

## 631476-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inženirske storitve – Neubau Feuerwehrgerätehaus in Bendestorf -

Objektplanungsleistungen

OJ S 177/2026 14/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Samtgemeinde Jesteburg

E-naslov: [vergabestelle@LKHamburg.de](mailto:vergabestelle@LKHamburg.de)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Neubau Feuerwehrgerätehaus in Bendestorf - Objektplanungsleistungen

Opis: Planungs- und Ingenieurleistungen, hier die Objektplanung für den Neubau eines Feuerwehrgerätehaus in Bendestorf.

Identifikator postopka: 003d60d9-c440-4ebb-b9dc-0dc742174583

Notranji identifikator: 2026.0344

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kleckerwaldstraße

Mesto: Bendestorf

Poštna številka: 21227

Podregija države (NUTS): Harburg (DE933)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXTMYDDYYZW2D9B# Die Vergabeunterlagen (inkl. der Aufforderung zur Angebotsabgabe) sind im Internet unter dem oben unter Sonstige/Weitere Angaben - Kommunikationskanal genannten Link frei zugänglich abrufbar; einer Abforderung bei der Vergabestelle bedarf es somit nicht. Rückfragen der Bieter als auch die Antworten der Vergabestelle werden in anonymisierter Form allen Bewerbern im Internet unter dem vorgenannten Link zur Verfügung gestellt, soweit in den Antworten wichtige Aufklärungen über die geforderte Leistung oder die Grundlagen der Preisermittlung gegeben werden. Die Bieter sind angehalten regelmäßig unter der angegebenen Internetadresse die aktuellen Bewerberinformationen der Vergabestelle einzusehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche etwaigen Änderungen und Ergänzungen zu den Vergabeunterlagen ausschließlich im Internet unter dem angegebenen Link veröffentlicht

werden. Wichtiger Hinweis: Das Angebot/der Teilnahmeantrag inkl. aller Unterlagen ist ausschließlich über die entsprechende Funktion der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu ist ausreichend Zeit einzuplanen. Bitte senden Sie Ihr Angebot / Ihre Bewerbung keinesfalls in Papierform, per E-Mail oder über die Kommunikationsfunktion der Vergabeplattform. Berücksichtigen Sie ggf. die Größenbegrenzungen der Vergabeplattform bezüglich der einzelnen Dateien sowie der gesamten Bewerbung. Sollten Probleme beim Hochladen der Unterlagen auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an den Betreiber der Vergabeplattform, protokollieren Sie dies und informieren Sie zusätzlich die Vergabestelle. Bieterfragen sind ausschließlich an die Zentrale Vergabestelle über die Vergabeplattform "vergabe. Niedersachsen" (<http://www.dtyp.de/Center>) zu stellen. Dies gilt auch für Rügen sowie weitere vom Bieter abzugebende Stellungnahmen innerhalb der von der Vergabestelle festgelegten Fristen (z.B. Aufklärungsgesuche). Bieterfragen sollen möglichst bis spätestens zum 30.09.2026 um 10.00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Die Zentrale Vergabestelle ist für das gesamte Vergabeverfahren zuständig. Daher ist sämtliche Kommunikation mit dieser zu führen. Informationspflicht nach DSGVO (siehe Abschnitt Informationsblätter): <https://www.landkreis-harburg.de/vergabestelle>

#### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Neubau Feuerwehrgerätehaus in Bendestorf - Objektplanungsleistungen  
Opis: Die Samtgemeinde Jesteburg beabsichtigt den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses für die Ortsfeuerwehren Bendestorf und Harmstorf. Gegenstand der Vergabe sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume. Zunächst werden ausschließlich die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Eine Beauftragung weiterer Leistungsphasen bleibt ausdrücklich vorbehalten und erfolgt nur durch gesonderten schriftlichen Abruf der Auftraggeberin. Sie steht insbesondere unter dem Vorbehalt der erforderlichen politischen Beschlüsse. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf die Beauftragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht.

Notranji identifikator: 2026.0344

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Kleckerwaldstraße

Mesto: Bendestorf

Poštna številka: 21227

Podregija države (NUTS): Harburg (DE933)

Država: Nemčija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Drugo obdobje: Neznano

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:

selbst# Hinsichtlich der Zuschlagskriterien gibt es folgende Aufteilung 1. Preis (55 %) 2.1

Persönliche Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung (15 %) 2.2 Feuerwehrspezifische

Erfahrung des vorgesehenen Projektteams (20 %) 2.3 Persönliche Ausführungs- und

Objektüberwachungserfahrung des vorgesehenen Projektteams (10 %) Der Zuschlag wird auf

das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erteilt. Insgesamt können maximal 100

Wertungspunkte erreicht werden. Bei Punktgleichheit entscheidet zunächst die höhere

Punktzahl im Kriterium 2, anschließend der niedrigere Wertungspreis. Die genaueren

Informationen sind der "Anlage 9\_Zuschlagskriterien und Wertungsmatrix" zu entnehmen.

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung

in Steuersachen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Bitte beachten

Sie, dass diese Bescheinigung nicht in der Präqualifizierungsdatenbank hinterlegt ist.

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre (2023 bis 2025) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren einen durchschnittlichen jährlichen Gesamtumsatz von mindestens 200.000 Euro netto erzielt haben. Der Nachweis erfolgt durch Angabe der Umsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in der Eigenerklärung zur Eignung.

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Angaben zum spezifischen Umsatz der letzten drei Jahre (2023 bis 2025) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum spezifischen Umsatz der letzten drei Jahre (2023 bis 2025) in der Eigenerklärung zur Eignung.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in der Eigenerklärung zur Eignung.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zu Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Eigenerklärung, dass der Bieter/ die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands hat/ haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erklärung zur Insolvenz bzw. Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): in der Eigenerklärung zur Eignung

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens netto 2,0 Mio. EUR und für Sach- und Vermögensschäden mindestens netto 1,0 Mio. EUR. Falls die Höhe der geforderten Deckungssumme noch nicht vorhanden ist, muss im Falle einer Auftragserteilung die geforderte Deckungssumme zugesichert werden.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Nachweis der Eintragung in Berufs- und Handelsregister (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nachweis der Eintragung in Berufs- und Handelsregister, eidesstattliche Erklärung oder Bescheinigung des Mitgliedstaates in dem der Bewerber ansässig ist. Der Nachweis der Eignung kann durch Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen des Bieters für die ausgeschriebenen Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber hat seine fachliche Eignung durch mindestens zwei vergleichbare Referenzprojekte der Objektplanung Gebäude nachzuweisen. Für den Nachweis ist das Formblatt "Eigenerklärung Unternehmensreferenzen" zu verwenden. Die benannten Referenzprojekte müssen mindestens der Honorarzone III gemäß HOAI zugeordnet und entsprechend bearbeitet worden sein. Mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt muss ein Feuerwehrgerätehaus oder vergleichbare Einsatz- und Betriebsgebäude darstellen. Ein Gebäude gilt als vergleichbares Einsatz- und Betriebsgebäude, wenn sämtliche folgenden Grundvoraussetzungen erfüllt sind: - baulich integrierte Fahrzeughalle für mehrere Einsatz-, Nutz-, Sonder- oder Großfahrzeuge- unmittelbarer funktionaler Zusammenhang der Fahrzeughalle mit Einsatz-, Betriebs-, Personal- und Technikbereichen - neben der Fahrzeughalle mindestens drei weitere Funktionsbereiche: Werkstatt/Wartung/Waschen, Lager/Logistik, Umkleide/Sanitär/Hygiene, Schulung/Aufenthalt /Bereitschaft, Büro/Leitstelle/Führung oder besondere Fahrzeug-/Einsatztechnik -besondere betriebliche Abläufe, insbesondere getrennte Fahrzeug- und Personenwege, kurze Alarm-/Einsatzwege, Schwarz-Weiß-/Hygienentrennung oder besondere Anforderungen an Ausfahrten, Hofflächen und technische Anlagen In Betracht kommen insbesondere Rettungswachen, Katastrophenschutzgebäude, Polizeigebäude mit Einsatz- und Fahrzeugbereichen, Bau- und Betriebshöfe, Straßenmeistereien sowie technische Betriebsstützpunkte, sofern sie sämtliche Grundvoraussetzungen erfüllen. Nicht vergleichbar: Reine Fahrzeug-, Lager-, Logistik- oder Werkstatthallen, Parkhäuser sowie Schulen, Mensen, Büro-, Verwaltungs- und Wohngebäude. Größe, Baukosten oder mehrere Nutzergruppen können fehlende funktionale Anforderungen nicht ersetzen. Für jede Referenz sind Projekt, Auftraggeber, Baukosten, bearbeitete Leistungsphasen, Leistungszeitraum und die Honorarzone gem. HOAI anzugeben. Referenzzeitraum: Die Inbetriebnahme, Übergabe oder der Abschluss der Leistungsphase 8 (Bauüberwachung) des jeweiligen Referenzprojekts muss im Zeitraum vom 01.01.2019 bis zum Ablauf der Angebotsfrist erfolgt sein. Projekte, die vor dem 01.01.2019 oder nach Ablauf der Angebotsfrist abgeschlossen wurden/werden, finden keine Berücksichtigung. Mindestleistungsumfang: Die eingereichten Referenzen müssen jeweils mindestens die Leistungsphasen 2 bis 8 umfassen. Eine Teilleistung (z. B. reine Entwurfsplanung ohne Bauleitung oder umgekehrt) wird nicht als vergleichbare Referenz gewertet.

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 30/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDDYYZW2D9B/documents>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDDYYZW2D9B>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDDYYZW2D9B>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 08/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: ---

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacije o rokih za revizijo: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten.

Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Samtgemeinde Jesteburg

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Samtgemeinde Jesteburg

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Samtgemeinde Jesteburg

Registrska številka: 03353-0-97

Poštni naslov: Schloßplatz 6

Mesto: Winsen/Luhe

Poštna številka: 21423

Podregija države (NUTS): Harburg (DE933)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [vergabestelle@LKHamburg.de](mailto:vergabestelle@LKHamburg.de)  
Tel.: +49 41716930  
Faks: +49 4171693991212  
Spletni naslov: <http://www.landkreis-harburg.de>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrska številka: t:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Tel.: +49 4131150

Faks: +49 4131152943

Spletni naslov: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

18bcf251-8d8c-42a8-bb5a-8e0f448bc7c9-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Es wurden fälschlicherweise Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags gemacht.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags sind entfernt worden.

### **Informacije o obvestilu**

---

Identifikator/različica obvestila: ca68c83b-0cec-4d4c-9a30-ef28d745bf05 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/09/2026 08:48:54 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 631476-2026

Številka izdaje UL S: 177/2026

Datum objave: 14/09/2026