

646833-2026 - Javni razpis

Švica – Vrtnarske storitve – (b26021) Integrale Betreiberleistungen Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain

OJ S 182/2026 21/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

E-naslov: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: (b26021) Integrale Betreiberleistungen Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain

Opis: Das Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain in Kreuzlingen befindet sich im Immobilienportfolio der Schweizerischen Eidgenossenschaft. Das Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL) ist als Eigentümerversorgerin für die Objektbewirtschaftung verantwortlich. Das Bundesamt für Polizei (fedpol) als Hauptmieterin sowie weitere Anspruchsgruppen nutzen die Anlage als Schulungszentrum. Die Bewirtschaftung des Portfolios für die allgemeinen Betreiberleistungen wurde ab 01.07.2022 bis heute von einem externen Anbieter durchgeführt. Nun werden diese Leistungen erneut extern vergeben. Das Beschaffungsprojekt beinhaltet folgende Leistungen: A: Objektmanagement / Technisches Gebäudemanagement (TGM) / Hauswartung B: Umgebungspflege / Aussenreinigung / Winterdienst C: Reinigung inkl. Wäscheservice

Identifikator postopka: bad9c728-d9c6-4583-add5-6aefe6817463

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77300000 Vrtnarske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Švica

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain in 8280 Kreuzlingen

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Sonstige Anforderungen Kreditvorbehalt: Vorbehalten bleiben die jährlichen Kreditanträge und -beschlüsse der zuständigen Organe des Bundes zu Voranschlag und Finanzplan. Der Auftraggeber behält sich vor, die als Optionen definierten Leistungen ganz, teilweise oder gar nicht zu beziehen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: (b26021) Integrale Betreiberleistungen Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain
Opis: Das Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain in Kreuzlingen befindet sich im Immobilienportfolio der Schweizerischen Eidgenossenschaft. Das Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL) ist als Eigentümerversorger für die Objektbewirtschaftung verantwortlich. Das Bundesamt für Polizei (fedpol) als Hauptmieterin sowie weitere Anspruchsgruppen nutzen die Anlage als Schulungszentrum. Die Bewirtschaftung des Portfolios für die allgemeinen Betreiberleistungen wurde ab 01.07.2022 bis heute von einem externen Anbieter durchgeführt. Nun werden diese Leistungen erneut extern vergeben. Das Beschaffungsprojekt beinhaltet folgende Leistungen: A: Objektmanagement / Technisches Gebäudemanagement (TGM) / Hauswartung B: Umgebungspflege / Aussenreinigung / Winterdienst C: Reinigung inkl. Wäscheservice

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77300000 Vrtnarske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Storitve odstranjevanja snega, 90910000 Storitve čiščenja, 90911100 Storitve čiščenja nastanitve, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90911300 Storitve čiščenja oken, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 98310000 Storitve pralnic in kemičnih čistilnic, 98341130 Hišniške storitve, 98341140 Oskrbniške storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Es wird ein langfristiger Vertrag von acht Jahren angestrebt. Die fixe Vertragslaufzeit beträgt fünf Jahre und dauert vom 01.07.2027 bis 30.06.2032. Der Vertrag kann von der Auftraggeberin wie folgt zwei Mal verlängert werden: • Einmal um zwei weitere Jahre (vom 01.07.2032 bis 30.06.2034) • Einmal um ein weiteres Jahr (01.07.2034 bis 30.06.2035)

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Švica

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain in 8280 Kreuzlingen

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/06/2035

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: ZK 1

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: ZK 2

Opis: Organisation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: ZK 3

Opis: Personalplanung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: ZK 4

Opis: Implementierung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: ZK 5

Opis: Nachhaltigkeit

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: ZK 6

Opis: Angebotspräsentation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen
Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Simap.ch

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina, francoščina, italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Keine.

Rok za prejem ponudb: 28/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:
Še ni znano

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

Registrska številka: fe85d807-0f87-452a-a28b-08a52804c031

Poštni naslov: Fellerstrasse 21

Mesto: Bern

Poštna številka: 3003

Podregija države (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Država: Švica

E-naslov: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

Tel.: +41584611340

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registrska številka: BVGER

Poštni naslov: Postfach

Mesto: St. Gallen

Poštna številka: 9023

Podregija države (NUTS): St. Gallen (CH055)

Država: Švica

E-naslov: info@bvger.admin.ch

Tel.: +41584652626

Spletni naslov: <https://www.bvger.ch>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Simap.ch

Registrska številka: CH001

Poštni naslov: Holzikofenweg 36

Mesto: Bern

Poštna številka: 3003

Podregija države (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Država: Švica

E-naslov: support@simap.ch

Tel.: +41584646388

Spletni naslov: <https://www.simap.ch>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 67d83375-34c0-489e-a195-fc8728cec1ec - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 18/09/2026 02:26:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina, francoščina

Številka objave obvestila: 646833-2026

Številka izdaje UL S: 182/2026

Datum objave: 21/09/2026