

622300-2026 - Javni razpis

Finska – Gradbena dela – Espoon kulttuurikeskuksen teatteri

OJ S 174/2026 09/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Espoon kaupunki

E-naslov: markus.salin@espoo.fi

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Espoon kulttuurikeskuksen teatteri

Opis: Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjouksia hankinnan kohteena olevan Espoon kulttuurikeskuksen teatterin toteuttamiseen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana (YPJU) tavoitehinnalla Tapiolassa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Projektinjohtourakoitsija toimii hankkeessa pääurakoitsijana ja vastaa kokonaisvaltaisesti hankkeen toteutuksen johtamisesta, hankintojen kilpailuttamisesta, työmaan johtamisesta sekä eri osapuolten yhteensovittamisesta sopimusasiakirjojen, sekä hankkeen aikataulun mukaisesti sekä osallistuu kehitysvaiheessa suunnitelmien tarkastukseen ja optimointiin yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Kehitysvaiheen (alustavasti tammi–huhtikuu 2027, kesto noin 3–4 kk) aikana projektinjohtourakoitsija sitoutetaan hankkeeseen, suunnitelmat tarkastetaan ja optimoidaan yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa, hankkeen riskit kartoitetaan ja Toteutusvaiheen Tavoitehinta vahvistetaan. Toteutusvaiheessa (alustavasti huhtikuu 2027 alkaen, urakka-aika 30 kk) toteutetaan hankkeeseen liittyvät työt Kehitysvaiheessa tehtyjen päätösten ja suunnitteluratkaisujen pohjalta. Kulttuurikeskuksen teatterin vastaanotto on alustavasti tarkoitus tapahtua 11/2029. Tilaajalla on oikeus olla tekemättä Toteutusvaiheen Tilausta Kehitysvaiheen päätteeksi. Tilaajan ja PJU:n yhteisenä tavoitteena on edetä Toteutusvaiheen Tilaukseen. Toteutusvaiheen tilaamatta jättäminen ("exit") on viimesijainen vaihtoehto. Urakka käsittää uuden teatterin rakentamisen, siihen liittyvät muutostyöt nykyisessä kulttuurikeskuksessa sekä Kulttuuriaukion alueelle kohdistuvat rakennustyöt. Toteutus tapahtuu osittain toiminnassa olevan kulttuurikeskuksen yhteydessä, mikä edellyttää erityistä huomiota työmaan vaiheistukseen, turvallisuuteen sekä käyttäjätoiminnan häiriöttömään jatkumiseen. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Espoon kaupunginteatterin toiminnan keskittäminen Espoon kulttuurikeskuksen yhteyteen ja korvata nykyinen Revontulihalli. Samalla kehitetään kulttuurikeskuksen toiminnallisuutta ja parannetaan Tapiolan kulttuuriympäristön vetovoimaa. Hanke sisältää muun muassa: • noin 500–700-paikkaisen muuntojoustavan teatterisalin, joka mahdollistaa erilaisten esitysmuotojen toteuttamisen • näyttämö-, harjoitus- ja tuotantotilat, jotka tukevat teatterin operatiivista toimintaa • yleisötilat ja palvelut, kuten aulat, ravintolatilat ja muut asiakaspalvelutoiminnot • logistiikka- ja huoltotilat, mukaan lukien lastaus- ja kuljetusjärjestelyt • vaativat esitys- ja talotekniset järjestelmät, joiden

toteutus, yhteensovitus, testaus ja käyttöönotto ovat keskeinen osa hanketta
Projektinjohtourakkaan sisältyvät lisäksi kaikki hankkeen toteuttamisen edellyttämät johtamis-, ohjaus-, koordinointi- ja työmaatehtävät, rakennus- ja talotekniset työt sekä hankintojen toteutus siten, että lopputulos täyttää asetetut laatu-, toiminnallisuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteet. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä olevassa hankinnan tarjouspyynnössä sekä, sen muissa liitteissä (kts. ilmoituksen kohta liitteet ja linkit) TUTUSTUMISKÄYNTI: Tilaaja edellyttää Tarjoajan osallistuvan tilaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista. Pakollinen tutustumiskäynti järjestetään 1.9. klo 10. Kohde on osoitteessa Kulttuurinaukio 2 Espoo. Tilaaja hylkää tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä. Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen 31.8. klo 14 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse Jani Kerviselle (jani.kervinen@boostbrothers.fi) ja Markus Salinille (markus.salin@espoo.fi). Ilmoittautuneille toimitetaan tarkemmat saapumisohteet sähköpostitse. Kohdekäynnin kesto on noin yksi (1) tunti. Tilaisuudessa ei anneta lisätietoja hankintaan liittyen. Mahdolliset kysymykset tulee esittää tarjouspyynnössä määritellyn kysymysten jättöajan puitteissa.
Identifikator postopka: 61ceca55-dbf0-4cc5-90d9-a7b684578214
Notranji identifikator: 614397
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi sekä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, hyväksytään niistä vain viimeisin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kulttuurinaukio 2
Mesto: Espoo
Poštna številka: 02100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Kehitysvaihe noin 3-4 kk (alustavasti 1/2027–4/2027), Toteutusvaiheen urakka-aika noin 32 kk (alustavasti 5/2027–01/2030) sekä viiden (5) vuoden takuu aika.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Espoon kulttuurikeskuksen teatteri

Opis: Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjouksia hankinnan kohteena olevan Espoon kulttuurikeskuksen teatterin toteuttamiseen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana (YPJU) tavoitehinnalla Tapiolassa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Projektinjohtourakoitsija toimii hankkeessa pääurakoitsijana ja vastaa kokonaisvaltaisesti hankkeen toteutuksen johtamisesta, hankintojen kilpailuttamisesta, työmaan johtamisesta sekä eri osapuolten yhteensovittamisesta sopimusasiakirjojen, sekä hankkeen aikataulun mukaisesti sekä osallistuu kehitysvaiheessa suunnitelmien tarkastukseen ja optimointiin yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Kehitysvaiheen (alustavasti tammi–huhtikuu 2027, kesto noin 3–4 kk) aikana projektinjohtourakoitsija sitoutetaan hankkeeseen, suunnitelmat tarkastetaan ja optimoidaan yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa, hankkeen riskit kartoitetaan ja Toteutusvaiheen Tavoitehinta vahvistetaan. Toteutusvaiheessa (alustavasti huhtikuu 2027 alkaen, urakka-aika 30 kk) toteutetaan hankkeeseen liittyvät työt Kehitysvaiheessa tehtyjen päätösten ja suunnitteluratkaisujen pohjalta. Kulttuurikeskuksen teatterin vastaanotto on alustavasti tarkoitus tapahtua 11/2029. Tilaajalla on oikeus olla tekemättä Toteutusvaiheen Tilausta Kehitysvaiheen päätteeksi. Tilaajan ja PJU:n yhteisenä tavoitteena on edetä Toteutusvaiheen Tilaukseen. Toteutusvaiheen tilaamatta jättäminen ("exit") on viimesijainen vaihtoehto. Urakka käsittää uuden teatterin rakentamisen, siihen liittyvät muutostyöt nykyisessä kulttuurikeskuksessa sekä Kulttuurialueen alueelle kohdistuvat rakennustyöt. Toteutus tapahtuu osittain toiminnassa olevan kulttuurikeskuksen yhteydessä, mikä edellyttää erityistä huomiota työmaan vaiheistukseen, turvallisuuteen sekä käyttäjätoiminnan häiriöttömään jatkumiseen. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Espoon kaupunginteatterin toiminnan keskittäminen Espoon kulttuurikeskuksen yhteyteen ja korvata nykyinen Revontulihalli. Samalla kehitetään kulttuurikeskuksen toiminnallisuutta ja parannetaan Tapiolan kulttuuriympäristön vetovoimaa. Hanke sisältää muun muassa: • noin 500–700-paikkaisen muuntojoustavan teatterisalin, joka mahdollistaa erilaisten esitysmuotojen toteuttamisen • näyttämö-, harjoitus- ja tuotantotilat, jotka tukevat teatterin operatiivista toimintaa • yleisötilat ja palvelut, kuten aulat, ravintolatilat ja muut asiakaspalvelutoiminnot • logistiikka- ja huoltotilat, mukaan lukien lastaus- ja kuljetusjärjestelyt • vaativat esitys- ja talotekniset järjestelmät, joiden toteutus, yhteensovitus, testaus ja käyttöönotto ovat keskeinen osa hanketta Projektinjohtourakkaan sisältyvät lisäksi kaikki hankkeen toteuttamisen edellyttämät johtamis-, ohjaus-, koordinointi- ja työmaatehtävät, rakennus- ja talotekniset työt sekä hankintojen toteutus siten, että lopputulos täyttää asetetut laatu-, toiminnallisuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteet. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä olevassa hankinnan tarjouspyynnössä sekä, sen muissa liitteissä (kts. ilmoituksen kohta liitteet ja linkit) TUTUSTUMISKÄYNTI: Tilaaja edellyttää Tarjoajan osallistuvan tilaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista. Pakollinen tutustumiskäynti järjestetään 1.9. klo 10. Kohde on osoitteessa Kulttuurinaukio 2 Espoo. Tilaaja hylkää tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä. Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen 31.8. klo 14 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse Jani Kerviselle (jani.kervinen@boostbrothers.fi) ja Markus Salinille (markus.salin@espoo.fi). Ilmoittautuneille toimitetaan tarkemmat saapumisohjeet sähköpostitse. Kohdekäynnin kesto on noin yksi (1) tunti. Tilaisuudessa ei anneta lisätietoja hankintaan liittyen. Mahdolliset kysymykset tulee esittää tarjouspyynnössä määritellyn kysymysten jättöajan puitteissa. Notranji identifikator: 614397

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kulttuurialue 2

Mesto: Espoo

Poštna številka: 02100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/01/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Kehitysvaihe noin 3-4 kk (alustavasti 1/2027–4/2027), Toteutusvaiheen urakka-aika noin 32 kk (alustavasti 5/2027–01/2030) sekä viiden (5) vuoden takuu aika.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Hinta

Opis: Vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Laatu

Opis: Vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili:

Vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614397&tpk=bd4b92cd-1a90-428b-b23b-d6510ada4bc4>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614397&tpk=bd4b92cd-1a90-428b-b23b-d6510ada4bc4>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 8 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Määräajat on esitetty hankintailmoituksessa.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Espoon kaupunki

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Espoon kaupunki

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Espoon kaupunki

Registrska številka: 0101263-6

Poštni naslov: PL 6200

Mesto: ESPOON KAUPUNKI

Poštna številka: 02070

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos / Markus Salin

E-naslov: markus.salin@espoo.fi

Tel.: +358 405527718

Spletni naslov: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

4b536467-cfc9-4e6b-8b49-0aceabcbcae63-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek objavitelja

Opis

:

Ilmoituksessa korjattu liikevaihtovaatimus vastaamaan tarjouspyyntöä ESPD lomakkeelle.

Tarjouspyynnön määräaikaa muutettu.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 688860c1-f73d-4f8e-a637-45ba66afe9ff - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 08/09/2026 11:22:35 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 08/09/2026 11:22:36 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 622300-2026

