

## 647135-2026 - Javni razpis

**Belgija – Gradbena dela – Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende**  
**OJ S 182/2026 21/09/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila**  
**Gradnje**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Woonsprong bv

E-naslov: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Opis: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Identifikator postopka: 5ea0b970-40e1-4f81-aab9-a89fe4b8b76c

Notranji identifikator: PPP003-776/6368/WIV-PO-2018/0336

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Država: Belgija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

#### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Opis: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Država: Belgija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 750 Dnevi

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Min 2 ondertekende attesten (Form.4Bis) van goede uitvoering voor uitgevoerde gelijkaardige werken met een omvang van min 10.000.000 € excl. btw per referentie. (Zie blanco attest in bijlage)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter

bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/776/O3/2026>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 12/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Woonprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: De Smet Vermeulen architecten

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Woonsprong bv  
Registrska številka: BE0405260456  
Poštni naslov: Seringenstraat 21A  
Mesto: Oostende  
Poštna številka: 8400  
Podregija države (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Država: Belgija  
Kontaktna točka: Sara Casteur  
E-naslov: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)  
Tel.: +32 59705326  
Spletni naslov: <http://www.woonsprong.be/>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: De Smet Vermeulen architecten  
Registrska številka: 0438.984.188  
Poštni naslov: Apostelhuizen 9  
Mesto: Gent  
Poštna številka: 9000  
Podregija države (NUTS): Arr. Gent (BE234)  
Država: Belgija  
E-naslov: [info@hdspv.be](mailto:info@hdspv.be)  
Tel.: +32 93294252  
Faks: +32 93294254  
Spletni naslov: <https://www.hdspv.be/>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende  
Registrska številka: BE 0308.357.753  
Poštni naslov: Canadaplein  
Mesto: Oostende  
Poštna številka: 8400  
Podregija države (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Država: Belgija  
E-naslov: [orb.oostende@just.fgov.be](mailto:orb.oostende@just.fgov.be)  
Tel.: +32 59553640  
Faks: +32 59553659  
Spletni naslov: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

#### 8.1. ORG-0004

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Tel.: +32 3 294 30 51

##### **Vloge te organizacije:**

Izvajalec storitev javnega naročanja

#### 8.1. ORG-0005

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Tel.: +32 2 740 80 00

##### **Vloge te organizacije:**

TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

54db206f-fe7e-41fa-8776-2bcb7403ff55-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 17/09/26. We ontvingen een nieuwe versie van het technisch verslag grond, samen met de conformverklaring. Deze documenten werden toegevoegd aan het dossier, samen met een stukje bestektekst die ontbrak als antwoord op de forum vragen. Alle 3 de documenten zijn terug te vinden onder "Erratum17\_09\_2026.zip".

#### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: b117cc52-5f04-4e18-ba2c-059d34ddd65a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski  
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 647135-2026

Številka izdaje UL S: 182/2026

Datum objave: 21/09/2026