

645574-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

OJ S 181/2026 18/09/2026

Obvestilo o projektnem natečaju

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Bergen op Zoom

E-naslov: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Opis: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Identifikator postopka: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd

Notranji identifikator: dCI-000597

Vrsta postopka: Omejeni postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70320000 Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): IJmond (NL323)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Država: Nizozemska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Drugo

Burgerlijk wetboek - Privaatrecht

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Opis: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70320000 Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): IJmond (NL323)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Država: Nizozemska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Er zijn geen selectiecriteria

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Schetsontwerp

Opis: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 75

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak - proces en beheersing

Opis: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking tot

proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Financieel bod

Opis: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 28/10/2026

Pogoji za režim projektnega natečaja:

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: ne

Vsako naročilo storitev se bo po natečaju oddalo enemu od zmagovalcev natečaja

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Bergen op Zoom

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Bergen op Zoom
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Bergen op Zoom

Registrska številka: 511659779

Poštni naslov: Jacob Obrechtlaan 4

Mesto: Bergen op Zoom

Poštna številka: 4611 AR
Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Andrea de Baat
E-naslov: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Tel.: +31 164277000
Faks: +31 164245356
Spletni naslov: <http://www.bergenopzoom.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Mesto: Breda

Poštna številka: 4815 GW

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.zwb@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju

Podvrsta obvestila: 23

Datum pošiljanja obvestila: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 645574-2026

Številka izdaje UL S: 181/2026

Datum objave: 18/09/2026