

623009-2026 - Javni razpis

Hrvaška – Storitve popravila in vzdrževanja električnih strojev, aparatov in pripadajoče opreme – Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom

OJ S 175/2026 10/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Klinički bolnički centar Zagreb

E-naslov: maja.perkunic@kbc-zagreb.hr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom

Opis: Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom U konkretnom slučaju riječ je o mješovitom predmetu nabave koji uključuje: 1. nabavu usluge vođenje, nadzora i održavanja (engl. O&M – Operation and Maintenance) primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro, s pripadajućim elektroinstalacijama i diesel- električnim agregatima (DEA). Održavanje opreme i uređaja u sklopu primarnog i sekundarnog termoenergetskog kruga obuhvaća: - preventivno održavanje - prediktivno održavanje (održavanje po stanju) - korektivno održavanje. 2. nabavu robe, odnosno opskrbu energentom (tehnološka para). Osnovni energent termo-energetskog postrojenja KBC-a Zagreb, lokacija Rebro, je visokotlačna suhozasićena para, maksimalnog tlaka 10 bara. Kao primarni izvor pare koristi se distribucijska mreža tehnološke pare društva HEP Toplinarstvo d.o.o.. Godišnja potrošnje tehnološke pare u protekle tri godine: - Godina 2023. - Godišnja potrošnja 37.098 (Tona) -Godina 2024. - Godišnja potrošnja 39.985 (Tona) -Godina 2025. - Godišnja potrošnja 38.443 (Tona) Kao rezervni izvor pare koristi se para proizvedena lokalno pomoću parnog kotla BKG 200 smještenog u kotlovnici loženog plinom iz plinske mreže Gradske Plinare Zagreb (Ugovor Međimurje plin d.o.o.) prema dostupnim informacijama zakupljen je tarifni model TM5 koji se odnosi na zakupljenu snagu od 100.000 - 1.000.000 kWh.

Identifikator postupka: dae0dcb0-d492-4bb6-b825-7f21179fba77

Notranji identifikator: 1.3.A.4

Vrsta postupka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postupka: Otvoreni postupak

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50532000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih strojev, aparatov in pripadajoče opreme

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Država: Hrvatska

Dodatne informacije: KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB Kišpatićeva 12

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 12 055 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Goljufije: Prijevara

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Pranje novca ili financiranje terorizma

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Neisplata plaće

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Plaćanje poreza

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom

Opis: Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom U konkretnom slučaju riječ je o mješovitom predmetu nabave koji uključuje: 1. nabavu usluge vođenje, nadzora i održavanja (engl. O&M – Operation and Maintenance) primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro, s pripadajućim elektroinstalacijama i diesel- električnim agregatima (DEA). Održavanje opreme i uređaja u sklopu primarnog i sekundarnog termoenergetskog kruga obuhvaća: - preventivno održavanje - prediktivno održavanje (održavanje po stanju) - korektivno održavanje. 2. nabavu robe, odnosno opskrbu energentom (tehnološka para). Osnovni energent termo-energetskog postrojenja KBC-a Zagreb, lokacija Rebro, je visokotlačna suhozasićena para, maksimalnog tlaka 10 bara. Kao primarni izvor pare koristi se distribucijska mreža tehnološke pare društva HEP Toplinarstvo d.o.o.. Godišnja potrošnje tehnološke pare u protekle tri godine: - Godina 2023. - Godišnja potrošnja 37.098 (Tona) -Godina 2024. - Godišnja potrošnja 39.985 (Tona) -Godina 2025. - Godišnja potrošnja 38.443 (Tona) Kao rezervni izvor pare koristi se para proizvedena lokalno pomoću parnog kotla BKG 200 smještenog u kotlovnici loženog plinom iz plinske mreže Gradske Plinare Zagreb (Ugovor Međimurje plin d.o.o.) prema dostupnim informacijama zakupljen je tarifni model TM5 koji se odnosi na zakupljenu snagu od 100.000 - 1.000.000 kWh.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50532000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih strojev, aparatov in pripadajoče opreme

Dodatna klasifikacija (cpv): 09321000 Topla voda

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Država: Hrvatska

Dodatne informacije: KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB Kišpatićeva 12

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 06/11/2026

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 12 055 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Preuzimanje usluge koja je predmetom nabave odvijat će se u sljedećim fazama: – Faza I – preuzimanje primarnog termo–energetskog kruga, od mjernog mjesta predaje pare distributera HEP Toplinarstvo d.o.o., koja se tretira kao točka razgraničenja. Ova faza se treba provesti u razdoblju od maksimalno 2 mjeseca od potpisa ugovora o javnoj nabavi. U navedenom razdoblju za dobavu energenta (pare) i funkcioniranje primarnog termo–energetskog kruga zadužen je postojeći pružatelj usluge, temeljem svojih ugovornih obveza prema naručitelju. – Faza II – preuzimanje sekundarnog termo–energetskog kruga, 19 toplinskih podstanica na lokaciji Rebro, specificiranih u dokumentu TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PRIMARNOG I SEKUNDARNOG TERMOTEHNIČKOG SUSTAVA KLINIČKOG BOLNIČKOG CENTRA ZAGREB - REBRO). BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: 143/2026_TS. Ova faza se treba provesti u razdoblju od maksimalno 2 mjeseci od potpisa ugovora o javnoj nabavi. Preuzimanja Faze I i II bit će dokumentirane Zapisnicima o preuzimanju, u kojima će se konstatirati stanje opreme i uređaja, kao i eventualne radnje kojima će se spomenuta oprema i uređaji dovesti u puno pogonsko stanje. Troškove preuzimanja svih navedenih faza i dovođenje postrojenja u puno pogonsko stanje snosi odabrani ponuditelj.

5.1.8. Merila dostupnosti

Vključeni so pogoji dostupnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kvalitete
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Vrijeme odaziva na hitnu intervenciju od primitka poziva odgovorne osobe naručitelja

Opis: Maksimalno dopušteni rok odaziva za intervencije je 8 sati od primitka odgovorne osobe naručitelja

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://eojn.hr/tender-eo/96275>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://eojn.hr/tender-eo/96275>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: hrvatsčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nije definirano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: - Pružena usluga održavanja Odabrani ponuditelj obvezuje se uslugu održavanja (preventivno, prediktivno i korektivno održavanje) primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro. Ugovorenu uslugu Naručitelj se, temeljem ispostavljenog računa, obvezuje platiti u jednakim mjesečnim ratama tijekom

važenja Ugovora. Računi će se ispostavljati mjesečno unazad, s time da će se računi za prethodni mjesec ispostavljati do 5–og dana u narednom mjesecu. Računu će biti priloženo izvješće o održavanju opreme ili uređaja, otklanjanju kvarova i ostala izvješća propisana tehničkom specifikacijom (Broj tehničkog dnevnika: 143/2026_TS). - Isporučena toplinska energija Odabrani ponuditelj će mjesečno ispostavljati račune za isporučenu toplinsku energiju, temeljem očitavanja obračunskih brojala. Računi će se ispostavljati mjesečno unazad, s time da će se računi za prethodni mjesec ispostavljati do 5–og dana u narednom mjesecu.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovnog odpiranja konkurence

Najveće štetoštvo udeležencev: 999

Dodatni kupci: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti

Informacije o dinamičnom nabavnom sistemu:

Ni dinamičnog nabavnog sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za reviziju: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Klinički bolnički centar Zagreb

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Klinički bolnički centar Zagreb

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Klinički bolnički centar Zagreb

Registrska številka: 46377257342

Poštni naslov: Ulica Mije Kišpatića 12

Mesto: Grad Zagreb

Poštna številka: 10000

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Država: Hrvatska

Kontaktna točka: Maja Perkunić

E-naslov: maja.perkunic@kbc-zagreb.hr

Tel.: +385 12368782

Spletni naslov: <https://www.kbc-zagreb.hr/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registrska številka: 95857869241

Poštni naslov: Ulica grada Vukovara 23/V

Mesto: Zagreb

Poštna številka: 10000

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Država: Hrvatska

Kontaktna točka: Kontakt

E-naslov: dkom@dkom.hr

Tel.: +385 14559 930
Spletni naslov: <https://www.dkom.hr/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: Narodne novine d.d.
Registrska številka: TED94
Registrska številka: HR64546066176
Poštni naslov: Savski gaj XIII. 6
Mesto: Zagreb
Poštna številka: 10020
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: EOJN Helpdesk
E-naslov: ejn@nn.hr
Tel.: +385 16652889
Spletni naslov: <https://www.nn.hr/>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a9a78ef6-cc17-43cd-8874-a0112837b90d - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 09/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: hrvaščina
Številka objave obvestila: 623009-2026
Številka izdaje UL S: 175/2026
Datum objave: 10/09/2026