

## 648145-2026 - Javni razpis

**Belgija – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah – Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits**

**OJ S 182/2026 21/09/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**

**Gradnje**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Woonkade Rupelstreek

E-naslov: [frank@woonkade.be](mailto:frank@woonkade.be)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits

Opis: Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits

Identifikator postopka: 73609b98-8d0a-448e-98c8-83b59aae5807

Notranji identifikator: PPP0WF-585/6123/2026/585

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

#### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits

Opis: Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits

Notranji identifikator: 2026/585 1\_1

##### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

### 5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Uitbreidingsstraat 39  
Mesto: Boom  
Poštna številka: 2850  
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Država: Belgija  
Dodatne informacije: Woonkade Rupelstreek

### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 1 100 Dnevi

### 5.1.6. Splošne informacije

#### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: \* \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/585/WF/2026>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: raadzaal

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizacija za revizijo: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

WOONWERK ARCHITECTEN BVBA

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonkade Rupelstreek

---

**8. Organizacije****8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Woonkade Rupelstreek

Registrska številka: BE0452753537

Poštni naslov: Uitbreidingsstraat 39

Mesto: Boom

Poštna številka: 2850

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Frank Maeremans

E-naslov: [frank@woonkade.be](mailto:frank@woonkade.be)

Tel.: +32 33186900

Spletni naslov: <https://www.woonkade.be/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: WOONWERK ARCHITECTEN BVBA

Registrska številka: 0833321654

Poštni naslov: Zirkstraat 45

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Johan De Wachter

E-naslov: [johan@woonwerk.eu](mailto:johan@woonwerk.eu)

Tel.: +31 102807032

Spletni naslov: <http://www.woonwerk.eu/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Registrska številka: Ondernemingsrechtbank  
Poštni naslov: Bolivarplaats 20 bus 7  
Mesto: Antwerpen  
Poštna številka: 2000  
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Država: Belgija  
E-naslov: [orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be](mailto:orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be)  
Tel.: +32 32578544

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih  
Organizacija za mediacijo

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registrska številka: BE 0475.480.736  
Mesto: Antwerpen / Anvers  
Poštna številka: 2000  
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Država: Belgija  
E-naslov: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Tel.: +32 3 294 30 51

**Vloge te organizacije:**

Izvajalec storitev javnega naročanja

**8.1. ORG-0005**

Uradno ime: FPS Policy and Support  
Registrska številka: BE 0671.516.647  
Mesto: Brussels  
Poštna številka: 1000  
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Država: Belgija  
E-naslov: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Tel.: +32 2 740 80 00

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 8929ee59-dae4-4bb4-9c6c-3fb10662f503 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina  
Številka objave obvestila: 648145-2026  
Številka izdaje UL S: 182/2026

Datum objave: 21/09/2026