

631475-2026 - Javni razpis

Irska – Storitve poslovanja z nepremičninami – Single Party Framework for the provision of Agent Services for Dublin City Council and initial contract for the provision of Agent Services for the letting of proposed office space at Camden Yard D8

OJ S 177/2026 14/09/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Dublin City Council

E-naslov: colm.oceilleachair@dublincity.ie

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Single Party Framework for the provision of Agent Services for Dublin City Council and initial contract for the provision of Agent Services for the letting of proposed office space at Camden Yard D8

Opis: Dublin City Council intends to establish a Single Party Framework Agreement for Property Agent services to advise and assist Dublin City Council with the letting of New Office Accommodation at Camden Yard, Kevin Street Lower, Dublin 8. Dublin City Council proposes to award an initial contract for 5 years, for the provision of these Property Agent services to advise and assist with the letting of New Office Accommodation at Camden Yard, Kevin Street Lower, Dublin 8. Dublin City Council has acquired the site known as Camden Yard, at the junction of Kevin St. and New Bride St., Dublin 2, for the relocation of the Dublin City Council's Civic Offices from Wood Quay. The commercial element of the development consists of four office blocks, of which Dublin City Council intend to occupy Blocks 1, 2 + 4 Camden Yard and are seeking to pre-let Block 3 Camden Yard. It is in this regard Dublin City Council invites tenders for full agency services to include market advice, full marketing and letting (including negotiations) of the office accommodation at Block 3 Camden Yard. . For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 9034097. Please note that this project is subject to funding.

Identifikator postopka: e97d5086-723c-4968-afd5-08e8097e4a5e

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 000 000,00 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Single Party Framework for the provision of Agent Services for Dublin City Council and initial contract for the provision of Agent Services for the letting of proposed office space at Camden Yard D8

Opis: Dublin City Council intends to establish a Single Party Framework Agreement for Property Agent services to advise and assist Dublin City Council with the letting of New Office Accommodation at Camden Yard, Kevin Street Lower, Dublin 8. Dublin City Council proposes to award an initial contract for 5 years, for the provision of these Property Agent services to advise and assist with the letting of New Office Accommodation at Camden Yard, Kevin Street Lower, Dublin 8. Dublin City Council has acquired the site known as Camden Yard, at the junction of Kevin St. and New Bride St., Dublin 2, for the relocation of the Dublin City Council's Civic Offices from Wood Quay. The commercial element of the development consists of four office blocks, of which Dublin City Council intend to occupy Blocks 1, 2 + 4 Camden Yard and are seeking to pre-let Block 3 Camden Yard. It is in this regard Dublin City Council invites tenders for full agency services to include market advice, full marketing and letting (including negotiations) of the office accommodation at Block 3 Camden Yard. . For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 9034097. Please note that this project is subject to funding.

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina
Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 25/09/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9034097>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9034097>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 12 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 12/10/2026 17:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9034097>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Dublin City Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Dublin City Council

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Dublin City Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Dublin City Council

Registrska številka: IE47732154U

Poštni naslov: Civic Offices, Wood Quay

Mesto: Dublin

Poštna številka: D08 RF3F

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: colm.oceilleachair@dublincity.ie

Tel.: 01 2222222

Spletni naslov: <https://www.dublincity.ie>

Profil kupca: <https://www.dublincity.ie>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The High Court of Ireland

Registrska številka: The High Court of Ireland

Služba: The High Court of Ireland

Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

Poštna številka: D07 WDX8

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.

Registrska številka: 002024901000

Služba: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

Poštna številka: 15125

Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Država: Grčija

E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com

Tel.: +30 2108094500

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 746b1998-15b6-42a1-b7ec-c8094ac3e92f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/09/2026 11:30:35 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 631475-2026

Številka izdaje UL S: 177/2026

Datum objave: 14/09/2026