

648546-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve nakupa ali prodaje stavb – Prestations de commercialisation en bloc de certains actifs immobiliers d'in'li

OJ S 182/2026 21/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: in'li

E-naslov: marco.lavos@inli.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Prestations de commercialisation en bloc de certains actifs immobiliers d'in'li

Opis: La présente consultation a pour objet de confier à un ou plusieurs mandataires la mission d'assistance à la commercialisation en bloc de biens immobiliers situés dans plusieurs départements d'Île-de-France et de l'Oise. Les prestations incluent des services de vente ou d'achat d'immeubles ainsi que des services de location ou de vente d'immeubles à usage résidentiel

Identifikator postopka: d17f0ea0-e79c-42e1-8b97-d45521327fd1

Notranji identifikator: AAPC2026_057

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70121000 Storitve nakupa ali prodaje stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 70121000 Storitve nakupa ali prodaje stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Lot n°1 Mission d'assistance à la commercialisation de biens diffus et isolés en bloc en portefeuille Lot n°2 Mission d'assistance à la commercialisation de ventes en bloc d'immeuble Par ailleurs, chaque lot est mono-attributaire : il est attribué à un seul Titulaire. Les opérateurs économiques ont la possibilité de présenter une offre pour un lot, ou pour les deux lots. Après mise en oeuvre des critères de jugement des offres mentionnés à l'article 9.1 du présent R.C., un soumissionnaire pourra arriver en tête de classement pour l'un ou l'ensemble des lots. le tribunal territorialement compétent est le : Tribunal Judiciaire de Nanterre Adresse : 179-191 avenue Joliot Curie - 92020 Nanterre Cedex Téléphone : 01 40 97 10 10 Télécopie : 01 47 24 31 61 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr>

Pravna podlaga:

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Mission d'assistance à la commercialisation de biens diffus et isolés en bloc en portefeuille

Opis: Mission d'assistance à la commercialisation de biens diffus et isolés en bloc en portefeuille

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70121000 Storitve nakupa ali prodaje stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 70121000 Storitve nakupa ali prodaje stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/03/2027

Trajanje: 36 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Reconduction tacite pour une période de 12 mois

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: La preuve d'une assurance pour les risques professionnels inhérents aux services objet du présent marché

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement sur les trois (3) dernières années

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Urssaf vigilanceattestation de régularité fiscale

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Kbis de l'établissement

Merilo: Specifični letni promet
Opis merila za izbor: Une moyenne de chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices disponibles de 2 000 000 euro(s) requis

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970) ; o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de gestion immobilière, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Organisation et présentation de l'équipe dédiée à la réalisation des différentes missions

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Méthodologie et planning prévisionnel de réalisation de chaque mission

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Exemple de livrables remis lors des différentes phases de la réalisation des prestations

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Performance environnementale de la stratégie de commercialisation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prix de l'offre

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876285>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876285>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Paris La Defense

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Nanterre

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Mission d'assistance à la commercialisation de ventes en bloc d'immeuble

Opis: Mission d'assistance à la commercialisation de ventes en bloc d'immeuble

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70121000 Storitve nakupa ali prodaje stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 70121000 Storitve nakupa ali prodaje stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/03/2027

Trajanje: 36 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Reconduction tacite pour une période de 12 mois

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: La preuve d'une assurance pour les risques professionnels inhérents aux services objet du présent marché

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement sur les trois (3) dernières années

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Urssaf vigilanceattestation de régularité fiscale

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Kbis de l'établissement

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Une moyenne de chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices disponibles de 2 000 000 euro(s) requis

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970) ; o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de gestion immobilière, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Organisation et présentation de l'équipe dédiée à la réalisation des différentes missions

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Méthodologie et planning prévisionnel de réalisation de chaque mission

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Exemple de livrables remis lors des différentes phases de la réalisation des prestations

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Performance environnementale de la stratégie de commercialisation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prix de l'offre

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876285>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1876285>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Paris La Defense

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes
Registrska številka: E1572CE2-90B1-B646-03D7895B4825BB8B
Mesto: Seyssinet-Pariset
Poštna številka: 38170
Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)
Država: Francija
E-naslov: publications-joue@aws-france.com
Tel.: +33480041260
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: in'li
Registrska številka: 49823
Poštni naslov: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide
Mesto: Paris La Defense
Poštna številka: 92088
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija
Kontaktna točka: BALCI Eric
E-naslov: marco.lavos@inli.fr
Tel.: 0140897777
Spletni naslov: <https://www.inli.fr/>
Profil kupca: <http://agysoft.marches-publics.info>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registrska številka: E1572CFF-CC8D-6987-104514C0A0391521
Poštni naslov: 179-191, avenue Joliot-Curie
Mesto: Nanterre
Poštna številka: 92020
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija
E-naslov: tj-nanterre@justice.fr
Tel.: 0899029703
Faks: 0899186589
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registrska številka: E1572D0D-0614-F315-4D65250360DECB75
Poštni naslov: 179-191, avenue Joliot-Curie
Mesto: Nanterre
Poštna številka: 92020
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija
E-naslov: tj-nanterre@justice.fr
Tel.: 0140971010
Faks: 0147243161
Vloge te organizacije:
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registrska številka: E1572D1C-A8F8-A935-48729BAAFAD27618
Poštni naslov: 179-191, avenue Joliot-Curie
Mesto: Nanterre
Poštna številka: 92020
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija
E-naslov: tj-nanterre@justice.fr
Tel.: 0899029703
Faks: 0899186589
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e317f6bd-9542-4459-af0a-3abd4132a98f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 17/09/2026 18:10:34 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 648546-2026
Številka izdaje UL S: 182/2026
Datum objave: 21/09/2026