

628321-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Montessori-Zentrum Saar e.V. - Machbarkeitsstudie Ersatzneubau Sporthalle - Montessori Gemeinschaftsschule Saar, Friedrichsthal

OJ S 176/2026 11/09/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Montessori-Zentrum Saar e.V.

E-naslov: s.steinmann@montessori-sb.de

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira javni naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Montessori-Zentrum Saar e.V. - Machbarkeitsstudie Ersatzneubau Sporthalle - Montessori Gemeinschaftsschule Saar, Friedrichsthal

Opis: Der Montessori-Zentrum Saar e.V. möchte im Rahmen einer Machbarkeitsstudie untersuchen lassen, welche Möglichkeiten für die Realisierung eines Ersatzneubaus für die nicht mehr sanierungsfähige Sporthalle (Gebäude 2) der Montessori Gemeinschaftsschule in Friedrichsthal, bestehen. Hierbei soll auch überprüft werden, welche Chancen für die Schaffung weiterer neuer Räume bestehen.

Identifikator postopka: 498f972c-d34e-4218-8264-ddc2470ddce9

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Im Grühlingswald 19

Mesto: Friedrichsthal

Poštna številka: 66299

Podregija države (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die Wertungsmatrix mit allen Unterkriterien ist auf der Vergabeplattform eingestellt und kann dort heruntergeladen werden. Der vorgegebene Bewerbungsbogen ist zu verwenden. Dieser ist auf der Vergabeplattform eingestellt und kann dort heruntergeladen

werden. Die in die engere Wahl kommenden Bewerber werden zu einer Präsentation am Montag, den 16.11.2026 zwischen 9:00 und 13:00 Uhr separat eingeladen. Hier haben sich der Projektleiter und der stellvertretende Projektleiter vorzustellen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Machbarkeitsstudie

Opis: Die zu vergebene Leistung ist die Durchführung eine Machbarkeitsstudie. Die Beauftragung erfolgt mit Abschluss des Vergabeverfahrens.

Notranji identifikator: LOT-0001 Los 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Im Grühlingswald 19

Mesto: Friedrichsthal

Poštna številka: 66299

Podregija države (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/03/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#, besonders geeignet für KMU

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Gemittelter Gesamtumsatz (netto) der letzten 3 Jahre in Millionen Euro (2023-2025), die höchste Punktzahl wird ab einem gemittelten Umsatz von 0,50 Mio. € pro Jahr erreicht.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 30,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Geeignete Referenzen gemäß § 46 Abs. 3 Nummer 1 VgV aus den letzten höchstens 3 Jahren, wobei nicht der Abschluss des Projektes im Referenzzeitraum erforderlich ist. Mindestanforderung für das beauftragte Leitungsbild sind die Leistungsphasen 3-8 nach HOAI. Für die Wertbarkeit der Referenzen müssen mindestens die LPH 3-5 abgeschlossen sein. Stichtag ist der Tag der Absendung der Bekanntmachung. Die Vergabestelle weist ausdrücklich gemäß § 46 Abs. 3 Nummer 1 2. Halbsatz VgV darauf hin, dass sie – soweit erforderlich, um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen – auch einschlägige Referenzen berücksichtigen wird, die mehr als 3 Jahre zurückliegen. Die höchste Bewertung wird erzielt, wenn 4 Referenzen angegeben werden für den Neubau oder Umbau /Sanierung von Schulen sowie Sporthallen oder anderen öffentlichen Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen mit einem Bauvolumen KG 300/400 größer netto 2,0 Mio. €. Zu Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen zählen Stadthallen, Rathäuser, Kindergärten und Dorfgemeinschaftshäuser.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 50,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Anzahl der Mitarbeiter für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte. Als Führungskräfte gelten Geschäftsführer, Prokuristen und Architekten/Ingenieure mit mindestens 10 Jahren Berufserfahrung als Projektleiter. Die höchste Bewertung wird erzielt, wenn in jedem Geschäftsjahr mindestens 2 Führungskräfte und mindestens 3 technische Mitarbeiter (insgesamt mindestens 5 Personen) beschäftigt wurden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer objektbezogenen Haftpflichtversicherung - Deckungssumme pro Schadensfall: Personenschaden: 2.000.000,00 €; Sach- und Vermögensschaden: 1.000.000,00 €

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Es werden Nachweise gefordert über die grundsätzliche Eignung (Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit und Fachkunde) des Bewerbers: - Berechtigung zur Erbringung der Leistung gem. §43 Abs. 1 VgV - Unterauftragnehmer §36 Abs. 1 VgV und Bewerber- /Bietergemeinschaften §43 Abs. 2 VgV - Angabe der Rechtsform gem. §43 Abs. 1 VgV - Angabe der Berufsqualifikation gem. §75 Abs. 1 oder 2 VgV - Eigenerklärung, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach §123 GWB vorliegen.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Eindrücke über die Persönlichkeit und Kompetenz des Projektteams, Gesamteindruck

Opis: Es wird die persönliche Vorstellung des für die Projektbearbeitung vorgesehenen Projektleiters und des Stellvertreters erwartet. Die Anwesenheit des gesamten Projektteams ist nicht erforderlich.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Darstellung der allgemeinen bewerberinternen Methodik /Vorgehensweise

Opis: Die allgemeine bürointerne Methodik / Vorgehensweise bei der Durchführung von Machbarkeitsstudien oder bei der Durchführung der LPH 1 Grundlagenermittlung und der LPH 2 Vorplanung ist vom Bewerber aufzuzeigen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Präsentation der Methodik / Vorgehensweise anhand eines vergleichbaren Projektes

Opis: Es soll anhand eines vergleichbaren Projekts (Machbarkeitsstudie oder LPH 1 Grundlagenermittlung + LPH 2 Vorplanung) aus dem Gebiet Sanierung und räumliche Neukonzeption von Schulen sowie Sporthallen oder anderen Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen dargestellt werden, wie die bürointerne Methodik / Vorgehensweise im konkreten Anwendungsfall umgesetzt wird.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Honorarangebot

Opis: Die Wertung des Honorarangebotes erfolgt wie folgt: Das günstigste Angebot erhält die volle Punktzahl. Angebote, die 30% und mehr über dem günstigsten Bieter liegen, erhalten 0 Punkte. Die Punktzahl der sonstigen Bieter wird interpoliert.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E72328532>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E72328532>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie

Informacije o rokih za revizijo: Auf folgende Rechtsvorschrift nach GWB wird hingewiesen: § 160 Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Montessori-Zentrum Saar e.V.

Registrska številka: t:004968979699010

Poštni naslov: Im Grühlingswald 19
Mesto: Friedrichsthal
Poštna številka: 66299
Podregija države (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Država: Nemčija
E-naslov: s.steinmann@montessori-sb.de
Tel.: +49 6897 9699012
Spletni naslov: <https://montessori-sb.de/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie
Registrska številka: 10000000-00108010000001-47
Poštni naslov: Franz-Josef-Röder-Str. 17
Mesto: Saarbrücken
Poštna številka: 66119
Podregija države (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Tel.: +49 681 5014994
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5a2c6562-1986-4f6f-8de7-7f0c9642b1a6 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 09/09/2026 15:28:01 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 628321-2026
Številka izdaje UL S: 176/2026
Datum objave: 11/09/2026