−privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP−Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahren (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.
Identifikator postopka: e6c8f6cd-6671-4614-9617-f17d29795a53
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79111000 Storitve pravnega svetovanja
Dodatna klasifikacija (cpv): 79140000 Storitve pravnega svetovanja in informiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stettiner Straße 30
Mesto: Heide
Poštna številka: 25746
Podregija države (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 117 647,06 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. Der Auftraggeber wird vor Erteilung des Zuschlages ab einem Auftragswert von 50.000 € ohne Umsatzsteuer eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vornehmen. 2. Der AG behält sich das Recht vor, den Auftrag auf das 1. Angebot zu erteilen, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: entfällt

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Goljufije: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Sodelovanje v hudodelski združbi: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Huda kršitev poklicnih pravil: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Plačilna nesposobnost: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Juristische Beratung und Betreuung bei der Vorbereitung und Umsetzung des Projektes „Neubau Verwaltungsgebäude Kreis Dithmarschen“ als ÖPP-Maßnahme
Opis: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines juristischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich−privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP−Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahren (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.
Notranji identifikator: LOT-0001 53/26-E46467118

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79111000 Storitve pravnega svetovanja
Dodatna klasifikacija (cpv): 79140000 Storitve pravnega svetovanja in informiranja
Možnosti:
Opis možnosti: Beginn Tätigkeiten: sofort nach Beauftragung Zwischentermine: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1 Fertigstellung Beraterleistung: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stettiner Straße 30
Mesto: Heide
Poštna številka: 25746
Podregija države (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 117 647,06 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Vorbemerkungen für die Abschnitte III. 1.1) bis III. 1.3) sowie II1.2.1) bis III.2.2) für Bewerbergemeinschaften, beabsichtigte Eignungsleihe und Unterauftragsvergabe: Angaben zur allgemeinen Büroorganisation, zu den Führungskräften und den Mitarbeitern liegen bei. Angabe zur allgemeinen Bürostruktur mit Organigramm der im Projekt vorgesehenen Mitarbeiter. Für alle benannten Projektmitarbeiter müssen Angaben zur Funktion, Qualifikation und einschlägiger Berufserfahrung vorliegen.
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Bezeichnung: III. 1.2.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) des Bewerbers Beschreibung: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und Sachschäden mindestens 10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und unbedingte Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied zu erbringen. Der Nachweis bzw. die Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen der Bewerbung beiliegen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. 2. Zudem sind Aussagen zum Gesamtumsatz und Umsatz für entsprechende Dienstleistung der letzten 3 Geschäftsjahre in EUR brutto einzureichen.
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema
Opis merila za izbor: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung: III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Beschreibung: Vorzulegen sind: 1. Die Angaben des Bewerbers sollen dem Auftraggeber ein möglichst aussagekräftiges Bild verschaffen, welche Standards hinsichtlich Arbeitsqualität der Bewerber regelmäßig einhält (Darstellung und Erläuterung der Prozesse). Eine Präsentation von drei vergleichbaren Projekten der letzten zehn Jahre liegt bei. Folgende Themen sind als Anforderung darzustellen: - Wie stellt der Bewerber regelmäßig die Kommunikation mit den Projektbeteiligten sicher - Wie stellt der Bewerber die Qualität der Beratungsleistung sicher? - Wie organisiert der Bewerber üblicherweise die erforderliche Präsenz während des Beauftragungszeitraums? - Welche Anreiz- und Sanktionsmechanismen, bzw. Steuerinstrumente hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten bei der Vertragsgestaltung zur Sicherung der Qualitätsstandards implementiert? - Welche Verfahren hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten zur Zustandsbeschreibung und Zustandserfassung implementiert? - Wie wurden Risiken zwischen AG und AN in den in Nr. 2. genannten Objekten aufgeteilt? - Welche Sicherungs- und Preisfindungsmechanismen hat der Bewerber bei den Projektverträgen der in Nr. 2. genannten Referenzobjekte implementiert um die Gefahr zusätzlich entstehender Kosten auf Seiten der Auftraggeberin in weiten Teilen zu minimieren bzw. zu vermeiden.
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči
Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Opis: Gesamthonorar Grundleistungen und Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4 Leistungen (Gewichtungsfaktor: 45 %) - Gesamthonorar Grundleistungen aus Kostenblatt 2.1.4 - 40 % - Gesamthonorar Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4 - 5 % Das Kriterium – Honorar wird wie folgt gewertet. Das angebotene Honorar bilden die Wertungssumme: • 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme • 0 Punkte erhält ein Angebot, welches das 2-fache der Wertungssumme des besten Bewerbers übersteigt. • Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen hinter dem Komma. Bei Punktegleichstand wird ein Losverfahren entscheiden.

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (Gewichtungsfaktor: 30 %) Summenzusammenfassung Qualität der Präsentation und Diskussion - Projektteam / Referenzen - 5 % - Darstellung Referenzobjekte - 7,5 % - Praxisbericht Recht - 5 % - Beratungskonzept - 5 % - Vortrag und Diskussion - 5 % - Anwesenheit Projektteam - 2,5 %

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen (Gewichtungsfaktor: 25 %) - Referenzen aus 2.1.2 - Leistungen für öffentl. Auftraggeber - Referenten aus 2.1.2 - Leistungen in ÖPP-Projekten - 9 % - Referenzen aus 2.1.2 - Erfahrungen im Förderrecht - 0,15 % - Referenzen aus 2.1.2 - Bescheinigung öffentliche Auftraggeber - 0,15 % - Persönliche Leistungsfähigkeit aus 2.1.1 - 12 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kommunikation - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Qualität - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Präsenz - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Steuerinstrumente - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Dokumentationstechniken - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Risikenverteilung - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kostenmechanismen - 0,5 %

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.subreport.de/E46467118

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.subreport.de/E46467118
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:
Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Es gelten die Bestimmungen nach § 56 VgV
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Informacije o rokih za revizijo: Vgl. § 160 Abs. 3 GWB. Auf Antrag kann bei der genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die Aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -
Registrska številka: Berichtseinheit-ID 00002803
Poštni naslov: Stettiner Str. 30

Mesto: Heide
Poštna številka: 25746
Podregija države (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
Država: Nemčija
E-naslov: zentralevergabestelle@dithmarschen.de
Tel.: +49 4 81 97 0
Spletni naslov: https://www.dithmarschen.de
Vloge te organizacije:
Kupec
Izvajalec storitev javnega naročanja
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002
Uradno ime: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registrska številka: 0431 988 4542
Služba: Vergabekammer
Poštni naslov: Düsternbrooker Weg 94
Mesto: Kiel
Poštna številka: 24105
Podregija države (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@wimi.landsh.de
Tel.: 0431 988 4542
Faks: 0431 988 4702
Spletni naslov: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003
Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: 8a5d5dc5-ccc2-4bff-805e-2d3e1656e407-01
Glavni razlog za spremembo: Popravek kupca
Opis: Unter dem Punkt "Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen" wurden die Deckungssummen für die Versicherung für Personenschäden und sonstige Schäden

angepasst. Der Text lautet jetzt wie folgt: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und Sachschäden mindestens 10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und unbedingte Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 75ff5b1e-49b9-4810-8351-71d403fb11a4 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/09/2026 08:51:40 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 613654-2026
Številka izdaje UL S: 172/2026
Datum objave: 07/09/2026