# 638649-2026 - Javni razpis

**Češka – Gradbena dela na šolskih stavbah – ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah**
**OJ S 179/2026 16/09/2026**
**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila**
**Gradnje**

## 1. Kupec

### 1.1. Kupec

Uradno ime: Statutární město Hradec Králové
E-naslov: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

## 2. Postopek

### 2.1. Postopek

Naslov: ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah
Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na přístavbě nové tělocvičny, modernizaci a nástavbě nových učeben na Základní škole a Základní umělecké škole Habrmanova v Hradci Králové. Stavba bude obsahovat změnu dokončené stavby ZŠ Habrmanova a ZUŠ Habrmanova. Stavebními úpravami dojde ke změnám dispozičního řešení. Řešená část objektu školy je využívaná jako sportovní a umělecké zázemí. V suterénu se nachází šatny pro studenty a odpočinková zóna. V 1NP se nachází tělocvična ZŠ, šatny a hygienické zázemí pro studenty. Ve 2NP se nachází prostory vedení školy, umělecké a vzdělávací učebny, šatny a hygienické zázemí pro studenty a učitele a taneční sály. Ve 3NP se nachází umělecké a vzdělávací učebny, knihovna, prostory s technickým zázemím a prostory pedagogů. Přístavba je navržena tak, aby nedocházelo k zásadnímu křížení provozu obou škol.
Identifikator postopka: 44a8eff1-4364-4790-af0b-1f77479a981d
Notranji identifikator: MMHKTA202600000081
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela , 45223220 Groba gradbena dela, 45261000 Postavljanje ostrešij ter krovska dela in z njimi povezana dela, 45313100 Inštalacija dvigal, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45430000 Oblaganje tal in sten, 42416100 Dvigala, 50750000 Storitve vzdrževanja dvigal

### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Država: Češka

#### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 223 000 000,00 CZK

#### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**
Direktiva 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah
Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na přístavbě nové tělocvičny, modernizaci a nástavbě nových učeben na Základní škole a Základní umělecké škole Habrmanova v Hradci Králové. Stavba bude obsahovat změnu dokončené stavby ZŠ Habrmanova a ZUŠ Habrmanova. Stavebními úpravami dojde ke změnám dispozičního řešení. Řešená část objektu školy je využívaná jako sportovní a umělecké zázemí. V suterénu se nachází šatny pro studenty a odpočinková zóna. V 1NP se nachází tělocvična ZŠ, šatny a hygienické zázemí pro studenty. Ve 2NP se nachází prostory vedení školy, umělecké a vzdělávací učebny, šatny a hygienické zázemí pro studenty a učitele a taneční sály. Ve 3NP se nachází umělecké a vzdělávací učebny, knihovna, prostory s technickým zázemím a prostory pedagogů. Přístavba je navržena tak, aby nedocházelo k zásadnímu křížení provozu obou škol.
Notranji identifikator: MMHKTA202600000081

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45313100 Inštalacija dvigal, 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela, 45223220 Groba gradbena dela, 45261000 Postavljanje ostrešij ter krovska dela in z njimi povezana dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45430000 Oblaganje tal in sten, 42416100 Dvigala, 50750000 Storitve vzdrževanja dvigal

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Država: Češka

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 223 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Splošne informacije

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

**5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**
Vrsta: Cena
Ime: Nabídková cena
Opis: Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH uvedená v soupisu prací s výkazem výměr.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 85
**Merilo:**
Vrsta: Stroški
Ime: Délka záruční doby převyšující 60 měsíců (min. 60 měsíců, max. 96 měsíců)
Opis: Hodnocena bude délka záruční doby v měsících uvedená v čl. XIV. odst. 5 vzoru smlouvy o dílo. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria mohou dodavatelé získat bodové ohodnocení, poskytnou-li delší záruční dobu než je stanovena jako minimální, a to je 60 (šedesát) měsíců.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 15

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Mesec
**Pogoji javnega naročila:**
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**
Ni okvirnega sporazuma
**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**
Ni dinamičnega nabavnega sistema

### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Statutární město Hradec Králové
Registrska številka: 00268810
Poštni naslov: Československé armády 408
Mesto: Hradec Králové
Poštna številka: 50003
Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Država: Češka
E-naslov: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz
Tel.: +420 495707685
Profil kupca: https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove
**Vloge te organizacije:**
Kupec

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: https://uohs.gov.cz
**Vloge te organizacije:**
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## 10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
634522-2026
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij
Opis
:
Na základě vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 byla prodloužena lhůta pro podání nabídek (GR-Lot-Deadlines1).

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001
Opis sprememb: Na základě vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 byla prodloužena lhůta pro podání nabídek (GR-Lot-Deadlines1).

## Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: bdc29a06-74b4-4fa3-b054-0164a36c75ae - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 15/09/2026 14:59:37 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina
Številka objave obvestila: 638649-2026
Številka izdaje UL S: 179/2026
Datum objave: 16/09/2026