

629949-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inženirske storitve – Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung HLS gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55, Anlagengruppen 1-3, für die Maßnahme Neubau/Anbau:

Kindergarten Renquishausen

OJ S 177/2026 14/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeinde Renquishausen

E-naslov: info@renquishausen.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung HLS gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55, Anlagengruppen 1-3, für die Maßnahme Neubau/Anbau: Kindergarten Renquishausen

Opis: Die Gemeinde Renquishausen plant den Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens in der Ortsmitte, angrenzend an das Gemeindezentrum. Innerhalb des Gemeindezentrums werden ehemalige Schulräume künftig nicht mehr benötigt und stehen zur Erweiterung der Feuerwehr und für die Nutzung durch den neuen Kindergarten zur Verfügung. Die Verbindung der Bestandsstruktur und Erweiterung soll den Nutzern einen modernen Kindergarten und Synergien mit den bestehenden Nutzungen bieten. Nach einem erfolgten VgV-Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Lösungsvorschlag wurden die Objektplanung Gebäude und die Außenanlagen bereits vergeben. Ziel der Gemeinde Renquishausen ein, den aktuellen pädagogischen Maßstäben entsprechender, 4-gruppiger Kindergarten als Holz-Hybridbau. Das Grundstück befindet sich in stadträumlich anspruchsvoller Hanglage. Der zweigeschossige Neubau nutzt die Höhenentwicklung für ebenerdige Zugänge in beiden Geschossen. Der Neubau bindet über einen eingeschossigen Zwischenbau mit Dachterrasse an die bestehende Gemeindehalle an.

Identifikator postopka: 0bfa5382-40e5-4b4c-ab8a-282ea290a0f4

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Huda kršitev poklicnih pravil: Die nachfolgenden Eigenerklärungen sind vom Bewerber, bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft, anzugeben: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB bestehen (Ausschlusskriterium, bei den Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB entscheidet die Vergabestelle über den Ausschluss); - Eigenerklärung/Verbot Beteiligung russischer Unternehmen nach Maßgabe des Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der aktuell gültigen Fassung; -Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen -Eigenerklärung zum Nachweis Berufshaftpflichtversicherung Die öffentliche Auftraggeberin behält sich vor, zu prüfen, ob weitere fakultative Ausschlussgründe im Sinne von §§ 124 bis 126 GWB vorliegen, zu denen keine Eigenerklärung gefordert wird, und gegebenenfalls Bewerber /Bewerbergemeinschaften, bei den fakultative Ausschlussgründe vorliegen, auszuschließen. Die Vergabestelle behält sich ferner vor, für Bewerber/ Mitglieder von Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmer selbst beim Gewerbezentralregister einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 a Abs. 1 Nr.4 GewO anzufordern. Die öffentliche Auftraggeberin kann den Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft auffordern, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzureichen. Alle Nachweise und Erklärungen sind in deutscher Sprache abzufassen (bei fremdsprachigen Dokumenten in deutscher Übersetzung). Erklärungen, Versicherungen und Nachweise, soweit diese auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind, führen bei Nichtvorlage zum Ausschluss. Die Vergabestelle behält sich vor, die nachträgliche Vorlage von Originalen oder beglaubigten Abschriften zu verlangen.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Ingenieurleistungen Technische Gebäudeausrüstung HLS gemäß HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53,55, Anlagengruppen 1-3 in den Leistungsphasen 1-9.

Opis: Es sind die Leistungen gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53,55 ff., LPH. 1-9 Technische Gebäudeausrüstung HLS-Planung für den Neubau zu vergeben. Anlagegruppen: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (AWG) 2. Wärmeversorgungsanlagen (WVA) 3. Lufttechnische Anlagen (LTA) Die Beauftragung erfolgt auf der Grundlage von Vertragsmustern nach dem Handbuch für Kommunale Vertragsmuster und der Vergabe für Architekten und Ingenieurleistungen. Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen vor. Es ist beabsichtigt zunächst die LPH 1-4 und im Anschluss LPH 5-9 zu beauftragen. Ein Anspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Die Vergabe erfolgt stufenweise nach näherer Maßgabe der Verfahrensunterlagen.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Königsheimer Str. 4
Mesto: Renquishausen
Poštna številka: 78603
Podregija države (NUTS): Tuttlingen (DE137)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Rechtskräftig ausgefülltes Bewerbungsformular mit Angaben zum

Nettojahresumsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft inkl. etwaiger

Nachunternehmer der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Leistungsbild

Technische Gebäudeausrüstung (HLS), Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55 (Wichtung 10%)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Rechtskräftig ausgefülltes Bewerbungsformular mit Angaben zur Anzahl der festangestellten technischen Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft inkl. etwaiger Nachunternehmer im Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung (HLS), Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55 (Wichtung 10%)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Als Deckungssummen der geforderten Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung sind jeweils 3,0 Mio. EUR für Personenschäden wie auch 3,0 Mio. EUR für sonstige Schäden je Schadensfall gefordert. Die Deckungssummen müssen 3-fach maximiert sein. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung oder aber als Verpflichtungserklärung des Bewerbers zu erbringen, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsnachweis zu erbringen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Es werden mindestens 3 Büroreferenzen mit definierten Mindestanforderungen wie folgt gefordert und bewertet. Sollte keine der Referenzen wertbar sein, führt dies zum Ausschluss des Bewerbers (Ausschlusskriterium). Hinweis: Bei Unsicherheiten bzgl. Eignung/Zuordnung der eigenen Referenz wird um eine klärende Bewerberfrage gebeten. Die Referenzprojekte müssen nicht von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorgewiesen werden. Vielmehr sind die Angaben zu den Referenzprojekten von der Bewerbergemeinschaft (inkl. Nachunternehmer, sofern zutreffend) insgesamt zu machen. Mitarbeiter- sowie persönliche Referenzen sind nicht zugelassen. Die Bewertung erfolgt anhand von Punktwerten von 0 bis 5 gemäß der Matrix Eignungskriterien. Fehlende Referenzen werden mit NULL Punkten bewertet. Eingereichte Referenzen werden bei Nichterfüllen der genannten Eigendarstellung zur Referenz führt ebenfalls zu einer Bewertung der Referenz mit NULL Punkten. Erfüllt eine Referenz innerhalb eines Kriteriums nicht die geforderte Vergleichbarkeit zur Erlangung der Wertung EINS, wird sie innerhalb des Kriteriums mit NULL Punkten bewertet. Gewertet werden insgesamt maximal 3 Referenzprojekte. Weitere Referenzen werden in der Wertung nicht berücksichtigt.

Büroreferenz 1 „Technische Gebäudeausrüstung HLS“ (Wichtung 30%) — bauliche Fertigstellung im Zeitraum der letzten 10 Jahre 01.01.2016-31.12.2025. — Referenz aus Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung HLS, Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55. — Referenz ist der Neubau einer Kindertagesstätte. Büroreferenz 2 „Technische Gebäudeausrüstung HLS“ (Wichtung 30%): — bauliche Fertigstellung im Zeitraum der letzten 10 Jahre 01.01.2016-31.12.2025. — Referenz Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung HLS, Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55. — Referenz ist der Neubau eines Gebäudes in Holzbau- oder Holzhybridbauweise mit mind. 2 Geschossen Büroreferenz 3 „Technische Gebäudeausrüstung HLS“ (Wichtung 20%): — bauliche Fertigstellung im Zeitraum der letzten 10 Jahre 01.01.2016-31.12.2025. — Referenz Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung HLS, Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55. — Referenz ist der Neubau eines öffentlichen Bauvorhabens. Die Bewertung der Referenzen (Unterkriterien) ergibt sich aus der Darstellung der Matrix der Eignungskriterien, welche mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft: Der sich in der Rechtsform einer natürlichen Person bewerbende Bewerber erklärt hiermit, dass er nach den Gesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur/in der Fachrichtung Technische Ausrüstung (HLS-Planung) zu tragen bzw. er/sie berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur/in der Fachrichtung Technische Ausrüstung (HLS-Planung) tätig zu werden. Der oder die sich als juristische Person bewerbende Bewerber /Bewerbergemeinschaft erklärt/erklären hiermit, im Auftragsfall für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß dem vorstehenden Absatz zu benennen. Für Bewerbergemeinschaften erklärt der bevollmächtigte Vertreter der Bewerbergemeinschaft, dass mindestens ein Mitglied eine natürliche Person ist, die diese Anforderungen erfüllt bzw. die Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennt, der die Anforderungen erfüllt. Nachweis: Befähigung zur Berufsausübung durch Eintrag in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß § 44 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 6 VgV 2016. Angabe Name des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft sowie fachliche Eignung durch Eintrag z. B. bei

Ingenieurkammer erforderlich. Kopie des Kammereintrags ist als Anlage beizufügen. Bei juristischen Personen ist eine Kopie des aktuellen Handels-/Partnerschaftsregistrauszugs beizufügen. Bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Aus dem Bewerbergespräch gewonnene Eindrücke hinsichtlich der Projekteinschätzung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Aus dem Bewerbergespräch gewonnene Eindrücke hinsichtlich der Projektleitung / Projektbearbeitung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Projekterfolg und Qualität der Planungsleistung durch Präsentation einer vergleichbaren Aufgabenstellung.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Honorar

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Gesamteindruck der Präsentation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E99146674>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E99146674>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 13/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen steht im Ermessen des Auftraggebers und wird entsprechend VgV festgelegt.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: da

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Baden-Württemberg Beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer Baden-Württemberg Beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeinde Renquishausen

Registrska številka: Amtlicher Gemeindeschlüssel 08 3 27 041

Poštni naslov: Kolbinger Straße 1

Mesto: Renquishausen

Poštna številka: 78603

Podregija države (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Država: Nemčija

E-naslov: info@renquishausen.de

Tel.: +49 74 29 23 76

Spletni naslov: <https://www.renquishausen.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg Beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrska številka: Umsatzsteuer ID: DE811469974

Poštni naslov: Durlacher Allee 100

Mesto: Karlsruhe

Poštna številka: 76137

Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: +49 721 926-8730

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e56b0d95-ac7e-4568-b913-12631a114caf - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/09/2026 11:08:43 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 629949-2026

Številka izdaje UL S: 177/2026

Datum objave: 14/09/2026