

635378-2026 - Javni razpis

Slovenija – Gradbena dela – Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo
OJ S 178/2026 15/09/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
E-naslov: ssrsinfo@ssrs.si
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo
Opis: Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo
Identifikator postopka: b52cf210-d616-4477-9b20-614c0106b55e
Notranji identifikator: JN-78083
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Savinjska (SI034)
Država: Slovenija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Ker objava tehnične dokumentacije zaradi velikosti na PJN ni mogoča, jo naročnik objavlja na naslednji povezavi: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/9c6552c2-7ff3-4580-b810-4eced8dff226>

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo

Opis: Predmet javnega naročila je gradnja 126 stanovanjskih enot v šestih večstanovanjskih objektih Novi trg, Celje s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Notranji identifikator: 553906

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Savinjska (SI034)

Država: Slovenija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 84 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 6365ac7e-6075-481b-a223-1f1b08f7b549-01

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: cena

Opis: cena

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjEzNjY4O0pOIFJEIDlwIDlwMjYuemlw>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78083

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovenščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: eJN

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokih za revizijo: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Registrska številka: 5539153000

Poštni naslov: Poljanska cesta031

Mesto: Ljubljana

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

E-naslov: ssrsinfo@ssrs.si

Tel.: 01 4710 500

Spletni naslov: <https://ssrs.si/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registrska številka: 1332716000

Poštni naslov: Slovenska cesta 54

Mesto: Ljubljana
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: dkom@dkom.si
Tel.: +38612342800
Spletni naslov: <https://www.dkom.si/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

b662e048-cc10-4ff1-ae52-6b39759a6db6-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

S tem popravkom se: - v Navodilih ponudnikov se: - briše v 7.C poglavju - Pogoji za sodelovanje 4. točka, prejšnja 5. točka postane 4. točka, - v 8. poglavju se briše Pravilo v primeru enakovrednih ponudb; - v vzorcu pogodbe se - doda drugi odstavek 7.3 točke pogodbe, - spremenijo določila 5.2 in 5.3 točke pogodbe; V popisu so sledeče spremembe: Zavihek strojne inštalacije: Postavka 400.01.01.113 (vrstica 365) – dodana manjkajoča formula v stolpcu P, odklenjena pripadajoča celica za vnos v stolpcu O. Postavke 400.01.01.41-44 (vrstice 159-162), 108-109 (vrstici 357-358), 110-113 (vrstice 362-365), 166-169 (vrstice 522-525), je enota mere spremenjena iz kpl na m1, količine so ustrezno korigirane. Rušitvena dela – postavka 2.16 – odvoz odpadkov - količina spremenjena iz 20 na 0 zaradi podvajanja postavke. Gradbena dela – D. Betonska dela – postavka 8 – armatura - količina spremenjena iz 272.000 na 298.000. Gradbena dela – D. Betonska dela – postavka 9 – armatura - količina spremenjena iz 342.000 na 540.000. Gradbena dela – D. Betonska dela – postavka 10 – armatura - količina spremenjena iz 284.000 na 254.000. Obrtniška dela – C. Mavčnokartonska dela – postavka 11 – dodana nova postavka za ojačitve za montažo klimatskih naprav. Obrtniška dela – I. Stavbno pohištvo – postavka 4.6 – postavka za vrata V5, količina spremenjena iz 114 na 102. Obrtniška dela – I. Stavbno pohištvo – postavka 4.10 – dodana nova postavka za vrata V5.1, količina 12 enot. Zunanja razsvetljava – postavka 5 – v vrstici 97 je bil izbrisana podpostavka »skupaj«, da se znesek v končnem seštevku ne podvaja.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1fc68764-e059-4d88-a1d5-b8bf8c047cdf - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/09/2026 15:19:43 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovenščina

Številka objave obvestila: 635378-2026

