

614866-2026 - Javni razpis

Slovaška – Gradbena dela – Bytové domy sídlisko STRED, Topolčany

OJ S 172/2026 07/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Mesto Topolčany

E-naslov: radoslav.bazala@gmail.com

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bytové domy sídlisko STRED, Topolčany

Opis: Predmetom zákazky je výstavba nového bytového domu v širšom centre mesta Topolčany, katastrálne územie Topolčany. Výstavba nového bytového domu sa bude realizovať na pozemku kde sa nachádzal pôvodný bytový dom, ktorý bol asanovaný. Pozemok je členitého tvaru, z troch strán je vymedzený ulicami: ul. Janka Kráľa, ul. Krušovská a ul. Bernoláková. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO 01 - Bytový dom - časť A SO 02 - Bytový dom - časť B SO 03 - Spevnené plochy - cesty, parkovisko, chodníky SO 04 - Vodovodná prípojka SO 05 - Kanalizačná prípojka - splašková SO 06 - Kanalizačná prípojka - dažďová SO 07 - NN Elektrická prípojka SO 08 - Horúcovodná prípojka a OST – dodávateľ stavebného objektu je spol. TOMA, s.r.o. SO 09 - Doplnenie VO SO 10 - Prekládky inžinierskych sietí - SO 10.1 - Prekládka existujúcich rozpojovacích skríň - SO 10.2 - Prekládka VN vedenia - SO 10.3 - Prekládka NN vedenia - SO 10.4 - Prekládka vodovodu - SO 10.5 - Prekládka splaškovej kanalizácie - SO 10.6 - Prekládka vedení Slovak Telekom a.s. - SO 10.7 - Prekládka vedení Satro - SO 10.8 - Prekládka vedení Orange SO 11 - Sadové úpravy SO 12 - Oporný múr Bližšie informácie sa nachádzajú v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Identifikátor postopka: 0e8e4a78-dea8-40de-b980-393e2287d494

Notranji identifikátor: 31/2026

Vrsta postopka: Omejení postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikačijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45421100 Vgradnja vrat, oken in pripadajočih delov, 45262520 Zidanje zidov, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bernoláková ulica

Mesto: Topolčany

Poštna številka: 955 01

Podregija države (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Država: Slovensko

Dodatne informácie: Bernoláková ulica, Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany parc. č. C KN. 4420/1-9; 4425/1,2; 4426; 4427; 4428; 5417; 5634/3 parc. Č. E KN. 267; 268/1; 617/1; 617/6; 597 č. LV 4618, 4642

2.1.3. Vrednosť

Ocenjena vrednosť bez DDV: 10 228 121,44 EUR

2.1.4. Splošné informácie

Právna podpora:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključenie

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Bytové domy sídlisko STRED, Topoľčany

Opis: Predmetom zákazky je výstavba nového bytového domu v širšom centre mesta Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany. Výstavba nového bytového domu sa bude realizovať na pozemku kde sa nachádzal pôvodný bytový dom, ktorý bol asanovaný. Pozemok je členitého tvaru, z troch strán je vymedzený ulicami: ul. Janka Kráľa, ul. Krušovská a ul. Bernoláková. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO 01 - Bytový dom - časť A SO 02 - Bytový dom - časť B SO 03 - Spevnené plochy - cesty, parkovisko, chodníky SO 04 - Vodovodná prípojka SO 05 - Kanalizačná prípojka - splašková SO 06 - Kanalizačná prípojka - dažďová SO 07 - NN Elektrická prípojka SO 08 - Horúcovodná prípojka a OST – dodávateľ stavebného objektu je spol. TOMA, s.r.o. SO 09 - Doplnenie VO SO 10 - Prekládky inžinierskych sietí - SO 10.1 - Prekládka existujúcich rozpojovacích skríň - SO 10.2 - Prekládka VN vedenia - SO 10.3 - Prekládka NN vedenia - SO 10.4 - Prekládka vodovodu - SO 10.5 - Prekládka splaškovej kanalizácie - SO 10.6 - Prekládka vedení Slovak Telekom a.s. - SO 10.7 - Prekládka vedení Satro - SO 10.8 - Prekládka vedení Orange SO 11 - Sadové úpravy SO 12 - Oporný múr Bližšie informácie sa nachádzajú v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Notranji identifikátor: 31/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikačná značka (cpv): 45000000 Gradbená práca

Dodatná klasifikácia (cpv): 45310000 Elektroinštalácia, 45421100 Vgradnja vrat, oken in pripadajúcich delov, 45262520 Zidanie zidov, 45211340 Gradbená práca na večstanovných stavbách

5.1.2. Kraj izvajania

Poštne adresa: Bernoláková ulica

Mesto: Topoľčany

Poštne číslo: 955 01

Podregija državy (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Država: Slovensko

Dodatne informácie: Bernoláková ulica, Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany parc. č. C KN. 4420/1-9; 4425/1,2; 4426; 4427; 4428; 5417; 5634/3 parc. Č. E KN. 267; 268/1; 617/1; 617/6; 597 č. LV 4618, 4642

5.1.3. Predvideno trvanie

Trahanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 10 228 121,44 EUR

5.1.6. Splošne informácie

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informácia o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Najnižšia cena v EUR s DPH za celý predmet zákazky.

Opis: Celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH. Uchádzač stanoví cenu za celý obstarávaný predmet na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov.

Kategória merila za oddajo javného naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javného naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javného naročila: slovaščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javného naročila: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/564051>

Sprotní komunikácijský kanál:

Ime: IS EVO

5.1.12. Pogoji javného naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronická predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/564051>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanie: slovaščina

Elektronický katalóg: Ni dovoljeno

Variantné ponudby: Ni dovoljeno

Opis finančného poroštva: Zábezpeka ponuky je stanovená vo výške: 500 000,00 EUR. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Rok za prejem prijav za sodelovanie: 06/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenena zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnemu obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči verejnemu obstarávateľovi spoločne. Takáto skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá verejným obstarávateľom, musí vytvoriť do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy právnu formu napríklad podľa § 56 ods. 1 a § 293 a nasl. Obchodného zákonníka alebo § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úrad pre verejné obstarávanie

Informacije o rokiah za revizijo: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Mesto Topoľčany

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Mesto Topoľčany

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanie: Mesto Topoľčany

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Mesto Topoľčany

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Úrad pre verejné obstarávanie

Registrska številka: 31797903

Registrska številka: 2021511008

Poštai naslov: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

Poštai številka: 82109

Podregija države (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Država: Slovaška

E-naslov: info@uvo.gov.sk

Tel.: +421250264111

Spletni naslov: www.uvo.gov.sk

Vloge te organizacije:

TED eSender
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Mesto Topoľčany
Registrska številka: 00311162
Registrska številka: 2021248537
Poštni naslov: Nám. M. R. Štefánika 1
Mesto: Topoľčany
Poštna številka: 95501
Podregija države (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)
Država: Slovaška
E-naslov: radoslav.bazala@gmail.com
Tel.: +421910963191
Profil kupca: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4623>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c8254a62-3baa-4b83-9926-d199e2743164 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 04/09/2026 11:35:56 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovaščina
Številka objave obvestila: 614866-2026
Številka izdaje UL S: 172/2026
Datum objave: 07/09/2026