

## 646595-2024 - Rezultati

Češka – Gradbena dela – „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“

OJ S 208/2024 24/10/2024

Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Karlovarský kraj

E-naslov: [andrea.singer@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“  
Opis: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je odstranění nevyužívaného objektu G, v majetku Karlovarského kraje, v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací.

Nevyužívaný objekt s číslem popisným 1369/19f je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s. (dále jen „KKN“), v ulici Bezručova, situovaného na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, v katastrálním území Karlovy Vary. Jedná se o původní hospodářský objekt nemocnice, který sloužil pro administrativní a skladové účely, dále se zde nacházely prostory bývalé kuchyně a prádelna.

Identifikator postopka: 49bf1810-2c84-47f8-bb99-0a7744894196

Notranji identifikator: P24V00000568

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111000 Rušitvena dela, pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je areál Karlovarské krajské nemocnice a. s., ulice Bezručova č. p. 1185, na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje, a na navazujícím pozemku číslo 2711/1 ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., vše v katastrálním území Karlovy Vary.

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 250 000 000,00 CZK

#### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Předpokládána hodnota části 3 veřejné zakázky, které se týká toto zadávací řízení činí 14.000.000 Kč bez DPH.

##### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“  
Opis: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je odstranění nevyužívaného objektu G, v majetku Karlovarského kraje, v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací.

Nevyužívaný objekt s číslem popisným 1369/19f je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s. (dále jen „KKN“), v ulici Bezručova, situovaného na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, v katastrálním území Karlovy Vary. Jedná se o původní hospodářský objekt nemocnice, který sloužil pro administrativní a skladové účely, dále se zde nacházely prostory bývalé kuchyně a prádelna.

Notranji identifikator: P24V00000568

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111000 Rušitvena dela, pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča

##### Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo využít vyhrazenou změnu závazku spočívající v úpravě doby plnění veřejné zakázky uvedené v bodě 6 této výzvy z důvodu změny okolností, které dodavatel ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu. Ke změně doby plnění může dojít pouze za těchto okolností: - na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu - dojde k nepředvídanému prodloužení při projednávání dopravně inženýrského opatření z důvodů nikoliv na straně dodavatele - provozovatel KKN, Policie ČR DI či jiný oprávněný orgán, popřípadě třetí osoby uplatní dodatečné požadavky v rámci plnění a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu V případě nepředvídaných okolností z uvedených důvodů dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala okolnost představující důvod, pro který došlo ke změně doby plnění. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že okolnost brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku okolnosti a její předpokládanou dobu trvání. Celková doba provedení díla může být prodloužena maximálně však o 30 kalendářních dní.

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je areál Karlovarské krajské nemocnice a. s., ulice Bezručova č. p. 1185, na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2 ve vlastnictví

Karlovarského kraje, a na navazujícím pozemku číslo 2711/1 ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., vše v katastrálním území Karlovy Vary.

### 5.1.3. **Predvideno trajanje**

Datum začetka: 10/10/2024

Trajanje: 150 Dnevi

### 5.1.4. **Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 30

Dodatne informacije o podaljšanju: Ke zmene dobi plnenja može dojti pouze za těchto okolností: - na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, - dojde k nepředvídanému prodloužení při projednávání dopravně inženýrského opatření z důvodů nikoliv na straně dodavatele, - provozovatel KKN, Policie ČR DI či jiný oprávněný orgán, popřípadě třetí osoby uplatní dodatečné požadavky v rámci plnění a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu.

### 5.1.5. **Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 250 000 000,00 CZK

### 5.1.6. **Splošne informacije**

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Předpokládaná hodnota části 3 veřejné zakázky, které se týká toto zadávací řízení činí 14.000.000 Kč bez DPH.

### 5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Spodbujani socialni cilj: Poštene delovni pogoji

### 5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Ekonomická výhodnost nabídky - nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je nejlepší. Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu na 14.000.000 Kč bez DPH. Překročení výše stanovené maximální nabídkové ceny je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: viz zadávací dokumentace

### 5.1.15. **Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Karlovarský kraj

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Karlovarský kraj

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Rezultati

---

Vrednost vseh pogodb, dodeljenih v tem obvestilu: 6 423 783,68 CZK

### 6.1. ID sklopa za rezultat: LOT-0001

Status izbire ponudnika: Izbran je bil vsaj en zmagovalec.

#### 6.1.2. Informacije o zmagovalcih

##### Zmagovalec:

Uradno ime: Ridera Stavební a.s.

##### Podizvajalci zmagovalca:

Uradno ime: Ridera Bohemia a.s., STAVREAL, spol. s r.o., ASTON - služby v ekologii, s.r.o.

##### Ponudba:

Identifikator ponudbe: Nabídka Ridera Stavební a.s.

Identifikator sklopa ali skupine sklopov: LOT-0001

Vrednost razpisa: 6 423 783,68 CZK

Ponudba je bila razvrščena: da

Razvrstitev na seznamu zmagovalcev: 1

Ponudba je variantna: ne

Oddaja naročil podizvajalcem: Da

Vrednost oddaje naročil podizvajalcem je znana: da

Vrednost oddaje naročil podizvajalcem: 3 000 000,00 CZK

Delež oddaje naročil podizvajalcem je znan: da

Delež oddaje naročil podizvajalcem: 40

Opis: Strojní demolice, převzetí a uložení odpadů, odstranění azbestu.

##### Informacije o javnem naročilu:

Identifikator javnega naročila: KK02905/2024

Datum izbire zmagovalca: 17/09/2024

Datum sklenitve javnega naročila: 10/10/2024

Javno naročilo se odda na podlagi okvirnega sporazuma: ne

#### 6.1.4. Statistični podatki

##### Povzetek zahtevkov za pregled, ki jih je prejel kupec:

Število pritožnikov: 0

##### Prejete ponudbe ali prijave za sodelovanje:

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so registrirani v državah zunaj Evropskega gospodarskega prostora

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Prijave za sodelovanje

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Elektronsko predložene ponudbe

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 10

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 10

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so mikro-, mala ali srednja podjetja  
Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 10  
Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so registrirani v drugih državah Evropskega gospodarskega prostora kakor kupec  
Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0  
Vrsta prejetih vlog: Ponudbe, ki so bile preverjene in so nedopustne zaradi neobičajno nizke cene ali stroškov  
Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0  
Vrsta prejetih vlog: Ponudbe, ki so bile preverjene in so nedopustne  
Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0  
**Razpon ponudb:**  
Vrednost najnižje dopustne ponudbe: 6 423 783,68 CZK  
Vrednost najvišje dopustne ponudbe: 14 000 000,00 CZK

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Karlovarský kraj  
Registrska številka: 70891168  
Poštni naslov: Závodní 353/88  
Mesto: Karlovy Vary - Dvory  
Poštna številka: 36006  
Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Država: Češka  
Kontaktna točka: Ing. Andrea Singer  
E-naslov: [andrea.singer@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)  
Tel.: +420 354222511  
Spletni naslov: <https://www.kr-karlovarsky.cz/>  
Profil kupca: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

#### **Vloge te organizacije:**

Kupec  
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila  
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrska številka: 65349423  
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Mesto: Brno - Černá Pole  
Poštna številka: 60200  
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Država: Češka  
E-naslov: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tel.: +420 542167111  
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

#### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Ridera Stavební a.s.  
Velikost gospodarskega subjekta: Mikro-, malo ali srednje podjetje  
Registrska številka: 45192464  
Poštni naslov: Dělnická 382/32  
Mesto: Ostrava - Poruba  
Poštna številka: 70800  
Podregija države (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Država: Češka  
E-naslov: [kontakt@ridera-stavebni.cz](mailto:kontakt@ridera-stavebni.cz)  
Tel.: +420 596971307  
Spletni naslov: <https://ridera-stavebni.cz/>

**Vloge te organizacije:**

Ponudnik

**Dejanski lastnik:**

Uradno ime: Ing. VÁCLAV DANĚK  
Uradno ime: Ing. VÁCLAV DANĚK  
Državljanstvo lastnika: Češka  
Državljanstvo lastnika: Češka  
Država: Češka  
Država: Češka

**Izbrani ponudnik za te sklope: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: Ridera Bohemia a.s.  
Velikost gospodarskega subjekta: Mikro-, malo ali srednje podjetje  
Registrska številka: 26847833  
Poštni naslov: 28. října 2092/216  
Mesto: Ostrava - Mariánské Hory  
Poštna številka: 70900  
Podregija države (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Država: Češka  
E-naslov: [inobfsfo@ridera.eu](mailto:inobfsfo@ridera.eu)  
Tel.: +420 596664863

**Vloge te organizacije:**

Podizvajalec

**8.1. ORG-0005**

Uradno ime: STAVREAL, spol. s r.o.  
Velikost gospodarskega subjekta: Mikro-, malo ali srednje podjetje  
Registrska številka: 25101099  
Poštni naslov: Jankovcova 1057/6  
Mesto: Praha - Holešovice  
Poštna številka: 17000  
Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Država: Češka  
E-naslov: [vesely@stavreal.com](mailto:vesely@stavreal.com)  
Tel.: +420 606743832

**Vloge te organizacije:**

Podizvajalec

**8.1. ORG-0006**

Uradno ime: ASTON - služby v ekologiji, s.r.o.  
Velikost gospodarskega subjekta: Mikro-, malo ali srednje podjetje  
Registrska številka: 26072602  
Poštni naslov: Novomlýnská 1373/5  
Mesto: Praha - Nové Město  
Poštna številka: 11000  
Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Država: Češka  
E-naslov: [info@aston-eco.cz](mailto:info@aston-eco.cz)  
Tel.: +420 222315492  
**Vloge te organizacije:**  
Podizvajalec

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 48c6a260-198f-408e-89cd-15cdf4ba8125 - 01  
Vrsta obrazca: Rezultati  
Vrsta obvestila: Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 29  
Datum pošiljanja obvestila: 23/10/2024 09:34:27 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina  
Številka objave obvestila: 646595-2024  
Številka izdaje UL S: 208/2024  
Datum objave: 24/10/2024