

616314-2026 - Javni razpis

Malta – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

OJ S 173/2026 08/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Malta Film Commission

E-naslov: projects@screenmalta.com

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Kupec je naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativna, kultura in vera

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Opis: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

Identifikator postopka: cdbc882d-9350-4765-bee2-fb762a2f834d

Vrsta postopka: Odprti postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 92112000 Storitve v povezavi s produkcijo filmov in video filmov, 79993100 Storitve upravljanja obratnih sredstev, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 45223500 Konstrukcije iz armiranega betona, 79421000 Storitve upravljanja projektov, razen za gradbena dela, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 79993000 Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev, 79420000 Storitve, povezane z upravljanjem, 92300000 Razvedrilne storitve, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu, 71540000 Storitve gradbenega upravljanja, 79421200 Storitve priprave projektov, razen za gradbena dela,

71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 45351000 Strojna inštalacijska dela, 71300000 Inženirske storitve, 71356000 Storitve na tehničnem področju, 71314100 Storitve na področju elektrike, 92110000 Produkcija filmov in video filmov ter s tem povezane storitve, 92111000 Storitve produkcije filmov in video filmov, 92111300 Produkcija zabavnih filmov in video filmov, 92111310 Produkcija zabavnih filmov

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Malta (MT001)

Država: Malta

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 744 067 545,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer ("BFOT") basis

Opis: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 92112000 Storitve v povezavi s produkcijo filmov in video filmov, 79993100 Storitve upravljanja obratnih sredstev, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 45223500 Konstrukcije iz armiranega betona, 79421000 Storitve upravljanja projektov, razen za gradbena dela, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 79993000 Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev, 79420000 Storitve, povezane z upravljanjem, 92300000 Razvedrilne storitve, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu, 71540000 Storitve gradbenega upravljanja, 79421200 Storitve priprave projektov, razen za gradbena dela, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 45351000 Strojna inštalacijska dela, 71300000 Inženirske storitve, 71356000 Storitve na tehničnem področju, 71314100

Storitve na področju elektrike, 92110000 Produkcija filmov in video filmov ter s tem povezane storitve, 92111000 Storitve produkcije filmov in video filmov, 92111300 Produkcija zabavnih filmov in video filmov, 92111310 Produkcija zabavnih filmov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Malta (MT001)

Država: Malta

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 744 067 545,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14073438>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14073438>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/12/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Public Contracts Review Board

Informacije o rokih za revizijo: N/A

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Malta Film Commission

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Malta Film Commission

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Public Contracts Review Board

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Malta Film Commission

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Malta Film Commission

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Malta Film Commission

Registrska številka: MT17716913

Služba: Government Entity

Poštni naslov: St Rocco Street

Mesto: Kalkara

Poštna številka: KKR 9062

Podregija države (NUTS): Malta (MT001)

Država: Malta

E-naslov: projects@screenmalta.com

Tel.: 21809135

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Public Contracts Review Board

Registrska številka: TBD

Služba: Ministry for Finance and Employment

Poštni naslov: Notre Dame Ditch

Mesto: Floriana

Poštna številka: FRN 1601

Podregija države (NUTS): Malta (MT001)

Država: Malta

E-naslov: info.pcrb@gov.mt

Tel.: +356 2139095

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.

Registrska številka: 002024901000

Služba: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

Poštna številka: 15125

Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Država: Grčija

E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com

Tel.: +30 2108094500

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: dd757a0e-7ba1-421e-a05e-ba87020c047d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 07/09/2026 10:22:29 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 616314-2026

Številka izdaje UL S: 173/2026

Datum objave: 08/09/2026