627725-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder
OJ S 176/2026 11/09/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Rijksvastgoedbedrijf
E-naslov: judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl
Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder
Opis: Deze opdracht heeft betrekking op de renovatie van de grootkeuken en het restaurant in gebouw R007, Het Meeuwennest, op Complex Nieuwe Haven te Den Helder. Het gebouw sinds 2024 niet meer in gebruik als gevolg van diverse technische en bouwkundige tekortkomingen. Er is besloten het te renoveren om het nog maximaal vijftien jaar functioneel te kunnen inzetten. De werkzaamheden zijn gericht op het herstellen van de gebruiksfunctie, het verbeteren van de veiligheid en het waarborgen van hygiëne, waarbij waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen. De keukenopstelling en alle technische installaties worden volledig vervangen en opnieuw ingericht volgens de uitgangspunten van het Programma Aanpak Grootkeukens. Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van elektrische kookvoorzieningen en de installaties worden aangepast aan de huidige eisen. Bouwkundig wordt het keukengedeelte volledig vernieuwd en worden ook het entreegebied, de sanitaire ruimten en de afwerkingen gemoderniseerd. Oppervlakte: circa 4049 m2 bvo Disciplines: Bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, brandveiligheid. (Bmi en ICT en data door derden.)
Identifikator postopka: a878e10a-8475-4e75-bd88-9f596426ed38
Notranji identifikator: 32716
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Den Helder

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Op verzoek is er een tweede Nota van Inlichtingen ingevoegd.

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev
Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000
Naslov: 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder
Opis: Deze opdracht heeft betrekking op de renovatie van de grootkeuken en het restaurant in gebouw R007, Het Meeuwennest, op Complex Nieuwe Haven te Den Helder. Het gebouw sinds 2024 niet meer in gebruik als gevolg van diverse technische en bouwkundige tekortkomingen. Er is besloten het te renoveren om het nog maximaal vijftien jaar functioneel te kunnen inzetten. De werkzaamheden zijn gericht op het herstellen van de gebruiksfunctie, het verbeteren van de veiligheid en het waarborgen van hygiëne, waarbij waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen. De keukenopstelling en alle technische installaties worden volledig vervangen en opnieuw ingericht volgens de uitgangspunten van het Programma Aanpak Grootkeukens. Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van elektrische kookvoorzieningen en de installaties worden aangepast aan de huidige eisen. Bouwkundig wordt het keukengedeelte volledig vernieuwd en worden ook het entreegebied, de sanitaire ruimten en de afwerkingen gemoderniseerd. Oppervlakte: circa 4049 m2 bvo Disciplines: Bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, brandveiligheid (uitgezonderd bmi). Bmi en ICT en data door derden.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen
Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja
Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Den Helder

5.1.3. Predvideno trajanje
Datum začetka: 01/01/2027
Datum zaključka trajanja: 01/11/2027

5.1.6. Splošne informacije
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje
Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor
Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Prijs
Opis: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 0
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Projectbeheersing en kwaliteitsborging
Opis: Zie voor de omschrijving van dit criterium de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 0
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Bouwtijdverkorting
Opis: Zie voor de omschrijving van dit criterium de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439384

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439384
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci
Informacije o javnem odpiranju:
Datum odprtja: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Rijksvastgoedbedrijf
Registrska številka: 552550970
Poštni naslov: Korte Voorhout 7
Mesto: Den Haag
Poštna številka: 2511 CW
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Judith Wildenberg
E-naslov: judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl
Tel.: +31 625154265
Spletni naslov: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Dashboard van deze aanbesteding
Poštni naslov: Korte Voorhout 7
Mesto: 's Gravenhage
Poštna številka: 2511 CW
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf
E-naslov: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Spletni naslov: https://www.TenderNed.nl/
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Poštni naslov: Korte Voorhout 7
Mesto: 's Gravenhage
Poštna številka: 2511 CW
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf
E-naslov: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Spletni naslov: https://www.TenderNed.nl/
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Poštni naslov: Prins Clauslaan 60
Mesto: 's-Gravenhage
Poštna številka: 2595 AJ
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank 's-Gravenhage
E-naslov: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883622200
Spletni naslov: http://www.rechtspraak.nl
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Poštni naslov: Prins Clauslaan 60
Mesto: 's-Gravenhage
Poštna številka: 2595 AJ
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
E-naslov: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883622200
Spletni naslov: http://www.rechtspraak.nl
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: fff7d29c-d989-414a-b312-d5686c82c85a-01
Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij
Opis: Op verzoek is er een tweede Nota van Inlichtingen ingevoegd.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2c29b257-8586-44f1-bfbe-dafeb9cd4e30 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 10/09/2026 09:42:29 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 627725-2026
Številka izdaje UL S: 176/2026
Datum objave: 11/09/2026