

616177-2026 - Javni razpis

Francija – Različna dela na zgornjem ustroju – Réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes », sise 27, Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments

OJ S 172/2026 07/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

E-naslov: caroline.calmet@cotedazurhabitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes », sise 27, Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments

Opis: La présente consultation concerne la réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes » - 27 Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments. Le présent marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert, en application des articles L. 2124-1 et L. 2124-2 du Code de commande publique et des articles R. 2124-1 et R. 2124-2, R. 2161-2 à 5 et R. 2172-2 5° du Code de la commande publique. Les opérateurs économiques ont été expressément informés que l'acheteur a décidé de recourir à la procédure d'appel d'offres ouvert qui ne permet pas la négociation et donc sur le fait que l'offre remise ne pourra pas être améliorée en cours de procédure. Les opérateurs ont été invités à formuler leur meilleure offre. L'opération de travaux est décomposée en 5 lots, étant précisé que la présente consultation ne concerne que lot n°5 relatif aux espaces extérieurs, les 4 premiers ayant déjà fait l'objet d'une procédure préalable ont été attribués.

Identifikator postopka: 675a05a3-5941-497b-96f7-4dc1f8f34fe5

Notranji identifikator: AOO Les Sagnes - LOT 5

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: La présente consultation est passée sous la forme d'un appel d'offres ouvert en application des articles des articles L. 2124-1 et L. 2124-2 du Code de la commande publique. Elle a pour objet la réalisation d'une opération de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence "LES SAGNES" à Nice. Allotie en 5 lots, il est précisée que la présente consultation ne concerne cependant que le lot n°5, relatif aux travaux extérieurs.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45233200 Različna dela na zgornjem ustroju

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 27 Avenue Giscard d'Estaing

Mesto: Nice

Poštna številka: 06200

Podregija države (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Država: Francija

Dodatne informacije: A terme, la réhabilitation sera labellisée « BBC RENOVATION » et « BDM BRONZE ».

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 263 283,70 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes », sise 27, Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments

Opis: Lot n°5 - Espaces extérieurs

Notranji identifikator: Lot unique - Espaces extérieurs

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45233200 Različna dela na zgornjem ustroju

Možnosti:

Opis možnosti: Le marché comporte deux prestations supplémentaires éventuelles: -PSE N°1 : La prestation relative à la réalisation de résine gravillonnée type « pépité », de coloris beige, pour matérialiser un chemin piéton sur la voirie ainsi que les places de stationnements PMR ; - PSE N°2 : La prestation relative à la réalisation d'un réseau d'éclairage extérieur.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 27 Avenue Giscard d'Estaing

Mesto: Nice

Poštna številka: 06200

Podregija države (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 15 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 263 283,70 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: La durée globale d'exécution de l'opération sus visée est de 29 mois, période de préparation de deux mois inclus. Etant précisé que les OS de démarrage des 4 premiers lots ont été délivrés le 1er octobre 2025 avec une durée initiale de 24 mois qui feront l'objet d'un avenant de prolongation. La durée d'exécution du lot n°5, objet du présent marché est quant à lui de 15 mois, période de préparation de deux mois inclus. La date prévisionnelle de début d'exécution est prévue au : 1er décembre 2026.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: 1. Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : 1) Déclaration sur l'honneur (modèle recommandé : déclaration jointe au présent Règlement de Consultation en annexe 1, datée et signée, ou formulaire DC1 joint au DCE, ou équivalent). 2) Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent) : en cas de candidature en groupement, cette lettre est commune. 3) En cas de sous-traitant, une déclaration de sous-traitance (modèle recommandé : formulaire DC4 joint au DCE) : les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume sous-traité doivent être précisés.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 2. Capacité économique et financière (formulaire DC2 joint au dossier ou équivalent) : 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 2. Capacité économique et financière (formulaire DC2 joint au dossier ou équivalent) : 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: 3. Capacité technique et professionnelle : 1) Références principales de services similaires : une liste des principaux services fournis au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: 2) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années (tableau fourni en annexe 2 au RC).

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: 3) Certificats de qualifications professionnelles : des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la

compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: PRIX

Opis: Le prix de l'offre sera évalué pour 40% (soit 8 points / 20) de la note globale. La note sera évaluée sur la base du montant indiqué dans l'Acte d'Engagement (AE) reporté dans l'annexe financière (DPGF).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: VALEUR TECHNIQUE

Opis: La valeur technique de l'offre sera évaluée pour 50% soit (10 points / 20) de la note globale. La note de la valeur technique est appréciée au regard du mémoire technique fourni par le candidat et sur les sous-critères suivants, détaillés à l'article 7.1 du RC : I.

METHODOLOGIE ET ORGANISATION (20% - soit 4 points/20) II. QUALITE DES SOLUTIONS TECHNIQUES (15% - soit 3 points /20) III. ORGANISATION ET COMPOSITION DE L'EQUIPE DEDIEE (10% - soit 2 points /20) IV. PLANNING D'EXECUTION ET PHASAGE (5% - soit 1 point / 20)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: ASPECT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Opis: L'aspect environnemental et social de l'offre sera évaluée pour 10% (soit 2 points / 20) de la note globale. La note sera appréciée au regard de la note RSE, détaillant l'engagement en faveur du développement durable notamment les modalités de réalisation des heures d'insertion prévues au marché, la réduction de l'impact écologique, le choix de matériaux écoresponsables, la gestion des déchets tant en cours de chantier que dans la pérennité du projet.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_b-snL-N6A0

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_b-snL-N6A0

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal Administratif de Nice

Informacije o rokih za revizijo: Introduction des recours A exercer avant la signature du contrat

: - Un référé précontractuel (Articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du Code de justice administrative). Le juge du référé précontractuel du Tribunal administratif de Nice dont l'adresse est mentionnée ci-dessus peut être saisi jusqu'à la signature du contrat. A exercer après la signature du contrat : - Un référé contractuel devant le Tribunal administratif de Nice (Articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative). Il peut être exercé dans un délai de : • 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat ; • 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. - Un recours de plein contentieux en contestation de validité contractuelle devant le Tribunal administratif de Nice, issu de la jurisprudence « Département de Tarn et Garonne » (CE, 4 avril 2014, n°358994). Le recours doit être exercé dans un délai de deux mois « à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ». Cette condition de publicité peut être remplie « notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ». Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, la publication d'un avis d'attribution au JOUE suffit pour déclencher ce délai. En procédure adaptée, l'acheteur doit adapter sa publicité à l'objet et au montant du contrat. A exercer en cas de déclaration sans suite ou infructueuse de la procédure : - Un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Nice, dirigé contre la décision d'abandonner la procédure en la déclarant infructueuse ou sans suite. Le délai est de deux mois à compter de la publication ou notification de la décision.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal Administratif de Nice

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)
Registrska številka: 49271391200011
Poštni naslov: 53 boulevard René Cassin
Mesto: Nice
Poštna številka: 06200
Podregija države (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Država: Francija
Kontaktna točka: MME CALMET Caroline - Acheteur public
E-naslov: caroline.calmet@cotedazurhabitat.fr
Tel.: 0493187625
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_b-snL-N6A0
Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal Administratif de Nice
Registrska številka: 17060005000026
Poštni naslov: 18 Avenue des Fleurs
Mesto: Nice
Poštna številka: 06050
Podregija države (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-nice@juradm.fr

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fdfb0d77-11f7-4599-b5d9-7f38d2aee788 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 04/09/2026 11:09:29 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 616177-2026
Številka izdaje UL S: 172/2026
Datum objave: 07/09/2026