

634108-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Hotelske storitve – Hotelkamers voor dakloze personen

OJ S 178/2026 15/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Utrecht

E-naslov: inkoop@utrecht.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Hotelkamers voor dakloze personen

Opis: De gemeente Utrecht is verantwoordelijk voor het organiseren van maatschappelijke opvang voor inwoners die dakloos raken. Het betreft gezinnen en alleenstaanden uit verschillende doelgroepen. Bij een tekort aan reguliere opvanglocaties wordt hierbij gebruik gemaakt van tijdelijke hotelopvang. Om passende opvang te bieden wil de gemeente raamovereenkomsten sluiten met meerdere hotels in Utrecht en omliggende gemeenten. Het aantal benodigde kamers verschilt per jaar, de gemeente verwacht over de gehele looptijd van de raamovereenkomsten (maximaal 4 jaar, inclusief verlengingen) tijdelijke hotelopvang af te nemen met een verwachte totale waarde van € 5.000.000,- exclusief omzetbelasting.

Identifikator postopka: ab7a159b-0a54-454a-8eaa-063ca77aa084

Notranji identifikator: 2025MO827

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55100000 Hotelske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Utrecht

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: In verband met de technische veldvalidatie van TenderNed is bij het maximaal aantal deelnemers aan de raamovereenkomst het getal 99 ingevuld.

Aanbestedende dienst stelt geen maximum aan het aantal te contracteren partijen. Zie voor meer informatie de inschrijvingsleidraad.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Hotelkamers voor dakloze personen

Opis: De gemeente Utrecht is verantwoordelijk voor het organiseren van maatschappelijke opvang voor inwoners die dakloos raken. Het betreft gezinnen en alleenstaanden uit verschillende doelgroepen. Bij een tekort aan reguliere opvanglocaties wordt hierbij gebruik gemaakt van tijdelijke hotelopvang. Om passende opvang te bieden wil de gemeente raamovereenkomsten sluiten met meerdere hotels in Utrecht en omliggende gemeenten. Het aantal benodigde kamers verschilt per jaar, de gemeente verwacht over de gehele looptijd van de raamovereenkomsten (maximaal 4 jaar, inclusief verlengingen) tijdelijke hotelopvang af te nemen met een verwachte totale waarde van € 5.000.000,- exclusief omzetbelasting.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55100000 Hotelske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Geen aanvullende opties

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Utrecht

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: 1 jaar

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak kwaliteit

Opis: U beschrijft in dit plan: -de locatie van uw hotel en waarom het hotel aansluit bij de doelgroep; -de wijze waarop u omgaat met de genoemde doelgroep; -de beschikbaarheid van

kamers; -de wijze waarop gezorgd wordt voor maximale hygiëne in het hotel; -de extra dienstverlening (o.a. schoonmaak, maaltijden/ kookgelegenheid, beveiliging); -de communicatie en afstemming met de gemeente (o.a. bereikbaarheid van de locatie en het melden van incidenten).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak duurzaamheid

Opis: U beschrijft in dit plan concreet, onderbouwd en verifieerbaar hoe u binnen de dienstverlening doorlopend invulling geeft aan duurzaamheid en hoe dit aantoonbaar resultaat oplevert. Zie de inschrijvingsleidraad voor de onderdelen die hierbij uitgewerkt dienen te worden.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: In het prijsinvulformulier vult u de tarieven voor de verschillende kamers in.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439701>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439701>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/10/2026 12:01:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 99

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Utrecht

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Utrecht

Registrska številka: 71663234

Poštni naslov: Stadsplateau 1

Mesto: UTRECHT

Poštna številka: 3521 AZ

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Matthijs Luiten

E-naslov: inkoop@utrecht.nl

Tel.: +31 302860000

Spletni naslov: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Profil kupca: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Mesto: Utrecht

Poštna številka: 3521AZ

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoop@utrecht.nl

Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Gemeente Utrecht

Mesto: Utrecht

Poštna številka: 3521AZ

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoop@utrecht.nl

Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Midden-Nederland

Poštni naslov: Postbus 16005

Mesto: UTRECHT

Poštna številka: 3500 DA

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Midden-Nederland

E-naslov: midden-nederland@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6ddb60c9-4b83-44ed-98c3-40fee01f0c25 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/09/2026 16:23:02 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 634108-2026

Številka izdaje UL S: 178/2026

Datum objave: 15/09/2026