644863-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Inženirske storitve – AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart
OJ S 181/2026 18/09/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
E-naslov: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart
Opis: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.
Identifikator postopka: eb3cafa1-9c2c-4504-837c-221d37242725
Notranji identifikator: AI 2026-0173
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 45212322 Gradbena dela na gledališču, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Amsterdam

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart
Opis: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 45212322 Gradbena dela na gledališču
Možnosti:
Opis možnosti: -

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Amsterdam

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 05/01/2027
Datum zaključka trajanja: 18/12/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena
Ime: Inschrijvingssom
Opis: Bij deze aanbesteding hoort een prijzenblad inclusief inschrijfbiljet (bijlage 5).
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost
Ime: EMVI-kwaliteitscriterium A: Plan van Aanpak Samenwerking
Opis: Doelstelling De Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van Theater Nieuwe Meervaart wordt uitgevoerd door een Ontwerpteam waarin verschillende adviseurs en disciplines intensief samenwerken. Door de uiteenlopende deskundigheden, belangen en werkwijzen kunnen gedurende het ontwerpproces verschillen van inzicht of knelpunten in de samenwerking ontstaan. De Opdrachtgever hecht daarom waarde aan een Opdrachtnemer die vanuit zijn/haar expertise deze uitdagende situaties professioneel weet te managen, de samenwerking weet te bevorderen en eventuele spanningen oplost, zodat de voortgang en kwaliteit van het project niet worden belemmerd. In dit kwaliteitsonderdeel wordt beoordeeld hoe de Inschrijver omgaat met de onderstaande twee (2) situaties: 1. Verschillen van inzicht tussen disciplines over de financiële haalbaarheid en budgetimpact van ontwerpkeuzes en/of ontwerpvarianten (bijvoorbeeld architectonisch, bouwkundig of installatietechnisch). 2. Onvoldoende afstemming of communicatie tussen adviseurs, waardoor onduidelijkheden en/of vertraging kunnen ontstaan (bijvoorbeeld bij het aanleveren van de informatie die nodig is om een begroting op te stellen). Dit kan ertoe leiden dat de opleverplanning van begrotingen, ramingen en dergelijke onder grote druk komt te staan. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team deze situaties proactief voorkomt en, indien zij zich voordoen, effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • De wijze (methoden) waarop constructieve samenwerking, communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam wordt georganiseerd; • De rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuur die bijdragen aan een effectieve samenwerking; • De aanpak (strategieën) voor het signaleren, bespreekbaar maken en oplossen van verschillen van inzicht of spanningen tussen disciplines Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.2) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: de mate waarin de voorgestelde aanpak een effectieve samenwerking, constructieve communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam borgt; de mate waarin rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuren helder zijn uitgewerkt en bijdragen aan een effectieve samenwerking; de mate waarin de aanpak voorziet in het tijdig signaleren, beheersen en oplossen van verschillen van inzicht en spanningen tussen disciplines; de mate waarin de aanpak concreet, uitvoerbaar, SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) en overtuigend is uitgewerkt. Overige voorwaarden Het plan van aanpak mag maximaal 3 A4-pagina's beslaan, inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen, maar exclusief een voorblad en inhoudsopgave. Minimale lettergrootte van 10,5 pt lettertype Arial (of vergelijkbaar).
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 16/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling
Organizacija za revizijo: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Registrska številka: 12034981
Poštni naslov: Weesperstraat 430
Mesto: Amsterdam
Poštna številka: 1018 DN
Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Aanbestedingsteam Amsterdam
E-naslov: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Tel.: +31 610588111
Spletni naslov: http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/

Profil kupca: http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Poštni naslov: Weesperstraat 430
Mesto: Amsterdam
Poštna številka: 1018 DN
Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
E-naslov: Klachten.IB@amsterdam.nl
Spletni naslov: http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Rechtbank Amsterdam
Poštni naslov: Parnassusweg 220
Mesto: Amsterdam
Poštna številka: 1076 AV
Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Amsterdam
E-naslov: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Tel.: +31 205412111
Spletni naslov: http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Bemiddeling
Poštni naslov: Weesperstraat 430
Mesto: Amsterdam
Poštna številka: 1018 DN
Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
E-naslov: Klachten.IB@amsterdam.nl
Spletni naslov: http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 31d5422f-3913-48c3-b67d-78cca9d9a6d2 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 17/09/2026 13:33:01 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 644863-2026
Številka izdaje UL S: 181/2026
Datum objave: 18/09/2026