

626806-2026 - Javni razpis

Belgija – Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti – Réalisation de certificats de performance énergétique (PEB) - Wallonie - Batiments résidentiels

OJ S 176/2026 11/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

E-naslov: loria.m@hssn.be

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Réalisation de certificats de performance énergétique (PEB) - Wallonie - Batiments résidentiels

Opis: Marché stock de services pour l'établissement de certificats PEB pour le compte d'une SLSP située en Wallonie. Quantités de PEB à réaliser estimées à : 1.100 logements. Rythme mensuel des commandes attendu en vitesse de croisière : 100 logements/mois Lieu(x) de prestations : bâtiments du patrimoine des HSSN situés sur la commune de Saint-Nicolas (4420) (Province de Liège) (voir liste des logements fournie à titre indicatif) Les logements présentent généralement de surfaces inférieures à 80m² et ne dépassent pas les 100 m² (à l'exception de quelques rares logements).

Identifikator postopka: 2f04052e-60fc-4c38-8c25-d32d7118739f

Notranji identifikator: PPP0MY-415/6162/2026-367

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Država: Belgija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 260 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 390 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Réalisation de certificats de performance énergétique (PEB) - Wallonie - Batiments résidentiels

Opis: Marché stock de services pour l'établissement de certificats PEB pour le compte d'une SLSP située en Wallonie. Quantités de PEB à réaliser estimées à : 1.100 logements. Rythme mensuel des commandes attendu en vitesse de croisière : 100 logements/mois Lieu(x) de prestations : bâtiments du patrimoine des HSSN situés sur la commune de Saint-Nicolas (4420) (Province de Liège) (voir liste des logements fournie à titre indicatif) Les logements présentent généralement de surfaces inférieures à 80m² et ne dépassent pas les 100 m² (à l'exception de quelques rares logements).

Notranji identifikator: 2026-367_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti

Dodatna klasifikacija (cpv): 71314000 Storitve na področju energetike, 71314200 Storitve upravljanja energetske oskrbe

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Saint-Nicolas (Lg.)

Poštna številka: 4420

Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Patrimoine des Habitations Sociales de Saint-Nicolas

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 04/01/2027

Datum zaključka trajanja: 03/01/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 260 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 390 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Le marché est estimé à 260.000,00 € HTVA. Le montant maximum des commandes est fixé à 390.000,00 € HTVA.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire, au moment de l'introduction de son offre, d'un agrément de certificateur PEB pour bâtiments résidentiels valide, délivré par le SPW Énergie conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2014. Il devra être repris sur la liste des Certificateurs PEB de bâtiment résidentiel publiée par la région wallonne : <https://energie.wallonie.be/home/contacts/certificateurs/certificateurs-peb-de-batiment-residentiel.html> La possession de l'agrément est requise au moment du dépôt de l'offre, mais sa justification formelle s'opère via le DUME lors du dépôt, puis par production des pièces justificatives par le seul adjudicataire pressenti.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Une déclaration indiquant les effectifs (avec numéros d'agréments) de l'entreprise ou les membres de l'association (avec numéros d'agréments) composant l'équipe de certificateurs agréés pour la certification de bâtiments résidentiels par le SPW énergie. Niveau(x) minimal(aux): L'équipe du soumissionnaire (entreprise ou association) devra être composée d'un minimum de 3 certificateurs titulaires d'agréments pour la certification de bâtiments résidentiels par le SPW énergie au moment de l'introduction de l'offre.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Conformément à l'article 73 de la loi du 17 juin 2016, les soumissionnaires produisent obligatoirement le Document Unique de Marché Européen (DUME). Le DUME consiste en une déclaration sur l'honneur propre et actualisée, acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori attestant que le soumissionnaire : 1. Ne se trouve dans aucune des situations d'exclusion obligatoires ou facultatives (articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016) ; 2. Satisfait aux critères de sélection qualitative fixés dans le présent cahier spécial des charges (article 71 de la loi). En cas de groupement d'opérateurs économiques (association momentanée) : Chaque membre du groupement doit obligatoirement compléter et fournir son propre formulaire DUME distinct. Le chef de file listera l'ensemble des partenaires dans la Partie II, Section A de son DUME. En cas de recours à la capacité de tiers/sous-traitants : Un DUME distinct doit être complété par chaque entité dont la capacité est invoquée. * Les documents suivants sont accessibles par voie électronique et l'adjudicateur se renseignera lui-même : - Le paiement des cotisations de sécurité sociale à l'ONSS ; - L'assujettissement à la TVA (SPF Finances) ; - La situation juridique (non faillite ou situation similaire) à la BCE ; - La balance de dettes fiscales (SPF Finances) ; Dans le cas où le soumissionnaire est non assujetti à l'ONSS (personnes physiques indépendantes ou administrateurs ou association momentanée), nous vous invitons vivement à transmettre d'initiative une attestation récente de votre caisse d'assurance sociale / de l'INASTI (pour chacun des membres si association) (pour accélérer le traitement du dossier). Ces attestations confirmeront que les membres sont en règle quant à leurs obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale des travailleurs indépendants, le cas échéant. La non-production de ces attestations au moment du dépôt de l'offre n'entraîne pas la nullité de celle-ci, le DUME faisant foi à titre de preuve a priori. Dans cette hypothèse, le pouvoir adjudicateur invitera le soumissionnaire concerné à transmettre la(les)dite(s) attestation(s) avant la décision d'attribution.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/415/MY/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Conseil d'état

Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Habitations Sociales de Saint-Nicolas

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Conseil d'état

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

Registrska številka: 0403.978.670

Poštni naslov: Rue des Charbonnages, 95

Mesto: Saint-Nicolas (Lg.)

Poštna številka: 4420

Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Michael Loria

E-naslov: loria.m@hssn.be

Tel.: +32 42247659

Spletni naslov: <http://www.hssn.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Conseil d'état

Registrska številka: BE 0931.814.266

Poštni naslov: rue de la Science 33

Mesto: Bruxelles

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: info@conseildetat.be

Tel.: +32 22349611

Spletni naslov: <http://conseildetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8b69cf62-f375-4669-bbf9-9ab3314fc306 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 626806-2026

Številka izdaje UL S: 176/2026

Datum objave: 11/09/2026