

628725-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve čiščenja – Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

E-naslov: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” 2. Zamówienie obejmuje: Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Identifikator postopka: e93a0f76-2d71-4dba-b635-1e5283b01159

Notranji identifikator: EZP.260.00070.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Storitve odstranjevanja snega, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90630000 Storitve odstranjevanja ledu, 90914000 Storitve čiščenja parkirnih prostorov

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” 2. Zamówienie obejmuje: Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Notranji identifikator: EZP.260.00070.2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Storitve odstranjevanja snega, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90630000 Storitve odstranjevanja ledu, 90914000 Storitve čiščenja parkirnih prostorov

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. Bolesława Chrobrego 7

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-479

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: 1. Kryteria oceny ofert Cena – 100%. 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną przez Komisję. 3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiom przedstawionym w niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów

wyboru. 4. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

5.1.11. Dokumenty w zezwoleniu z oddaniem publicznego zamówienia

Języki, w których są urzędowo nałożone dokumenty w zezwoleniu z oddaniem publicznego zamówienia: polski
Tytuł dokumentów w zezwoleniu z oddaniem publicznego zamówienia: <https://zgwlochy.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki publicznego zamówienia

Warunki dla oferentów:

Elektroniczne oferty: Obowiązkowe

Tytuł dla ofert: <https://zgwlochy.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub zgłaszać wnioski o udzielenie zamówienia: polski

Elektroniczny katalog: Nie jest wymagane

Wymagane jest zaawansowane lub kwalifikowane elektroniczne podpisanie lub podpis (w ramach z Ustawy (UE) nr. 910 /2014)

Alternatywne oferty: Nie jest wymagane

Opis finansowego poręczenia: 1. Wadium przetargowe 1) Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert wpłacić wadium, w kwocie: 67 807,57 zł. 2) Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego - 47 1030 1508 0000 0005 5087 3087, z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu nr EZP.260.00070.2026, Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462). 3) Wadium musi być wpłacone przed upływem terminu składania ofert. Uwaga! W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza, Zamawiający uzna, iż wadium zostało wpłacone w terminie, jeżeli kwota wadium zostanie uznana przez rachunek Zamawiającego najpóźniej do ostatecznego terminu składania ofert. 4) Wadium musi obejmować okres związania ofertą, o którym mowa w Rozdziale IX pkt. 1 SWZ. Uwaga! Przedłużenie terminu składania ofert spowoduje, że wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie ww. ustalenia będą podlegały – odpowiednio – nowym terminom. 5) W przypadku, gdy wadium jest wnoszone w pieniądzu, Wykonawca winien załączyć do oferty dowód wpłaty wadium, tj. potwierdzenie wykonania przelewu. 6) W przypadku, gdy wadium jest wnoszone w formach określonych w Rozdziale XIX pkt. 5.2 lit. b), lit. c), lit. d) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym /podpisem zaufanym, na adres e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl. Kopię wpłaty wadium Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty. 7) Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy PZP. Ponadto w odniesieniu do wadium wpłaconego w formach określonych w rozdziale XIX pkt. 5.2 lit. b), lit. c), lit. d) SWZ, zastrzega się, iż z ich treści musi wynikać, że ma ono charakter "bezwzględny", "nieodwołalny", a suma gwarancyjna płatna jest na "pierwsze żądanie". 8) Niewpłacenie wadium w wymaganym terminie lub w sposób nieprawidłowy, tj. w wymaganej wysokości i formie, w tym również, gdy Wykonawca nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt. 3 spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych. 9) Zamawiający dokona

zwrotu wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 98 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10) Ponowne wniesienie wadium: a) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. b) Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1) Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2) Przed zawarciem umowy, tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania – Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia i termin na jaki ma być wniesione, wynika z projektu umowy. 3) Za dzień wniesienia zabezpieczenia uznaje się dzień wpłynięcia zabezpieczenia na rachunek banku Zamawiającego lub dzień wpłynięcia zabezpieczenia na adres e-mail Zamawiającego: wlochy.zgn.@um.warszawa.pl w formie określonej odpowiednio w pkt 4) pkt b) -e). 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form: a) w pieniądzu, b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) w gwarancjach bankowych, d) w gwarancjach ubezpieczeniowych, e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 419). 5) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – 25 1030 1508 0000 0005 5087 3095. 6) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w formie określonej odpowiednio w pkt 4) pkt b) -e), z jego treści musi wynikać, że ma ono charakter „bezwarunkowy”, „nieodwoławny”, a suma płatna będzie na „pierwsze żądanie”. 7) Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia gwarancji niewniesionej w pieniądzu o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi określony w Rozdziale V pkt. 9 SWZ, nie później niż przed upływem 7 dni od okresu upływu zabezpieczenia. 8) Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca/y, którego/ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany/i będzie/ą złożyć Zamawiającemu: 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez uprawnioną/e osobę/y - umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania, odpowiedzialności; 2) dowód wniesienia zabezpieczenia Rok za prejem ponudb: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: da

Elektronska dražba poteka na naslednjem naslovu: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Opis: 1. Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną (Typ Aukcji – Dynamiczna), jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Zaproszenie do udziału w aukcji zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Informacja zawierać będzie dane opisujące aukcję: • Tytuł aukcji • Organizatora aukcji • Opis aukcji – przedmiot zamówienia • Regulę aukcji (dynamiczna, japońska, angielska) • Czas rozpoczęcia aukcji • Wskazówka o zalogowanie się do aplikacji i otwarciu konsoli oferenta najpóźniej 5 minut przed rozpoczęciem aukcji. 2. W celu wzięcia udziału w Aukcji elektronicznej należy zalogować się na Platformie OnePlace pod adresem: <https://onepace.marketplanet.pl/poczatek>. Dokładna instrukcja i wskazówki dotyczące udziału w aukcji oraz jej przebieg znajduje się w Instrukcji Oferenta, dostępnej w zakładce „Regulacje i procedury procesu zakupowego/Plany zamówień publicznych – Instrukcja aukcji dla Wykonawców, na stronie: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>. 3. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie przez osobę składającą w aukcji postąpienia w imieniu Wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Komputer użytkownika powinien spełniać następujące wymagania: • Komputer klasy PC z zainstalowanym oprogramowaniem Microsoft Windows 2000/XP/Vista/ Windows 7/Windows 8/ Windows 9; • W przypadku komputerów z systemem operacyjnym Windows 7/ Windows 8 przeglądarka internetowa Internet Explorer 10.0 lub nowsza z możliwością obsługi Active X; Dla komputerów zaopatrzonych w system XP/ Vista/ Windows 7/ Windows 8 przeglądarka FireFox z obsługą Javy i siłą szyfrowania 128 bit; Dla komputerów z systemem Windows 10 przeglądarka Internet Explorer 11 z obsługą Active X lub FireFox z obsługą Javy, siłą szyfrowania 128 bit; • Połączenie do Internetu min. 512 Kb/s (zalecane łącze szerokopasmowe). Inne niż wymienione systemy operacyjne (itd. Linux, iOS itd.) oraz przeglądarki (itd. Google Chrome Opera, Safari, Maxthon itd.) nie są dedykowane do obsługi Marketplanet OnePlace. Korzystanie z innych systemów operacyjnych, przeglądarek niewspieranych przez producenta może skutkować pojawieniem się nieprawidłowości i błędów w funkcjonowaniu Platformy. Użytkownik Marketplanet OnePlace może otworzyć maksymalnie jedną instalację konsoli aukcyjnej na raz. Próba składania ofert z kilku otwartych konsol aukcyjnych może prowadzić do wystąpienia komplikacji w przebiegu aukcji. 4. W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzenie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystne postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. 5. Postąpienia, pod rygorem nieważności składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu. 6. Jedynym licytowalnym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej jest „cena brutto” za realizację przedmiotowego zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest maksymalna cena brutto za realizację przedmiotowego zamówienia zaproponowana przez danego Wykonawcę w złożonym Formularzu ofertowym. 7. Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany w Zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 8. Minimalna wartość postąpienia w aukcji elektronicznej wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). 9. W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji wiążąca jest ocena dokonana w etapie oceny ofert wskazanym w rozdziale XVIII SWZ. 10. W przypadku, gdy Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, oferta Wykonawcy przestaje wiązać w zakresie, w jakim złoży on najkorzystniejszą ofertę w toku aukcji elektronicznej. Bieg terminu związania ofertą nie ulega przerwaniu i jest liczony od dnia składania ofert określonego w rozdziale XII pkt. 2. 11. W Załączniku nr 1 do SWZ – Informacje dodatkowe i oświadczenia, w pkt. 19, należy wpisać

osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej. 12. Przewidywany czas trwania Aukcji wynosi 30 minut. 13. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywek w Aukcji.

5.1.16. Dodatne informacje, mediacja in revizija

Organizacja za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o rokih za revizijo: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

8. Organizacije

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Registrska številka: 5252248481

Poštni naslov: ul. Bolesława Chrobrego 7 e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-479

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Dział Eksploatacji i Zamówień Publicznych

E-naslov: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Tel.: (22) 863 55 24

Spletni naslov: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Profil kupca: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 5262239325

Poštni naslov: ul. Postępu 17a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Sekretariat Biura Odwołań

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: (22) 458 78 01

Spletni naslov: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://epuap.gov.pl>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ddeb9290-5c17-4bb5-9a84-5cb973f66832 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/09/2026 09:13:56 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 628725-2026

Številka izdaje UL S: 176/2026

Datum objave: 11/09/2026