

643955-2026 - Javni razpis

Slovenija – Gradbena dela – REZIDENCA OB KORNU – 1. FAZA

OJ S 181/2026 18/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA javni sklad

E-naslov: info@ssmong.si

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: REZIDENCA OB KORNU – 1. FAZA

Opis: Predmet naročila je gradnja po sistemu »dejanske količine in fiksne enotne cene«.

Celotna investicija je razdeljena na tri faze: 1. Faza: Globoko temeljenje 2. Faza: I. stolpič,

garaže, infrastruktura 3. Faza: II. stolpič V prvi fazi, ki je predmet tega naročila, se izvede

globoko temeljenje. Rok za izvedbo vseh del je 120 koledarskih dni po podpisu pogodbe.

Podrobnejša specifikacija naročila je razvidna iz projektne dokumentacije (PZI) in Specifikacije

predračuna (popisov del). Ponudniki na razpisu ponujajo dela, opisana v popisu del. Projektna

dokumentacija zunanje ureditve zajema tudi načrt kanalizacije, kar pa ni predmet trenutne faze

izgradnje in se bo izvajalo v naslednjih fazah. Zaledna meteorna voda se vodi do potoka

Koren v odprtem jarku.

Identifikator postopka: d408262e-6e86-48a2-9e64-d3e319c783dc

Notranji identifikator: 430-00002/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Goriška (SI043)

Država: Slovenija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: REZIDENCA OB KORNU – 1. FAZA

Opis: Predmet naročila je gradnja po sistemu »dejanske količine in fiksne enotne cene«.

Celotna investicija je razdeljena na tri faze: 1. Faza: Globoko temeljenje 2. Faza: I. stolpič, garaže, infrastruktura 3. Faza: II. stolpič V prvi fazi, ki je predmet tega naročila, se izvede globoko temeljenje. Rok za izvedbo vseh del je 120 koledarskih dni po podpisu pogodbe.

Podrobnejša specifikacija naročila je razvidna iz projektne dokumentacije (PZI) in Specifikacije predračuna (popisov del). Ponudniki na razpisu ponujajo dela, opisana v popisu del. Projektna dokumentacija zunanje ureditve zajema tudi načrt kanalizacije, kar pa ni predmet trenutne faze izgradnje in se bo izvajalo v naslednjih fazah. Zaledna meteorna voda se vodi do potoka Koren v odprtem jarku.

Notranji identifikator: 554952

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Goriška (SI043)

Država: Slovenija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 120 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Naročnik bo oddal javno naročilo na podlagi »ekonomsko najugodnejše ponudbe«, ob uporabi merila »najnižja ponudbena cena«.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjE0NjQ0O1JELVJlmlkZW5jYSBvYiBLb3JudS0xLiBmYXphX3NlcHRfMjAyNi56aXA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=79614

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovenščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/10/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokih za revizijo: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA javni sklad

Registrska številka: 5921279000

Poštni naslov: Trg Edvarda Kardelja001

Mesto: Nova Gorica
Poštna številka: 5000
Podregija države (NUTS): Goriška (SI043)
Država: Slovenija
E-naslov: info@ssmong.si
Tel.: +386053350191
Spletni naslov: <https://ssmong.si/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE
JAVNIH NAROČIL
Registrska številka: 1332716000
Poštni naslov: Slovenska cesta 54
Mesto: Ljubljana
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: dkom@dkom.si
Tel.: +38612342800
Spletni naslov: <https://www.dkom.si/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2c3fda2b-dd05-4d82-aec6-7897d248e9ba - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 17/09/2026 11:11:52 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovenščina
Številka objave obvestila: 643955-2026
Številka izdaje UL S: 181/2026
Datum objave: 18/09/2026