

627028-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve – KoPÚ Dašice návrh

OJ S 176/2026 11/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Státní pozemkový úřad

E-naslov: lenka.spalkova@spu.gov.cz

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: KoPÚ Dašice návrh

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je dopracování návrhu již dříve zahájených komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Dašice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). Původní zhotovitel, se kterým byla v roce 2018 uzavřena smlouva o dílo nedokončil návrhové práce a v roce 2026 a objednatel odstoupil od smlouvy. Do obvodu KoPÚ je zahrnuta část k.ú. Dašice – 615 ha z celkové výměry 1 071 ha. V celém k. ú. platí mapa DKM. V roce 2020 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ, kdy byl obvod KoPÚ zapsán do katastru nemovitostí. Vyšetřené hranice budou převzaty. Při vypracování návrhu bude zhotovitel vycházet z dále uvedených podkladů již dokončených fakturačních celků, které zpracoval předchozí zhotovitel návrhu KoPÚ. V rámci hlavních fakturačních celků byly dokončeny: Přípravné práce – Revize stávajícího bodového pole, Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ, Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace podle vyhl. Č. 357 /2013 Sb. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (vyložení nároků dne 2.6.2021) a Rozbor současného stavu, Návrhové práce – Vypracování PSZ (schválen v zastupitelstvu 14.4.2021), Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých a mimo trvalé porosty a Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení záboru půdy stavbami. Zpracovatel provede revizi původního PSZ z roku 2021 a zapracuje potřebné úpravy, které mohou mít vliv na návrh nových pozemků. O výsledku revize sestaví zpracovatel písemnou zprávu, kterou předloží objednateli. Do technické zprávy PSZ a výkresové částí budou nutné úpravy zapracovány až v rámci bodu 6.3.2 h. V rámci veřejné zakázky budou plněny dílčí části díla: • Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace • Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst.

1 zákona č. 139/2002 Sb. • Aktualizace PSZ • Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ
• Mapové dílo Projekční práce jsou zpracovány v programu PROLAND. Dokončené fakturační celky budou zhotoviteli poskytnuty ve formě Výměnného formátu pozemkových úprav (VFP). Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

Identifikátor postopka: 4642b387-afdd-48a6-9b3d-b83f2a9d2e8b

Notranji identifikator: SP8886/2026-514105

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Država: Češka

Dodatne informacije: Pardubický kraj, okres Pardubice, k.ú. Dašice

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 800 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: KoPÚ Dašice návrh

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je dopracování návrhu již dříve zahájených komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Dašice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). Původní zhotovitel, se kterým byla v roce 2018 uzavřena smlouva o dílo nedokončil návrhové práce a v roce 2026 a objednatel odstoupil od smlouvy. Do obvodu KoPÚ je zahrnuta část k.ú. Dašice – 615 ha z celkové výměry 1 071 ha. V celém k.

ú. platí mapa DKM. V roce 2020 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ, kdy byl obvod KoPÚ zapsán do katastru nemovitostí. Vyšetřené hranice budou převzaty. Při vypracování návrhu bude zhotovitel vycházet z dále uvedených podkladů již dokončených fakturačních celků, které zpracoval předchozí zhotovitel návrhu KoPÚ. V rámci hlavních fakturačních celků byly dokončeny: Přípravné práce – Revize stávajícího bodového pole, Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ, Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace podle vyhl. Č. 357 /2013 Sb. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (vyložení nároků dne 2.6.2021) a Rozbor současného stavu, Návrhové práce – Vypracování PSZ (schválen v zastupitelstvu 14.4.2021), Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých a mimo trvalé porosty a Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení záboru půdy stavbami. Zpracovatel provede revizi původního PSZ z roku 2021 a zapracuje potřebné úpravy, které mohou mít vliv na návrh nových pozemků. O výsledku revize sestaví zpracovatel písemnou zprávu, kterou předloží objednateli. Do technické zprávy PSZ a výkresové částí budou nutné úpravy zapracovány až v rámci bodu 6.3.2 h. V rámci veřejné zakázky budou plněny dílčí části díla: • Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace • Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. • Aktualizace PSZ • Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ • Mapové dílo Projekční práce jsou zpracovány v programu PROLAND. Dokončené fakturační celky budou zhotoviteli poskytnuty ve formě Výměnného formátu pozemkových úprav (VFP). Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění) . Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

Notranji identifikator: SP8886/2026-514105

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: dle čl. 15.3. Zadávací dokumentace

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Država: Češka

Dodatne informacije: Pardubický kraj, okres Pardubice, k.ú. Dašice

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 01/10/2029

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 800 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Dodavatelj, se katerým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky); c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: a) Využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici. b) Tisk veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru. Motivování zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku. c) Předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit. d) Předcházení vzniku odpadů, stanovení hierarchie nakládání s nimi a prosazování základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja Merila za zeleno javno naročanje: Nacionalna merila za zelena javna naročila Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Opis: Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 3, bod 3.1 v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Délka záruční lhůty (v celých měsících)

Opis: Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu,

kteřá vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Délku záruční doby (v měsících) doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 13, bod 13.1 • Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocená je 96 měsíců.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55283.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55283.html

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina, slovaščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí na základě potvrzeného akceptačního protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.

Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Státní pozemkový úřad

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Státní pozemkový úřad

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Státní pozemkový úřad

Registrská številka: 01312774

Poštni naslov: Husinecká 1024

Mesto: Praha

Poštna številka: 13000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Kontaktna točka: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj,
Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové, pracoviště Pardubice, Boženy Němcové 231, 530
02 Pardubice

E-naslov: lenka.spalkova@spu.gov.cz

Tel.: +420 727966748

Profil kupca: <https://zakazky.spucr.cz/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c716df53-3dde-4263-9e81-942ce96022f6 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/09/2026 08:56:35 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 627028-2026

Številka izdaje UL S: 176/2026

Datum objave: 11/09/2026