

63306-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

OJ S 19/2026 28/01/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Zutphen

E-naslov: info@zutphen.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Opis: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgangsvormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Identifikator postopka: 71e054a6-4104-48f7-9366-91d1d8086337

Notranji identifikator: 305916

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Zie de leidraad.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Zutphen

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Opis: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgangsvormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Zutphen

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 16/12/2025

Datum zaključka trajanja: 16/03/2034

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni iz naslednjih razlogov

Obrazložitev: Het betreft een dynamisch aankoopstelsel voor GWW-werken. Eventuele toegankelijkheidseisen worden pas projectspecifiek vastgesteld en opgenomen in de nadere uitvragen. Op het niveau van het DAS zijn daarom geen algemene toegankelijkheidscriteria geformuleerd.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 0

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen

die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Het beoordelingsproces wordt in de betreffende nadere offerteuitvraag nader en meer gedetailleerd uitgewerkt. Zie verder de leidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Zie de leidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 16/03/2034 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Dinamični nabavni sistem, ki ga lahko uporabljajo samo kupci, navedeni v tem obvestilu

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Gemeente Zutphen - Zie procesdocument

Organizacija za revizijo: Gemeente Zutphen - Rechtbank Gelderland

Informacije o rokih za revizijo: 7 kalenderdagen

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Zutphen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Zutphen - Zie aanbestedingsleidraad

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Zutphen

Registrska številka: 53692375

Poštni naslov: 's-Gravenhof 2

Mesto: Zutphen

Poštna številka: 7200 AA

Podregija države (NUTS): Achterhoek (NL225)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Roland Schoenaker

E-naslov: info@zutphen.nl

Tel.: +31 575587000

Spletni naslov: <http://www.zutphen.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Gelderland

Mesto: Arnhem

Poštna številka: 6811 CD

Podregija države (NUTS): Achterhoek (NL225)

Država: Nizozemska

E-naslov: kanton.arnhem@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Zie procesdocument

Mesto: zutphen

Poštna številka: 7201 DN

Podregija države (NUTS): Achterhoek (NL225)

Država: Nizozemska

E-naslov: info@zutphen.nl

Spletni naslov: <http://www.zutphen.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Zie aanbestedingsleidraad

Mesto: Zutphen

Poštna številka: 7201 DN

Podregija države (NUTS): Achterhoek (NL225)

Država: Nizozemska

E-naslov: info@zutphen.nl

Spletni naslov: <http://www.zutphen.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

4d87d245-92f1-40e4-a908-d5f9f5842e55-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Zie ook de herziene Leidraad Procedure voor de toelating tot de DAS. Daarin zijn een aantal wijzigingen opgenomen. Dit betreft het vervallen van de geschiktheidseis Co2 prestatieladder. Daarnaast is gewijzigde informatie opgenomen t.a.v. de gunningscriteria bij nadere offertes. De planning is opgeschoven.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0579dba8-7b7e-41e8-89c1-233599a973d3 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/01/2026 16:49:28 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 63306-2026

Številka izdaje UL S: 19/2026

Datum objave: 28/01/2026