

617383-2026 - Javni razpis

Avstrija – Storitve gradbenega nadzora – Bauplatz 8 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Stadtblume“, 20., Rebhanngasse 8, Nordwestbahnhof

OJ S 173/2026 08/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-naslov: vergabeverfahren@fsm.law

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bauplatz 8 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Stadtblume“, 20., Rebhanngasse 8, Nordwestbahnhof

Opis: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 8 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof

Identifikator postopka: 1529516b-83f1-4b55-8778-9b32219d55a7

Notranji identifikator: 1

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora

Dodatna klasifikacija (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč, 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-6027

Naslov: Bauplatz 8 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Stadtblume“, 20., Rebhanngasse 8, Nordwestbahnhof

Opis: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 8 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora

Dodatna klasifikacija (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč, 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/12/2026

Trajanje: 28 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualität

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254828>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 13/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254828>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-1018

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registrska številka: 9110006184442

Poštni naslov: Rosa-Fischer-Gasse 2

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-naslov: vergabeverfahren@fsm.law

Tel.: +43 18906036

Spletni naslov: <https://www.wienerwohnen.at/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-5874

Uradno ime: Verwaltungsgericht Wien

Registrska številka: 9110019835300

Poštni naslov: Muthgasse 62

Mesto: Wien

Poštna številka: 1190

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: post@vgw.wien.gv.at

Tel.: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Spletni naslov: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2b02af32-c442-4479-8599-d818994f18fa - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/09/2026 15:31:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 617383-2026

Številka izdaje UL S: 173/2026

Datum objave: 08/09/2026