

632357-2026 - Javni razpis

**Švedska – Storitve dajanja stanovanjskih nepremičnin v najem ali zakup –
Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
OJ S 177/2026 14/09/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Lejonfastigheter AB

E-naslov: erika.togo@lejonfastigheter.se

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Opis: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Identifikator postopka: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef

Notranji identifikator: UPH-2018-0437

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70210000 Storitve dajanja stanovanjskih nepremičnin v najem ali zakup

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 70200000 Storitve dajanja lastnih nepremičnin v najem ali zakup, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71540000 Storitve gradbenega upravljanja, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Opis: Hyresvårdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Notranji identifikator: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70210000 Storitve dajanja stanovanjskih nepremičnin v najem ali zakup

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 70200000 Storitve dajanja lastnih nepremičnin v najem ali zakup, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71540000 Storitve gradbenega upravljanja, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 06/11/2026

Datum zaključka trajanja: 20/04/2027

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95865>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95865>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 92 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Linköping

Informacije o rokih za revizijo: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Lejonfastigheter AB

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Lejonfastigheter AB

Registrska številka: 556477-7851

Poštni naslov: Industrigatan 5, Box 1943

Mesto: Linköping

Poštna številka: 582 77

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

Kontaktna točka: Erika Togö

E-naslov: erika.togo@lejonfastigheter.se

Tel.: 013-20 58 57

Spletni naslov: <http://www.lejonfastigheter.se>

Profil kupca: <http://www.lejonfastigheter.se>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Linköping

Registrska številka: 202100-2742

Poštni naslov: Brigadgatan 3

Mesto: Linköping

Poštna številka: 58758

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

E-naslov: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tel.: +46 13251100

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina

Številka objave obvestila: 632357-2026

Številka izdaje UL S: 177/2026

Datum objave: 14/09/2026