

## 614545-2026 - Javni razpis

Švica – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Wartung Lüftungsanlagen  
Städtisches ShopVille  
OJ S 172/2026 07/09/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

E-naslov: [lsz-beschaffung@zuerich.ch](mailto:lsz-beschaffung@zuerich.ch)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Wartung Lüftungsanlagen Städtisches ShopVille

Opis: Gegenstand und Umfang dieser Ausschreibung ist die Wartung der Lüftungsanlagen des städtischen ShopVille. Die Leistungen umfassen insbesondere die Durchführung von Inspektionen und Instandhaltungsarbeiten sowie das Störungsmanagement gemäss den Vorgaben des SLA für die Lüftungs- und Klimaanlage. Die Leistungen sind an 365 Tagen im Jahr während 16 Stunden pro Tag sicherzustellen.

Identifikator postopka: 1663d715-d3f5-4b3f-8eca-7655a0032fff

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: da

Obrazložitev za pospešen postopek: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Švica

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Städtische ShopVille, (HB Zürich), 8001 Zürich

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Wartung Lüftungsanlagen Städtisches ShopVille

Opis: Gegenstand und Umfang dieser Ausschreibung ist die Wartung der Lüftungsanlagen des städtischen ShopVille. Die Leistungen umfassen insbesondere die Durchführung von Inspektionen und Instandhaltungsarbeiten sowie das Störungsmanagement gemäss den Vorgaben des SLA für die Lüftungs- und Klimaanlage. Die Leistungen sind an 365 Tagen im Jahr während 16 Stunden pro Tag sicherzustellen.

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 42512300 Naprave za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Švica

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Städtische ShopVille, (HB Zürich), 8001 Zürich

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2027

Datum zaključka trajanja: 30/06/2030

#### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Die Vergabestelle hat das Recht auf eine Vertragsverlängerung von maximal 2-mal um jeweils ein Jahr vom 01.07.2030 bis 30.06.2032.

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: ZK 1 Bereinigter Angebotspreis

Opis: Gesamtpreis inkl. MwSt. (Teil B1 - Angebotsformular)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: ZK 2 Referenzprojekte Schlüsselpersonen

Opis: Bewertung der im Formular "C5 - Referenzprojekte Schlüsselpersonen" aufgeführten Referenzen gemäss Beschrieb in den allgemeinen Ausschreibungsbestimmungen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: ZK 3 Qualität des Angebots

Opis: Darstellung des vorgesehenen Vorgehens und der Leistungserbringung. Bewertet werden die Qualität und Schlüssigkeit des Vorgehens, die Nachvollziehbarkeit der Ausführungen, die Transparenz der angebotenen Leistungen sowie die Plausibilität der Leistungserbringung und der dafür ausgewiesenen Aufwände.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Simap.ch

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://oiz.decisionadvisor.ch/login?code=58BeAyy5xovNuHKaFBReW/k6EVGILlmAjFhd1uDsjg%3D>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 16/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 182 Dnevi

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja:

Še ni znano

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit deren Eröffnung durch Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich,

Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

Registrska številka: e8bf9646-8593-4533-bd43-5d3190aa3f6a

Poštni naslov: Morgartenstrasse 29

Mesto: Zürich

Poštna številka: 8022

Podregija države (NUTS): Zürich (CH040)

Država: Švica

E-naslov: [lsz-beschaffung@zuerich.ch](mailto:lsz-beschaffung@zuerich.ch)

Tel.: +41444125353

#### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registrska številka: BVGER

Poštni naslov: Postfach

Mesto: St. Gallen

Poštna številka: 9023

Podregija države (NUTS): St. Gallen (CH055)

Država: Švica

E-naslov: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Tel.: +41584652626

Spletni naslov: <https://www.bvger.ch>

#### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Simap.ch

Registrska številka: CH001

Poštni naslov: Holzikofenweg 36

Mesto: Bern

Poštna številka: 3003

Podregija države (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Država: Švica

E-naslov: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Tel.: +41584646388

Spletni naslov: <https://www.simap.ch>

#### **Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 507a165b-9e45-4288-b0fc-e8d3f645bbef - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 04/09/2026 02:26:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina  
Številka objave obvestila: 614545-2026  
Številka izdaje UL S: 172/2026  
Datum objave: 07/09/2026