

615046-2026 - Javni razpis

Estonija – Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami – Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügānuse)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-naslov: info@rkas.ee

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko naartovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügānuse)

Opis: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a.. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikator postopka: f705b399-45ef-4a43-be64-46785c18277f

Notranji identifikator: 314889-0000

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klassifikatsioon (cpv): 70332000 Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami

2.1.2. Kraj izvājanja

Podregija drāve (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Drāva: Estonija

Dodatne informācīe: Hariduse tn 5b, Jõhvi linn Katse tn 2, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Keskväljak 1, Jõhvi linn Kiviõli tee 25, Lügānuse alevik Kooli tn 2a, Jõhvi linn Kutse tn 13, Jõhvi linn Ōpetajate tn 3, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn Pargi tn 15, Jõhvi linn Pärna tn 47, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Rahu tn 3, Jõhvi linn Ravi tn 10c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Viru tn 14, Kiviõli linn

2.1.4. Splošne informācīe

Dodatne informācīe: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelõpingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks). 2. Hankelõpingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3.

Kooli tn 2a, Jõhvi linn ja Rahu tn 3, Jõhvi linn puhul on tegemist taustakontrolliga objektiga. Enne töötajate lubamist nimetatud objektidele tehakse pakkuja töötajatele taustakontroll.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügane)

Opis: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Notranji identifikator: 314889-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332000 Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Država: Estonija

Dodatne informacije: Hariduse tn 5b, Jõhvi linn Katse tn 2, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Keskväljak 1, Jõhvi linn Kiviõli tee 25, Lügane alevik Kooli tn 2a, Jõhvi linn Kutse tn 13, Jõhvi linn Õpetajate tn 3, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn Pargi tn 15, Jõhvi linn Pärna tn 47, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Rahu tn 3, Jõhvi linn Ravi tn 10c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Viru tn 14, Kiviõli linn

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027

Trajanje: 72 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks). 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Kooli tn 2a, Jõhvi linn ja Rahu tn 3, Jõhvi linn puhul on tegemist taustakontrolliga objektiga. Enne töötajate lubamist nimetatud objektidele tehakse pakkuja töötajatele taustakontroll.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8).

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni iz naslednjih razlogov

Obrazložitev: Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankелеpingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsukriteeriume

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10758204/documents?group=B>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitve:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitve: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10758204/tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: estonščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za revizijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacije o rokih za revizijo: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registrska številka: 10788733

Poštni naslov: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

Poštna številka: 10115

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Država: Estonija

Kontaktna točka: IVO LIPP

E-naslov: info@rkas.ee

Tel.: +372 5056082

Spletni naslov: <http://www.rkas.ee>

Profil kupca: <http://www.rkas.ee>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registrska številka: 1000123

Poštni naslov: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

Poštna številka: 10115

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Država: Estonija

E-naslov: vako@fin.ee

Tel.: +3726113713

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Riigihangete register

Registrska številka: TED64

Poštni naslov: Lõkke tn 4

Mesto: Tallinn
Poštna številka: 10122
Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Država: Estonija
E-naslov: register@riigihanked.riik.ee
Tel.: +3726113693
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 15a1aaaf-0f8a-4c07-a854-711c8f491f93 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 04/09/2026 13:49:49 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 04/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: estonščina
Številka objave obvestila: 615046-2026
Številka izdaje UL S: 172/2026
Datum objave: 07/09/2026