642331-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu
OJ S 180/2026 17/09/2026
Obvestilo o projektnem natečaju
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
E-naslov: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Dejavnost naročnika: Mestni železniški, tramvajski, trolejbusni ali avtobusni promet

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy
E-naslov: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje
Dejavnost naročnika: Mestni železniški, tramvajski, trolejbusni ali avtobusni promet

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu
Opis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisee arkkitehtuurikilpailua koskevan ilmoituksen Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtisuunnittelusta Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy:n ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) puolesta. Korttelialueella on tällä hetkellä Itäkeskuksen metroaseman sisäänkäynti, kaksi pysäköintilaitosta ja näiden kansitasolla bussiterminaali. Helsingin kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteiden mukaisesti Itäkeskusta kehitetään kunnianhimoisesti. Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin uudistuksessa tavoitteena on luoda sujuvat vaihtoyhteydet eri liikennevälineiden välillä. Joukkoliikenneterminaalin suunnittelussa tavoitellaan viihtyisää, turvallista ja saavutettavaa kokonaisuutta. Hyvällä suunnittelulla halutaan varmistaa, että liikennevälineestä toiseen siirtyminen on helppoa ja sujuvaa ja tarpeelliset palvelut ovat lähellä. Uudistuksen myötä pikaraitiotie PR15 päätepysäkki sijoitetaan osaksi joukkoliikenneterminaalikorttelia. Kilpailun tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti kiinnostavaa ja alueelle vahvaa identiteettiä luovaa ratkaisua. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa, liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukaisesti. Tarkemmat tiedot kilpailuohjelmasta, kilpailun verkkosivuilta. https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy tilaavat arkkitehtuurikilpailun voittaneelta taholta hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, mikäli seuraavat edellytykset täyttyvät: - kilpailun voittajalla, tulevalla sopimuskumppanilla on tekijänoikeudet suunnitelmaan - kilpailun voittaja nimeää vähimmäisvaatimukset täyttävät kaksi henkilöä eli pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan, voittaja voi myös itse toimia toisessa em. rooleista - tilaajat ja kilpailun voittaja pääsevät neuvotteluissa yhteisymmärrykseen sopimusehdoista ja suunnittelupalkkiosta (kattohinta ja tuntihinnat). Tehtävä käsittää seuraavien tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät: Hankesuunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat B- D,

Yleissuunnitelmat ja toteutuksen suunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat E-G, Rakentamisen aikaiset ja takuuajan tehtävät tehtäväluetteloiden kohdat H-K. Tehtävä sisältää työturvallisuuslain mukaiset suunnittelijan velvoitteet sekä rakennustyön turvallisuutta koskevan asetuksen VNa 205/2009, 7§ mukaiset velvoitteet. Pääsuunnittelijaa ja vastuullista arkkitehtisuunnittelijaa koskevat vähimmäisvaatimukset: 1) Suunnittelijoilla tulee olla rakentamislain mukainen, oman alansa pätevyystodistus erittäin vaativalta tasolta. 2) Nimettävillä suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavan tyyppisestä ja laajuisesta hankkeesta hankkeen eri vaiheissa esimerkiksi matkustajaterminaalin, rautatieaseman, lentokenttäterminaalin, kauppakeskuksen tms. suunnittelusta, jossa on huomioitu suurien asiakas-, matkustaja- tai kävijämäärien hallinta. Kohteen erityislaatuisuuden vuoksi voidaan huomioida myös yli viisi (5) vuotta sitten valmistunut hanke. 3) Suunnittelijoilla tulee olla vähintään hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. Neuvottelut toimeksiantosopimuksesta Neuvottelut aloitetaan viimeistään kolmen (3) viikon kuluttua kilpailun ratkaisemisesta, jolloin neuvotteluihin kutsutun tulee neuvottelujen alkaessa esittää tilaajille pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooleihin ehdotetut, vähimmäisvaatimukset (1-3) täyttävät henkilöt hyväksyttäväksi. Neuvottelut käydään suomen kielellä ja sopimus laaditaan suomen kielisenä. Voittajan kanssa käydään neuvottelut kolmen (3) kuukauden aikana suunnittelukilpailun voittajan valinnan jälkeen. Tavoitteena tässä ajassa on saada molempien osapuolten hyväksymä näkemys sopimuksen ehdoista ja suunnittelupalkkiosta. Neuvottelujen jälkeen tilaajat tekevät hankintapäätökset toimeksiannosta. Toimeksiantosopimus laaditaan RT 80420 -sopimuspohjaan. Tilaaja laatii osapuolten väliseen neuvotteluun sopimusluonnoksen ja sen ehdot sekä sopimuksen liitteet. Sopimukseen liitetään mm. arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18:n (RT 10-103253) ja pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS18:n (RT 10–103254) soveltuvin osin sekä tietosuoja- ja salassapitoliite. Toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 ehtoja soveltuvin osin, ks. tilaajien esittämät liitteessä poikkeamat KSE 2013 ehdoista. Tilaajat varaavat mahdollisuuden tarkentaa ja täydentää poikkeamia koskevaa listausta tulevaan sopimusneuvotteluun. Tarvittavat kokoukset hankkeen eri vaiheissa sisältyvät tulevaan toimeksiantoon. Kokoukset täsmennetään tehtäväluettelojen mukaisesti sopimusneuvotteluvaiheessa. Hankkeessa käytetään projektipankkia, johon kaikki tuotetut dokumentit tallennetaan projektipankissa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Joukkoliikenneterminaalihankkeen edistäminen on ehdollinen sille, että tilaajat saavat tarvittavat päätökset hankkeen edistämiseen.
Identifikator postopka: da1ac457-9334-4c57-a8c9-8e6534a71ac6
Notranji identifikator: 41H26
Vrsta postopka: Drugi enostopenjski postopek
Glavne značilnosti postopka: Kilpailu on yleinen yksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu. Suunnittelukilpailu toteutetaan erityisalojen hankintalain 1398/2016 (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista) 58 §:n mukaisena suunnittelukilpailuna, johon kaikki halukkaat voivat osallistua. Suunnittelukilpailun voittajan tai voittajien kanssa voidaan tehdä palveluhankintasopimus 43 §:n kohdan 9) mukaisesti: kyseessä on palveluhankinta, joka tehdään suunnittelukilpailun perusteella ja joka on suunnittelukilpailun sääntöjen mukaan tehtävä kilpailun voittajan kanssa, tai jos voittajia on useita, näistä jonkun kanssa; tällöin kaikki voittajat on kutsuttava osallistumaan neuvotteluihin. Kilpailuaika: 21.9. – 18.12.2026 Kilpailuohjelma ja sen liitteet sekä mahdolliset lisätiedot arkkitehtuurikilpailun aikana jaetaan kilpailun verkkosivujen kautta. Kilpailuohjelmassa on tiedot mm. hankkeen keskeisistä ominaisuuksista, määräajoista, palkinnoista ja arviointiperusteista. Kilpailun verkkosivujen kautta kilpailuun osallistuvilla suunnittelijoilla on mahdollisuus esittää arkkitehtuurikilpailua koskevia kysymyksiä kilpailun aikana, kilpailun verkkosivuilla annetaan vastaukset esitettyihin

kysymyksiin, verkkosivujen kautta suunnittelijat palauttavat suunnitteluehdotukset ja tätä kautta laitetaan ehdotukset julkisesti nähtäville. Kilpailun verkkosivujen osoite (aukeaa 21.9.2026): https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt Kilpailuehdotusten sisäänjättö: Kilpailuaika päättyy pe 18.12.2026 klo 16.00. Kilpailuehdotukset on toimitettava määräaikaan mennessä sähköisesti kilpailun verkkosivujen kautta osoitteessa https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt. Kilpailijoita kehotetaan jättämään ehdotuksensa järjestelmään hyvissä ajoin ennen järjestelmän sulkeutumista. Kilpailuehdotuksen palauttamisen yhteydessä on varattava riittävästi aikaa tiedostojen lataamiseen eri kohtiin sekä pyydettyjen tietojen syöttämiseen järjestelmässä. Ehdotuksia pääsee muokkaamaan kilpailuajan puitteissa palautuksen yhteydessä luotavalla pääsykoodilla. Kilpailijoiden tulee säilyttää itsellään järjestelmän ilmoittama koodi, sillä vain sen avulla kilpailuehdotusta pääsee tarvittaessa muokkaamaan ennen palautusajan päättymistä. Kilpailijoita pyydetään säilyttämään tiedostokopio kilpailutyöstään. Kilpailun järjestäjä hylkää kilpailuehdotukset, joita ei ole palautettu annettujen ohjeiden mukaisesti määräaikaan mennessä. Lisäksi järjestäjä voi hylätä ehdotukset, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä kilpailuohjelmassa esitettyjä vaatimuksia.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu
Opis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisee arkkitehtuurikilpailua koskevan ilmoituksen Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtisuunnittelusta Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy:n ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) puolesta. Korttelialueella on tällä hetkellä Itäkeskuksen metroaseman sisäänkäynti, kaksi pysäköintilaitosta ja näiden kansitasolla bussiterminaali. Helsingin kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteiden mukaisesti Itäkeskusta kehitetään kunnianhimoisesti. Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin uudistuksessa tavoitteena on luoda sujuvat vaihtoyhteydet eri liikennevälineiden välillä. Joukkoliikenneterminaalin suunnittelussa tavoitellaan viihtyisää, turvallista ja saavutettavaa kokonaisuutta. Hyvällä suunnittelulla halutaan varmistaa, että liikennevälineestä toiseen siirtyminen on helppoa ja sujuvaa ja tarpeelliset palvelut ovat lähellä. Uudistuksen myötä pikaraitiotie PR15 päätepysäkki sijoitetaan osaksi joukkoliikenneterminaalikorttelia. Kilpailun tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti kiinnostavaa ja alueelle vahvaa identiteettiä luovaa ratkaisua. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa, liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukaisesti. Tarkemmat tiedot kilpailuohjelmasta, kilpailun verkkosivuilta.

https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy tilaavat arkkitehtuurikilpailun voittaneelta taholta hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, mikäli seuraavat edellytykset täyttyvät: - kilpailun voittajalla, tulevalla sopimuskumppanilla on tekijänoikeudet suunnitelmaan - kilpailun voittaja nimeää vähimmäisvaatimukset täyttävät kaksi henkilöä eli pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan, voittaja voi myös itse toimia toisessa em. rooleista - tilaajat ja kilpailun voittaja pääsevät neuvotteluissa yhteisymmärrykseen sopimusehdoista ja suunnittelupalkkiosta (kattohinta ja tuntihinnat). Tehtävä käsittää seuraavien tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät: Hankesuunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat B- D, Yleissuunnitelmat ja toteutuksen suunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat E-G, Rakentamisen aikaiset ja takuuajan tehtävät tehtäväluetteloiden kohdat H-K. Tehtävä sisältää työturvallisuuslain mukaiset suunnittelijan velvoitteet sekä rakennustyön turvallisuutta koskevan asetuksen VNa 205/2009, 7§ mukaiset velvoitteet. Pääsuunnittelijaa ja vastuullista arkkitehtisuunnittelijaa koskevat vähimmäisvaatimukset: 1) Suunnittelijoilla tulee olla rakentamislain mukainen, oman alansa pätevyystodistus erittäin vaativalta tasolta. 2) Nimettävillä suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavan tyyppisestä ja laajuisesta hankkeesta hankkeen eri vaiheissa esimerkiksi matkustajaterminaalin, rautatieaseman, lentokenttäterminaalin, kauppakeskuksen tms. suunnittelusta, jossa on huomioitu suurien asiakas-, matkustaja- tai kävijämäärien hallinta. Kohteen erityislaatuisuuden vuoksi voidaan huomioida myös yli viisi (5) vuotta sitten valmistunut hanke. 3) Suunnittelijoilla tulee olla vähintään hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. Neuvottelut toimeksiantosopimuksesta Neuvottelut aloitetaan viimeistään kolmen (3) viikon kuluttua kilpailun ratkaisemisesta, jolloin neuvotteluihin kutsutun tulee neuvottelujen alkaessa esittää tilaajille pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooleihin ehdotetut, vähimmäisvaatimukset (1-3) täyttävät henkilöt hyväksyttäväksi. Neuvottelut käydään suomen kielellä ja sopimus laaditaan suomen kielisenä. Voittajan kanssa käydään neuvottelut kolmen (3) kuukauden aikana suunnittelukilpailun voittajan valinnan jälkeen. Tavoitteena tässä ajassa on saada molempien osapuolten hyväksymä näkemys sopimuksen ehdoista ja suunnittelupalkkiosta. Neuvottelujen jälkeen tilaajat tekevät hankintapäätökset toimeksiannosta. Toimeksiantosopimus laaditaan RT 80420 -sopimuspohjaan. Tilaaja laatii osapuolten väliseen neuvotteluun sopimusluonnoksen ja sen ehdot sekä sopimuksen liitteet. Sopimukseen liitetään mm. arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18:n (RT 10-103253) ja pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS18:n (RT 10–103254) soveltuvin osin sekä tietosuoja- ja salassapitoliite. Toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 ehtoja soveltuvin osin, ks. tilaajien esittämät liitteessä poikkeamat KSE 2013 ehdoista. Tilaajat varaavat mahdollisuuden tarkentaa ja täydentää poikkeamia koskevaa listausta tulevaan sopimusneuvotteluun. Tarvittavat kokoukset hankkeen eri vaiheissa sisältyvät tulevaan toimeksiantoon. Kokoukset täsmennetään tehtäväluettelojen mukaisesti sopimusneuvotteluvaiheessa. Hankkeessa käytetään projektipankkia, johon kaikki tuotetut dokumentit tallennetaan projektipankissa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Joukkoliikenneterminaalihankkeen edistäminen on ehdollinen sille, että tilaajat saavat tarvittavat päätökset hankkeen edistämiseen.
Notranji identifikator: 41H26

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov
Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah
Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: Suunnitteluehdotukset laatu ja soveltuvuus
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost
Številka v merilu za oddajo: 1
Utemeljitev, zakaj ponderiranje merila za oddajo ni navedeno: Kyseessä on Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukainen arkkitehtuurikilpailu.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 12/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=615494&tpk=6722e2f5-091f-4dd8-9911-4dcd7249d920

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za režim projektnega natečaja:
Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: ne
Vsako naročilo storitev se bo po natečaju oddalo enemu od zmagovalcev natečaja
Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=615494&tpk=6722e2f5-091f-4dd8-9911-4dcd7249d920
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 18/12/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Registrska številka: 0201256-6
Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00550
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Hankinta
E-naslov: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Tel.: +358 951046000
Spletni naslov: https://kaupunkiliikenne.fi/
Vloge te organizacije:
Kupec
Vodja skupine
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002
Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: 3006157-6
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: https://www.markkinaoikeus.fi
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003
Uradno ime: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy
Registrska številka: 3549679-8
Mesto: KAUPUNKILIIKENNE
Poštna številka: 01022
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Hankinta
E-naslov: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Tel.: +358 951046000
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0004
Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: http://hankintailmoitukset.fi

Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6230b250-90fa-4ee8-80ea-2d1696cb3875 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju
Podvrsta obvestila: 24
Datum pošiljanja obvestila: 16/09/2026 06:59:20 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 16/09/2026 06:59:21 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 642331-2026
Številka izdaje UL S: 180/2026
Datum objave: 17/09/2026