

634112-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Inženirske storitve – Raamovereenkomst Advies- en Ingenieursdiensten Vastgoed
OJ S 178/2026 15/09/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Noordoostpolder
E-naslov: inkoop@noordoostpolder.nl
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Raamovereenkomst Advies- en Ingenieursdiensten Vastgoed
Opis: Gezien de komende ontwikkelingen binnen de gemeente Noordoostpolder, heeft opdrachtgever behoefte aan raamovereenkomsten voor het uitvoeren van advies- en ingenieursdiensten op het gebied van vastgoed. Denk hierbij aan de nieuwbouw van brandweergarages, renovatie van het zwembad, renovatie of nieuwbouw van het theater, renovatie van buurthuizen en gymlokalen. De gemeente heeft deze opdracht verdeeld in twee percelen: - Perceel 1 – Algemene ingenieursdiensten op het gebied van vastgoed - Perceel 2 – Onderzoeken, analyses en advisering op het gebied van vastgoed 1
Identifikator postopka: 582554b5-b82d-4386-8047-1ee33c9e954e
Notranji identifikator: 20260909256149
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska
Kjer koli v določeni državi

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 130 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2
Pogoji javnega naročila:
Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Algemene ingenieursdiensten op het gebied van vastgoed

Opis: Dit perceel omvat alle adviserende, ontwerpende, contractuele en technische diensten voor de realisatie en het beheer zoals beschreven in de inschrijvingsleidraad.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Verlengingsoptie

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: 2 keer 12 maanden

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Samenstelling kernteam

Opis: Zie inschrijvingsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Samenwerking en communicatie

Opis: Zie inschrijvingsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Toegevoegde waarde

Opis: Zie inschrijvingsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439864>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439864>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 42 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 10/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Noordoostpolder

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Noordoostpolder

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Noordoostpolder

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Onderzoeken, analyses en advisering op het gebied van vastgoed

Opis: Dit perceel omvat alle specifieke (technische) inspecties, metingen, enquêtes, analyses en adviseringen die nodig zijn als input voor de plannen of ter controle zoals beschreven in de inschrijvingsleidraad.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Verlengingsoptie

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: 2 keer 12 maanden

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Accountmanagement

Opis: Zie inschrijvingsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Samenwerking en communicatie

Opis: Zie inschrijvingsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteitsborging en wijze van rapporteren

Opis: Zie inschrijvingsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439864>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439864>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 42 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 10/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Gemeente Noordoostpolder
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Noordoostpolder
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Noordoostpolder

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Noordoostpolder
Registrska številka: 482191910
Poštni naslov: Harmen Visserplein 1
Mesto: EMMELOORD
Poštna številka: 8302BW
Podregija države (NUTS): Flevoland (NL230)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Dieuwke Altena
E-naslov: inkoop@noordoostpolder.nl
Tel.: +31 527633911
Spletni naslov: <http://www.noordoostpolder.nl>
Profil kupca: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Midden-Nederland
Poštni naslov: Stationsplein 15
Mesto: Lelystad
Poštna številka: 8232DL
Podregija države (NUTS): Flevoland (NL230)
Država: Nizozemska
E-naslov: Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883620000
Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl/>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2d43bea6-a208-49da-96fb-64ae1c9385f4 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 14/09/2026 13:59:58 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 634112-2026
Številka izdaje UL S: 178/2026
Datum objave: 15/09/2026