

646873-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela – Design & build pour la construction d'environ 48 logements à la Prihielle

OJ S 182/2026 21/09/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: La Régionale Visétoise d'habitations

E-naslov: direction@rvh.be

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Design & build pour la construction d'environ 48 logements à la Prihielle

Opis: Objet des travaux : Design & Build pour la conception et la construction d'environ 48 logements à la Prihielle, dont au minimum 24 logements destinés à la location. Le nombre définitif de logements résultera de l'optimisation du site, dans le respect des contraintes urbanistiques, techniques, fonctionnelles et budgétaires définies par les documents du marché. Ce marché est divisé en tranches : - Tranche ferme : conception jusqu'au dépôt du permis d'urbanisme - Tranche conditionnelle : dossier d'exécution, exécution du marché de travaux, suivi de l'exécution par l'équipe de conception, réception provisoire et définitive

Identifikator postopka: 668c130c-c49b-4bf2-b068-331f529c45f4

Notranji identifikator: PPP0P0-480/6142/2026/T/004

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Design & build pour la construction d'environ 48 logements à la Prihielle

Opis: Objet des travaux : Design & Build pour la conception et la construction d'environ 48 logements à la Prihielle, dont au minimum 24 logements destinés à la location. Le nombre définitif de logements résultera de l'optimisation du site, dans le respect des contraintes urbanistiques, techniques, fonctionnelles et budgétaires définies par les documents du marché. Ce marché est divisé en tranches : - Tranche ferme : conception jusqu'au dépôt du permis d'urbanisme - Tranche conditionnelle : dossier d'exécution, exécution du marché de travaux, suivi de l'exécution par l'équipe de conception, réception provisoire et définitive
Notranji identifikator: 2026/T/004_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Možnosti:

Opis možnosti: Options exigées (Conformément à l'article relatif aux options du présent marché, les soumissionnaires sont tenus de remettre un prix distinct pour chacune des options reprises ci-après. Les prix proposés pour les options seront pris en compte dans l'analyse et la comparaison des offres afin de déterminer l'offre économiquement la plus avantageuse.

Toutefois, la prise en considération des options dans l'évaluation n'engage en aucune manière le pouvoir adjudicateur quant à leur commande effective. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit, lors de l'attribution ou en cours d'exécution du marché, de commander tout ou partie des options reprises ci-dessous, en fonction des besoins du projet, des disponibilités budgétaires et des résultats des études techniques. Le soumissionnaire est tenu de remettre un prix global pour chacune des options suivantes : - Option n° 1 : Plafonnage - Option n° 2 : Revêtements de sol et muraux (faïences) - Option n° 3 : Travaux de peinture - Option n° 4 : Menuiseries intérieures - Option n° 5 : Mobilier de cuisine - Option n° 6 : Équipements de salle de bain - Option n° 7 : Supplément pour fondations profondes (pieux ou micropieux) Les options n° 1 à 6 peuvent être levées globalement, par option, par bâtiment ou par logement. Pour chacune d'elles, le soumissionnaire indique un prix unitaire par logement et, lorsque la typologie influence substantiellement le coût, un prix distinct par type de logement. Les prix comprennent toutes les sujétions nécessaires à une exécution complète de l'option concernée. La commande partielle d'une option n'ouvre aucun droit à une adaptation des prix unitaires remis ni à une indemnité. L'absence de commande d'une ou plusieurs options ne donne droit à aucune indemnité, compensation ou réclamation de la part de l'adjudicataire. - Option n° 5 : Mobilier de cuisine - Option n° 6 : Équipements de salle de bain - Option n° 7 : Supplément pour fondations profondes (pieux ou micropieux))

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Une liste des noms et qualifications professionnelles appropriées des personnes chargées de l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): 1) L'équipe devra être composé de minimum 6 personnes, à savoir: un entrepreneur général, un architecte, un ingénieur en techniques spéciales, un ingénieur en stabilité, un coordinateur sécurité santé et un responsable PEB. Pour chaque membre de l'équipe, le candidat fournira une preuve de qualification (CV, titres d'étude et professionnels (diplômes) ...). 2) Le candidat expliquera dans une note annexée à sa demande de participation : - la composition de l'équipe proposée pour répondre à cette mission ; - les compétences mises à disposition par rapport aux exigences du marché, du programme et du site ; - la répartition du rôle de chaque membre de l'équipe. - Cette note est d'une longueur de maximum quatre (4) pages A4 équivalent à 2 pages recto-verso.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Les candidats doivent transmettre une liste de projets exécutés comportant l'exécution de missions de conception de logements au cours des 3 dernières années ; indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal (aux): Dans cette liste, au minimum 3 références relatives à des projets similaires, c'est-à-dire, concernant un projet de conception de logements sous forme minimale d'un immeuble de 10 appartements. Au moins deux de ces références, d'un montant de travaux d'au moins 4.000.000,00 euros HTVA chacune, doivent être accompagnées d'une attestation de bonne exécution.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Les candidats doivent transmettre une liste de projets exécutés comportant l'exécution de missions de construction de logements au cours des 5 dernières années ; indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal (aux): Dans cette liste, au minimum 3 références relatives à des marchés similaires, c'est-à-dire, concernant un projet de construction de logements sous forme minimale d'un immeuble d'appartements. Au moins deux de ces références, d'un montant de travaux d'au moins 4.000.000,00 euros HTVA chacune, doivent être accompagnées d'une attestation de bonne exécution.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Délai d'exécution en jours calendrier

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité - Qualité architecturale et urbanistique

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Respect de l'environnement

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/480/P0/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Cautionnement - Tranche de marché 2 (5 % du montant initial de la tranche de marché "Honoraire exécution" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Conseil d'Etat

Informacije o rokih za revizijo: Voir loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: La Régionale Visétoise d'habitations

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: La Régionale Visétoise d'habitations

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: La Régionale Visétoise d'habitations

Registrska številka: 0403901466

Poštni naslov: La Champonnière 22

Mesto: Visé

Poštna številka: 4600

Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Véronique Gudelj

E-naslov: direction@rvh.be

Tel.: +32 43748588

Spletni naslov: <http://www.rvh.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Conseil d'Etat

Registrska številka: BE 0931.814.266

Poštni naslov: Rue de la Science 33

Mesto: BRUXELLES

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: info@conseildetat.be

Tel.: +32 22349611

Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. **ORG-0004**

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b03201f8-6efd-400a-9f5d-39320256a93c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 646873-2026

Številka izdaje UL S: 182/2026

Datum objave: 21/09/2026