

616554-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve, povezane z gradbeništvom – Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

OJ S 173/2026 08/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

E-naslov: info@kaapeli.com

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

Opis: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsulttipalvelut Suvilahden alueella tapahtuvien rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjausten toteuttamiseksi. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

Identifikator postopka: 587ffdf9-f063-43f2-9ce9-87b1a75d9031

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

Opis: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsulttipalvelut Suvilahden alueella tapahtuvien rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjausten toteuttamiseksi. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

Notranji identifikator: 2026-056400-LOT-0001

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

Možnosti:

Opis možnosti: Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 01.01.2027. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2028 asti. Hankintaan sisältyy lisäksi viisi (5) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Tarjoajan tulee tarjota optiota eikä tarjoaja voi kieltäytyä optioista. Hankintayksikkö päättää erikseen optioiden käyttöönotosta. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta ottaa optioita käyttöön. Hankintaan sisältyy optiona Suvilahden alueella vuosien 2025 ja 2026 aikana suoritettuihin rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjauksiin liittyvät rakennuttajakonsulttipalvelut. Kohteiden rakennustyöt ovat jo päättyneet / päättyvät vuoden 2026 aikana, ja kyseeseen tulisi takuuajan toimenpiteet. Tilaaajan arvion mukaan option laajuus on yhteensä noin kahden viikon työajan verran. Optiona hankittavista palveluista sovitaan erikseen. Optiopalveluihin sovelletaan tarjoajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja, mutta option osuutta ei lasketa osaksi tavoitehintaa. Hankintaan sisältyy lisäksi optiona rakennuksen 9 (Mittarikorjaamo) sisäpuolisten osien peruskorjauksen rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta. Sisäpuolisten osien peruskorjauksen rakennuttajakonsulttipalveluista sovitaan erikseen. Optiopalveluihin sovelletaan tarjoajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja, mutta option osuutta ei lasketa osaksi tavoitehintaa.

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Trajanje: 84 Meseci

5.1.4. **Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 5

Dodatne informacije o podaljšanju: Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 01.01.2027. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2028 asti. Hankintaan sisältyy lisäksi viisi (5) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Tarjoajan tulee tarjota optiota eikä tarjoaja voi kieltäytyä optioista. Hankintayksikkö päättää erikseen optioiden käyttöönotosta. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta ottaa optioita käyttöön.

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Ks. tarjouspyyntöasiakirjat

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Ks. tarjouspyyntöasiakirjat

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: finščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36809/enotice/56400>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36809/call-for-tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/10/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Registrska številka: 0873650-6
Poštni naslov: TALLBERGINKATU 1 C 15
Mesto: HELSINKI
Poštna številka: 00180
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: info@kaapeli.com
Tel.: 0947638300
Spletni naslov: <https://www.kaapeli.com/fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1 A
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: +358 295563630
Spletni naslov: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: FI30061576
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c62238b8-1af3-45a0-8a03-4c8c197b3f29 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/09/2026 15:06:30 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 616554-2026

Številka izdaje UL S: 173/2026

Datum objave: 08/09/2026