

## 631421-2026 - Javni razpis

**Belgija – Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah – RO  
onderhoud, herstellen en vervangen UPS en noodstroomaggregaten**

**OJ S 177/2026 14/09/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**

**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Woonhaven Antwerpen

E-naslov: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: RO onderhoud, herstellen en vervangen UPS en noodstroomaggregaten

Opis: De raamovereenkomst omvat het periodiek nazicht, herstellingen en indien nodig vervanging van UPS-systemen en noodstroomaggregaten in verschillende gebouwen binnen het patrimonium van Woonhaven Antwerpen. De herstellingen en vervangingen die worden vastgesteld tijdens het onderhoud van UPS-systemen en noodstroomaggregaten en mits goedkeuring van de offerte, zal op afroep besteld worden.

Identifikator postopka: f8e0fe18-a817-46ab-813e-dca9f089193a

Notranji identifikator: PPP0KO-760/6273/WHA/2026/027

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

##### 2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 034 450,30 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Onderhoud, herstellen en vervanging UPS

Opis: Onderhoud, herstellen en vervanging UPS

Notranji identifikator: WHA/2025/027\_1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 51131000 Storitve inštalacije parnih generatorjev, 50532000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih strojev, aparatov in pripadajoče opreme

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Antwerpen

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Patrimonium Woonhaven Antwerpen B.V.

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

#### 5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 456 021,15 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. -Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. – Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn,

aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: 2 referenties van gelijkaardige uitgevoerde werken (Onderhoud, herstellen en vervanging UPS) over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. Minimumeisen: minstens 1 referentie voor het onderhoud van UPS systemen , waarbij wordt aangetoond dat het onderhoud en herstellingen minstens een installatie betreft van 30 kVA

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/760/KO/2025>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Raad van Staten

Organizacija za revizijo: Hof Van Beroep

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Woonhaven Antwerpen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hof Van Beroep

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonhaven Antwerpen

#### **5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Onderhoud, herstellen en vervangen noodstroomaggregaten

Opis: Onderhoud, herstellen en vervangen noodstroomaggregaten

Notranji identifikator: WHA/2025/027\_2

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50532300 Storitve popravila in vzdrževanja generatorjev

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: Antwerpen

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Patrimonium Woonhaven Antwerpen B.V.

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 48 Meseci

##### **5.1.5. Vrednost**

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 578 429,15 EUR

##### **5.1.6. Splošne informacije**

###### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

##### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. -Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. – Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: 2 referenties van gelijkaardige uitgevoerde werken (Onderhoud, herstellen en vervangen noodstroomaggregaten) over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. Minimumeisen: Minstens 1 referenties voor het plaatsen van noodstroomaggregaten waarbij wordt aangetoond dat het onderhoud en herstellingen minstens een installatie betreft van 365 kVA.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/760/KO/2025>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Raad van Staten

Organizacija za revizijo: Hof Van Beroep

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Woonhaven Antwerpen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hof Van Beroep

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonhaven Antwerpen

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Woonhaven Antwerpen

Registrska številka: WHA

Poštni naslov: Jan Denucéstraat 23

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2020

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Martine Traets

E-naslov: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)

Tel.: +32 32136748

Spletni naslov: <http://www.woonhaven.be/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Raad van Staten  
Registrska številka: BE 0931.814.266  
Poštni naslov: Wetenschapsstraat 33  
Mesto: Brussel  
Poštna številka: 1040  
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Država: Belgija  
E-naslov: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Tel.: +32 22349611  
Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za mediacijo

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Hof Van Beroep  
Registrska številka: BE 0308.357.753  
Poštni naslov: Waalsekaai 35 A  
Mesto: Antwerpen  
Poštna številka: 2000  
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Država: Belgija  
E-naslov: [burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be](mailto:burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be)  
Tel.: +32 32479711  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registrska številka: BE 0475.480.736  
Mesto: Antwerpen / Anvers  
Poštna številka: 2000  
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Država: Belgija  
E-naslov: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Tel.: +32 3 294 30 51  
**Vloge te organizacije:**  
Izvajalec storitev javnega naročanja

**8.1. ORG-0005**

Uradno ime: FPS Policy and Support  
Registrska številka: BE 0671.516.647  
Mesto: Brussels  
Poštna številka: 1000  
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Država: Belgija  
E-naslov: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Tel.: +32 2 740 80 00  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 1ba02f6b-a5dd-49f5-8fe7-61c40119e171 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski  
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 631421-2026

Številka izdaje UL S: 177/2026

Datum objave: 14/09/2026