

## 639412-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – „Zpracování projektové dokumentace na přestavbu lázní na sportovní halu”

OJ S 179/2026 16/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Město Znojmo

E-naslov: [vz@advientender.cz](mailto:vz@advientender.cz)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: „Zpracování projektové dokumentace na přestavbu lázní na sportovní halu”

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace (včetně inženýrské činnosti) ve stupních níže uvedených, výkon autorského dozoru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti na akci „MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA ZNOJMO“ dle zpracované studie stavby, která se zabývá přestavbou budovy městských lázní na městskou sportovní halu.

Identifikátor postopka: 7b4d1589-228d-43c8-9eb9-ea044764a9b7

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71220000

Storitve arhitekturnega projektiranja, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve,

71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71246000 Določanje in navajanje

količin v gradbeništvu, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71300000 Inženirske

storitve, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 15 480 000,00 CZK

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejní zákon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: „Zpracování projektové dokumentace na přestavbu lázní na sportovní halu“

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace (včetně inženýrské činnosti) ve stupních níže uvedených, výkon autorského dozoru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti na akci „MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA ZNOJMO“ dle zpracované studie stavby, která se zabývá přestavbou budovy městských lázní na městskou sportovní halu.

Notranji identifikator: 1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71220000

Storitve arhitekturnega projektiranja, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve,

71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71246000 Določanje in navajanje

količin v gradbeništvu, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71300000 Inženirske

storitve, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

#### **Možnosti:**

Opis možnosti: Zadavatelj si vyhrazuje právo nevyužít plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, a to v případě, že realizace stavby, pro kterou je autorský dozor sjednán, nebude zahájena. V takovém případě nebude dodavateli uhrazena cena za výkon autorského dozoru.

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/11/2026

Drugo obdobje: Neznano

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 15 480 000,00 CZK

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: důstojné pracovní podmínky

Spodbujani socialni cilj: Poštēni delovni pogoji

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Advien tender s.r.o.  
Registrska številka: 29315719  
Poštni naslov: Bezručova 81/17a  
Mesto: Brno - Staré Brno  
Poštna številka: 60200  
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Država: Češka  
E-naslov: [vz@advientender.cz](mailto:vz@advientender.cz)  
Tel.: +420 731130295  
**Vloge te organizacije:**  
Izvajalec storitev javnega naročanja

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrska številka: 65349423  
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Mesto: Brno  
Poštna številka: 60200  
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Država: Češka  
E-naslov: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Město Znojmo

Registrska številka: 00293881

Poštni naslov: Obroková 1/12

Mesto: Znojmo

Poštna številka: 66902

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: [vz@advientender.cz](mailto:vz@advientender.cz)

Tel.: +420 731130295

Profil kupca: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

598739-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Z důvodu vysvětlení zadávací dokumnetace č. 1.

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Prodloužena lhůta pro podání nabídek do 16.10.2026 do 9:00 hodin.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 14/09/2026

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 0cdbdee1-d822-4542-852f-9ef424181699 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 14/09/2026 23:04:55 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 639412-2026

Številka izdaje UL S: 179/2026

Datum objave: 16/09/2026