

## 642838-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve čiščenja stavb – SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

E-naslov: [consultas\\_contratacion@canal.madrid](mailto:consultas_contratacion@canal.madrid)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje regionalni organ

Dejavnost naročnika: Dejavnosti v zvezi z vodo

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Opis: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Identifikator postopka: 6e3b1500-6005-45c2-97d1-4a9b3cbc51d4

Notranji identifikator: 33-2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90923000 Storitve deratizacije podgan in miši, 90922000 Storitve zatiranja škodljivcev, 90910000 Storitve čiščenja, 90919200 Storitve čiščenja pisarn

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 31 776 397,03 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

##### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Dependencias exteriores (Cantones, oficinas, laboratorios, centros de trabajo y EDARES) y Sala de Exposiciones "Arte Canal".

Opis: Dependencias exteriores (Cantones, oficinas, laboratorios, centros de trabajo y EDARES) y Sala de Exposiciones "Arte Canal".

Notranji identifikator: Lote 1

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90923000 Storitve deratizacije podgan in miši, 90922000 Storitve zatiranja škodljivcev

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 4 Leta

**5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 17 288 165,94 EUR

**5.1.6. Splošne informacije****Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 13.830.532,74 €, IVA excluido

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitacionelectronica>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Opis finančnega poročila: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Rok za prejem ponudb: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 165 Dnevi

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Finančna ureditev: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

#### **5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Sede Oficinas Centrales, sede Majadahonda, Parque Tercer Depósito e Instalaciones deportivas del mismo.

Opis: Sede Oficinas Centrales, sede Majadahonda, Parque Tercer Depósito e Instalaciones deportivas del mismo.

Notranji identifikator: Lote 2

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90923000 Storitve deratizacije podgan in miši, 90922000 Storitve zatiranja škodljivcev

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 13 177 376,07 EUR

### 5.1.6. Splošne informacije

#### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 10.541.900,86 €, IVA excluido

### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

#### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Opis finančnega poročila: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Rok za prejem ponudb: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 165 Dnevi

#### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Finančna ureditev: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### 5.1.15. Tehnike

#### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

#### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

#### **5.1. Sklop: LOT-0003**

Naslov: Oficinas Plaza Descubridor Diego de Ordás. Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Opis: Oficinas Plaza Descubridor Diego de Ordás. Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Notranji identifikator: Lote 3

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Storitve čiščenja pisarn

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 4 Leta

##### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

##### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 310 855,02 EUR

##### **5.1.6. Splošne informacije**

###### **Pridržana udeležba:**

Udeležba je pridržana za invalidska podjetja in gospodarske subjekte, katerih cilj je družbeno in poklicno vključevanje invalidnih ali prikrajšanih oseb.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 1.048.684,01 €, IVA excluido. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta de la LCSP y al Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid.

##### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Opis finančnega poročila: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Rok za prejem ponudb: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 165 Dnevi

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Finančna ureditev: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Uradno ime: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Registrska številka: A86488087

Služba: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Poštni naslov: CALLE SANTA ENGRACIA 125

Mesto: MADRID

Poštna številka: 28003

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija  
Kontaktna točka: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
E-naslov: [consultas\\_contratacion@canal.madrid](mailto:consultas_contratacion@canal.madrid)  
Tel.: +34915451000  
Spletni naslov: <http://www.canaldeisabelsegunda.es>  
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>  
Profil kupca: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec  
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

#### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
Registrska številka: 0000  
Poštni naslov: Plaza Chamberí, 8 5ª planta  
Mesto: MADRID  
Poštna številka: 28010  
Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)  
Država: Španija  
Kontaktna točka: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
E-naslov: [tribunal\\_contratacion@madrid.org](mailto:tribunal_contratacion@madrid.org)  
Tel.: +34917206346  
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

#### 8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union  
Registrska številka: PUBL  
Mesto: Luxembourg  
Poštna številka: 2417  
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Država: Luksemburg  
E-naslov: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tel.: +352 29291  
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja  
:  
538545-2026  
Glavni razlog za spremembo  
:

Popravek kupca

Opis

:

Con motivo de las consultas realizadas por las empresas interesadas en participar al procedimiento de licitación, se ha detectado un error material en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante "PCAP"), Por tanto, se ha procedido a la rectificación de este error material en el PCAP. Como consecuencia de dichas rectificaciones se procede a ampliar el plazo de presentación de ofertas inicialmente previsto a las 23.59 horas del día 25 de septiembre de 2026, hasta las 23.59 horas del día 05 de octubre de 2026.

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: bdc2763c-c54d-4758-b727-bb3cce21da21 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 16/09/2026 06:53:25 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 642838-2026

Številka izdaje UL S: 180/2026

Datum objave: 17/09/2026