

624059-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve gradbenega svetovanja – Bausachverständiger / Technisches Baucontrolling
OJ S 175/2026 10/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

E-naslov: Projekt-Stadthalle@goehmann.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bausachverständiger / Technisches Baucontrolling

Opis: Im Rahmen der Sanierung der denkmalgeschützten Stadthalle Braunschweig wird die Überprüfung der Bauleistungen und die sachverständige Beratung des Auftraggebers vergeben.

Identifikator postopka: 21900f83-f7f2-4acc-a425-ec38dcba45db

Notranji identifikator: VE7-34

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71300000 Inženirske storitve, 71510000 Storitve raziskave lokacije, 71521000 Storitve nadzora gradbišč

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Der Auftraggeber weist besonders auf dem Umfang des Bauprojekts und die Menge der durch den Auftragnehmer zu begutachtenden Gewerke hin. Der Auftragnehmer bestätigt mit Abschluss des Vertrags, dass er sich mit der Baustelle und dem Umfang des Projekts vertraut gemacht hat. Hierzu bietet der Auftraggeber die Möglichkeit, die Baustelle zu besichtigen. Termine sind am 24. und 26.08.2026 nach Absprache (über die E-Vergabe-Plattform) möglich.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija:
Goljufije:
Pranje denarja ali financiranje terorizma:
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:
Sodelovanje v hudodelski združbi:
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:
Huda kršitev poklicnih pravil:
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:
Plačilna nesposobnost:
Sredstva upravlja stečajni upravitelj:
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Bausachverständiger / Technisches Baucontrolling

Opis: Im Rahmen der Sanierung der denkmalgeschützten Stadthalle Braunschweig wird die Überprüfung der Bauleistungen und die sachverständige Beratung des Auftraggebers vergeben. Das Projekt umfasst ca. 85 separat beauftragte Gewerke (KG 300 ca. 56 Gewerke, KG 400 ca. 25 Gewerke). Für die Bauausführung sind Bauleitungen für die Fachbereiche Hochbau, Technische Gebäudeausrüstung (TGA), Bühnentechnik, Schadstoffsanierung, Außenanlagen und Medientechnik vorgesehen. Darüber hinaus werden Prüfsachverständige für die Fachgebiete Standsicherheit (Statik), Brandmeldeanlagen (BMA), Sprachalarmanlagen (SAA), Sprinkleranlagen, Lüftungs- und Entrauchungsanlagen, Bühnentechnik sowie Blitzschutz eingebunden. Bei der Sanierung besteht der Fokus auf dem Zusammenspiel der zeitgemäßen Nutzung zugunsten der denkmalgeschützten Substanz. Eine langfristige, nachhaltige Betreibung des Gebäudes aus modernster technischer Gebäudeausstattung mit Wahrung der denkmalgeschützten Identität und der Integration guter Lösungen in der Ausführung. Die anrechenbaren Kosten verteilen sich nach derzeitigem Stand wie folgt: Kostengruppe 300: ca. 40 Mio. € (netto) Kostengruppe 400: ca. 40 Mio. € (netto) Die Aufgabe des Auftragnehmers besteht darin, ab 10/ 2026 die Bauausführung der Gewerke der KG 300 und 400 gemäß DIN 276 auf der Baustelle technisch und qualitativ zu prüfen, zu dokumentieren, zu beanstanden und den Bauherrn hinsichtlich der umgesetzten und noch umzusetzenden Ausführungsqualitäten zu beraten. Da es sich bei der Baumaßnahme um eine Sanierung eines denkmalgeschützten und aufgrund der Bauzeit schadstoffbelasteten Gebäudes handelt, müssen zwangsläufig im laufenden Baubetrieb Planungen und Qualitäten angepasst werden. Der Auftragnehmer übernimmt ausdrücklich keine Aufgaben der Bauleitung, sondern wird ausschließlich in der Funktion eines sachverständigen Beraters des

Bauherrn tätig. Der Auftraggeber erwartet, dass der Auftragnehmer auch kurzfristig - spätestens innerhalb von 24 Stunden nach Aufforderung - auf der Baustelle erscheinen kann. Der Auftraggeber weist besonders auf dem Umfang des Bauprojekts und die Menge der durch den Auftragnehmer zu begutachtenden Gewerke hin. Der Auftragnehmer bestätigt mit Abschluss des Vertrags, dass er sich damit vertraut gemacht hat. Hierzu bietet der Auftraggeber die Möglichkeit, die Baustelle zu besichtigen. Termine sind am 24. Und 26.08.2026 nach Absprache (über die E-Vergabe-Plattform) möglich.
Notranji identifikator: 0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71510000 Storitve raziskave lokacije, 71521000 Storitve nadzora gradbišč, 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Nachweis nach den Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft niedergelassen ist, über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 6 Monate) oder der Handwerksrolle dieses Staates oder Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf andere Weise (für Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24 EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26.2.2014 über die öffentliche Auftragsvergabe aufgeführt). Die Nachweise können in Fotokopie/Ablichtung (PDF) vorgelegt werden, müssen jedoch eindeutig lesbar sein.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Angabe von mindestens 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren. Die Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbar gelten Referenzen, die die technische und qualitative Überprüfung der Ausführung von

Gewerken der KG 300 und 400 bei einem Gebäude mit einer BGF von mindestens 2000 m² beinhalten.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Angabe des Jahresumsatzes gemäß Vergabeunterlage "Bewerberformulare".

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angabe der durchschnittlichen Mitarbeiteranzahl gemäß Vergabeunterlage "Bewerberformulare".

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Utemeljitev, zakaj ponderiranje merila za oddajo ni navedeno: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/21900f83-f7f2-4acc-a425-ec38dcba45db

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/21900f83-f7f2-4acc-a425-ec38dcba45db

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 80 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

Registrska številka: 13413

Poštni naslov: Hintern Brüdern 23

Mesto: Braunschweig

Poštna številka: 38100

Podregija države (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Država: Nemčija

E-naslov: Projekt-Stadthalle@goehmann.de

Tel.: +49 53122160

Spletni naslov: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrska številka: 7be0a607-2b93-44f6-9adb-efbd3323daa2

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tel.: +49 4131153308

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
21900f83-f7f2-4acc-a425-ec38dcba45db-01
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij
Opis
:
terminliche Gründe

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a038e08e-34a7-4c85-935d-65ab429133ec - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 09/09/2026 07:57:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 624059-2026
Številka izdaje UL S: 175/2026
Datum objave: 10/09/2026